



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN VODA MUSAT

Emitent: SECRETAR
Nr. 2139 din 28.01.2010

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 28.01.2010, la ședința ordinară a Consiliului Local Roman;

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 170/20.01.2010;

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, începând cu orele 13⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 18 consilieri lipsind motivat dl. consilier Dan Ioan Cărpuşor, d-na consilier Lenuța Nușa Chiriac și dl. consilier Eugen Păuleț.

Președinte de ședință este dl. Valentin Dănăilă care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

În calitate de invitat participă la ședință domnul Valerian Percă vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț.

Dl. președinte Valentin Dănăilă supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din 17.12.2009 care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Valentin Dănăilă supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din 28.12.2009 care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Valentin Dănăilă supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din 12.01.2010 care este aprobat în unanimitate de voturi

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi, aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 43 din 26.05.2005;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 116 din 18.06.2009 privind aprobarea vânzării unor terenuri;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la H.C.L. nr. 105/28.11.2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii ce urmează a fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei asocieri cu județul Neamț în vederea construirii unei clădiri a Muzeului de Științele Naturii în municipiul Roman;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate „Construire Muzeu de Științe a Naturii în municipiul Roman;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la Asociațiile de proprietari;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a planului anual de evoluție a tarifelor și taxelor, precum și cofinanțării proiectului „Sistem de Management Integrat al deșeurilor în Județul Neamț;
11. Proiect de hotărâre privind rectificarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 211/17.12.2009;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor taxe de concesiune;
13. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 12/2008 pentru aprobarea Regulamentului de transport în regim taxi;
14. Proiect de hotărâre privind concesionarea unui spațiu medical;
15. Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului Local Roman în Consiliul Consultativ al Spitalului Municipal de Urgență Roman;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local;
17. Prezentarea Raportului de activitate pe anul 2009 al Poliției municipiului Roman;
18. Prezentarea Raportului de activitate pe anul 2009 al S.C. ApaServ S.A. Neamț – divizia Est;
19. Prezentarea Raportului de activitate pe anul 2009 al S.C. Acvaserv S.R.L. Roman;
20. Prezentarea Raportului de activitate pe anul 2009 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman;

La **punctul 1)** de pe ordinea de zi – aprobarea concesionării unor terenuri pentru construcții. Cele 3 puncte au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de plenul consiliului local, după cum urmează:

- anexa nr. 1 - pct. 1 - Aprodu Arbore, 7/42 – comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică – avizat favorabil – aprobat în unanimitate de voturi;
- anexa nr. 1 - pct. 2 - Ec. Teodoroiu, f. nr. – comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică – avizat favorabil – aprobat în unanimitate de voturi;
- anexa nr. 2 - pct. 1 - Tineretului – incinta L.P.S. – comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică – avizat favorabil – aprobat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere” (dl. G. Lazăr);

La **punctul 2)** de pe ordinea de zi – aprobarea unor documentații de urbanism. Cele 3 puncte au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de plenul consiliului local după cum urmează:

- art. 1 - P.U.Z. - „PARCELARE TEREN DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PENTRU TINERI” - ZONA MIHAI VITEAZU, ETAPA A-II-A” - comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică - avizat favorabil - aprobat în unanimitate de voturi;
- art. 2 - P.U.D. - „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL - str. Unirii, nr. 12” - comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică - avizat favorabil - aprobat în unanimitate de voturi;
- art. 3 - P.U.D. - „CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE - bd. Roman Mușat, nr. 23 bis” - comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică - avizat favorabil - aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 3)** de pe ordinea de zi – aprobarea modificării H.C.L. nr. 43 din 26.05.2005 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 4)** de pe ordinea de zi – modificarea și completarea H.C.L. nr. 116 din 18.06.2009 privind aprobarea vânzării unor terenuri – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și cel al comisiei juridice a fost favorabil cu următoarele amendamente:

- articolul 2 – lista anexă se va elimina;
- articolul 3 devine art. 2 și va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 116 din 18.06.2009, care va avea următorul conținut:

Se constituie comisia care va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, după cum urmează:

- dl. Constantin Ghica – viceprimarul municipiului Roman;
- dl. Valerian Anghel - consilier local;
- dl. Vasilică Murărița - consilier local;
- d-na Ana-Maria Alexe – arhitect șef al municipiului Roman;
- d-na Gabriela Pistică – director D.I.T.L. Primăria municipiului Roman;
- d-na Camelia Rusu – șef Serviciu Juridic Primăria municipiului Roman.”

Dl. viceprimar Constantin Ghica precizează că listele au fost scoase întrucât legea spune clar cum se face vânzarea terenurilor. „În următoarea etapă, când vom evalua terenurile, vom supune lista cu terenurile și valoarea de evaluare. Prețul va conține și cheltuieli ocazionale de vânzarea terenurilor, taxe de intabulare, taxe notariale, etc”.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan consideră că ar trebui să se facă evaluare numai la terenurile care sunt solicitate spre cumpărare.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre - cu amendamentele comisiilor - a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 5)** de pe ordinea de zi – aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 6)** de pe ordinea de zi – aprobarea modificării anexei la H.C.L. nr. 105/28.11.2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii ce urmează a fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 7)** de pe ordinea de zi – aprobarea unei asocieri cu județul Neamț în vederea construirii unei clădiri a Muzeului de Științele Naturii Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 8)** de pe ordinea de zi – aprobarea studiului de fezabilitate „Construire Muzeu de Științe a Naturii în municipiul Roman” – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil. Avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan mulțumește în numele Consiliului local Consiliului județean pentru suma acordată municipiului Roman. „În final noi suntem cei care beneficiem de această sumă pentru a construi acest muzeu. Zona este bine aleasă în Parcul municipal. Suma de la consiliul județean este în jur de 10 miliarde plus TVA. Eu zic că suma de 3 miliarde pentru cofinanțarea proprie suportată de municipiul Roman nu este o sumă mare.”

Dl. consilier George-Alexandru Bălan întreabă dacă suma pe care o pune la dispoziție consiliul județean este o sumă din fonduri proprii bugetare sau este o sumă atrasă prin cadrul unui proiect de dezvoltare.

Dl. vicepreședinte al Consiliului județean Valerian Percă precizează că suma este din bugetul propriu.

Dl. consilier Gabriel-Cristian Farcaș întreabă dacă se mai au în vedere și alte proiecte de parteneriat.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că vor mai urma și alte proiecte și dă ca exemplu Artera ocolitoare Roman Est.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 9)** de pe ordinea de zi – aprobarea „Regulamentului privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile la Asociațiile de Proprietari – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan propune ca amendament, la articolul 5 de la capitolul II, introducerea unei noi condiții, respectiv, să nu fie pensionari ieșiți la pensie cu limită de vârstă. „Sunt persoane foarte în vârstă și eu zic, că putem să dăm șansa tinerilor care nu au un serviciu sau care sunt în șomaj, să poată să obțină această funcție”.

Dl. Valerian Anghel propune ca taxa de examinare să fie de 50 lei în loc de 100 lei.

Dl. viceprimar Constantin Ghica afirmă că amendamentul domnului consilier Sorin Dumitru Cazan este ilegal. „Acești administratori vor fi angajați de persoane juridice private, asociațiile de proprietari. Dreptul la muncă nu poate fi îngrădit, niciunei persoane. Este un drept constituțional. Nu putem noi îngrădi dreptul cuiva sau să le impunem asociațiilor de proprietari pe cine să angajeze. Putem să le impunem doar o persoană atestată”.

Dl. consilier George-Alexandru Bălan menționează că amendamentul domnului Cazan este imoral. „Nu putem impune unei persoane fizice sau juridice private să nu angajeze pe cineva. E dreptul lor”.

Dl. consilier Gabriel-Cristian Farcaș propune ca din comisia pentru atestarea administratorilor membrii să fie din toate partidele politice”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că membrii comisiei de atestare vor fi numiți prin dispoziție de primar, conform legii. „Comisia va fi formată din specialiști. Nu va fi din nici un partid, se va face apolitic. Funcționarii publici nu sunt membri de partid”.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre - cu amendamentul d-lui consilier Valerian Anghel (taxa de examinare să fie de 50 lei) - a fost aprobat cu 10 voturi „pentru” și 8 „abțineri” (dl. L. O. Micu, dl. C. G. Farcaș, dl. G. Bălan, dl. C. Ghica, dl. G. Lazăr, d-na G. D. Suman, dl. M. E. Pericică și dl. V. Dănăilă).

La **punctul 10)** de pe ordinea de zi – aprobarea studiului de fezabilitate, a planului anual de evoluție a tarifelor și taxelor, precum și a cofinanțării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil. Avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 11)** de pe ordinea de zi – rectificarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 211/17.12.2009 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 12)** de pe ordinea de zi – aprobarea unor taxe de concesiune – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 13)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 12/2008 pentru aprobarea Regulamentului de transport în regim taxi – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Gabriel-Cristian Farcaș propune la ridicarea autorizației de taxi să se prezinte și atestatele șoferilor care vor lucra pe aceste mașini pentru care ridică autorizația. „În momentul în care la vreun control efectuat de Autoritatea de Transport a Primăriei, la găsirea șoferilor fără atestate, acestora să li se suspende autorizația până la obținerea atestatului. În municipiul Roman și nu cred că numai în Roman, 90% din șoferii de taxiuri sunt fără atestate. Ei reprezintă un pericol pentru fiecare persoană. Ne puteți spune ce s-a găsit în urma controalelor efectuate, dacă s-au efectuat și ce s-a găsit în teritoriu.”

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că au fost făcute controale încrucișate de către Poliția Comunitară și de către Direcția Audit Control și Autorizări.

Dl. director Daniel Cazacu afirmă că activitatea de taximetrie la nivelul Romanului este bine supravegheată și ținută sub control de Poliția Comunitară. „În cursul anului 2009 au fost 100 de avertismente scrise și 113 amenzi în baza H.C.L. nr. 12/2008”.

Dl. consilier Leonard Achiriloaiei afirmă că această idee cu verificarea atestatului șoferului de pe taxi este bine venită. „În acest mod suntem și noi protejați de diverși conducători auto care nu pot oferi siguranță”.

Dl. consilier Lucian Ioan Pascariu afirmă că atestatul este al șoferului nu al societății de taxi.

Dl. consilier Gabriel-Cristian Farcaș precizează că societatea este obligată ca la angajare să solicite șoferului să prezinte atestatul. „Șoferul trebuie să aibă atestat. Nu pot să îl angajez fără atestat”.

Dl. consilier Lucian Ioan Pascariu afirmă că îl poate angaja fără atestat și în termen de ceva timp să îl obțină.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre - formă inițială - a fost aprobat cu 14 voturi „pentru” și 4 „împotriva” (dl. V. Anghel, dl. G. Farcaș, dl. L. Micu și dl. G. Bălan).

La **punctul 14)** de pe ordinea de zi – concesiunea unui spațiu medical – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 15)** de pe ordinea de zi – numirea reprezentanților Consiliului Local Roman în Consiliul Consultativ al Spitalului Municipal de Urgență Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil cu amendamentul ca al doilea reprezentant să fie consilier local.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil cu același amendament.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan propune ca domnul viceprimar Constantin Ghica să fie cel de al doilea membru în Consiliul Consultativ al Spitalului Municipal de Urgență Roman.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul comisiilor și cel al d-lui consilier Sorin Dumitru Cazan - a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 16)** de pe ordinea de zi – aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil. Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan precizează că suma de 17.500 lei, chiar dacă este criză este prea mică față de cea aprobată anul trecut. „Propun 20.000 lei”.

Dl. consilier Gabriel-Cristian Farcaș afirmă că ar propune mult mai mult dar totuși sunt bani publici. „Este mult și atât în condițiile în care este criză”.

Dl. consilier Marian Emil Pericică afirmă că aceste cheltuieli se mai pot diminua.

Dl. președinte de ședință Valentin Dănăilă consideră că ar trebui diminuate sumele atât cât se poate.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre – forma inițială - a fost aprobat cu 12 voturi „pentru” și 6 „abțineri” (dl. S. Cazan, dl. V. Dănăilă, d-na G. Suman, dl. M. Pericică, dl. G. Lazăr, și dl. C. Ghica).

La **punctul 17)** de pe ordinea de zi dl. comisar Constantin Dragoș Bălău prezintă Raportul de activitate pe anul 2009 al Poliției municipiului Roman.

La **punctul 18)** de pe ordinea de zi dl. Vasile Dumitrache prezintă Raportul de activitate pe anul 2009 al S.C. ApaServ S.A. Neamț – Divizia Est.

La **punctul 19)** de pe ordinea de zi dl. Constantin Traciuc prezintă raportul de activitate pe anul 2009 al S.C. Acvaserv S.R.L. Roman.

La **punctul 20)** de pe ordinea de zi dl. Constantin Damaschin prezintă raportul de activitate pe anul 2009 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman.

Referitor la cererile de acordare de facilități fiscale depuse de Fundația Umanitară „PACEA” și de C.A.R. Pensionari Roman domnul dl. președinte

Valentin Dănăilă propune ca acestea să se soluționeze printr-o hotărâre de consiliu și nu printr-un referat al comisiei de buget-finanțe.

Urmare a supunerii la vot propunerea d-lui președinte Valentin Dănăilă a fost aprobat în unanimitate de voturi.

În ce privește cererea d-lui Dâscă Marius prin care solicita un sprijin financiar în valoare de 1.000 euro pentru a merge în pelerinaj, pe jos, la un sanctuar din Lourdes (Franța), Consiliul local a hotărât, în unanimitate de voturi, că acesta trebuie să se adreseze Consiliului local al comunei Gherăești.

Nemaifiind alte intervenții dl. președinte Valentin Dănăilă declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier,
Prof. Valentin DĂNĂILĂ

Secretar,
Jurist Gheorghe CARNARIU