MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 94456 din 18.11.2026 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 94454 din 18.11.2026 , Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcției existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională si eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentaţia depusă de către solicitant şi verificând situaţia din teren, în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu prevederile art. 320 lit. C) din Titlul III CARTEA I, din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor,(“ pentru extinderea construcţiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, pentru suprafeţe care nu au acces la un drum public, nu sunt construibile decât prin alipire de alte loturi şi care nu pot depăşi 300 mp;”) prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafaţa (mp) CF	Scop/ destinaţia	H.C.L. Domeniul privat	Redevenţă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Sucedava, lipit de bloc. 44	13mp 63505	Construire cale de acces	167 din 30.07.2026	21,00	49
2.	Str. Sucedava, lipit de bloc. 44	26mp 63507	Extindere spațiu comercial	167 din 30.07.2026	42,00	49

3.	Str. Nicolae Bălcescu nr. 103A	194 mp 63484	Extindere anexă gospodărească	110 din 28.05.2026	6,00	49

Terenul solicitat este în continuarea proprietății solicitantei:

- Fânu Liliana Lina cu nr. 48379 din 11.06.2026;
- Hanganu Dumitru cu nr. 29743 din 03.04.2026

Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

Până la această dată, terenul solicitat pentru concesiune nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietăților.

2. **LEGALITATEA**:

Solicitarea de mai sus se încadrează în art. 319 și ale art. 320 lit. e) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care precizează:

- **ART. 319 1)** Terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale pot fi concesionate în scopul realizării de construcții numai dacă lucrările propuse respectă prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.
- **ART. 320:** Prin derogare de la prevederile art. 312 alin. (1) din ordonanta de urgența a Guvemului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale destinate construirii se pot concesiona fără licitație publica sau pot fi date în folosință gratuită pe termen limitat, după caz, in urmatoarele situatii: lit. c) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, pentru suprafețe care nu au acces la un drum public, nu sunt construibile decât prin alipire de alte loturi și care nu pot depăși 300 mp;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuţiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar şi legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Arhitect şef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI