MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Cabinet primar
Nr. 94229 din 18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism şi aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Prin intrarea în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026), a fost instituit un cadru juridic unitar și modernizat pentru planificarea teritorială, reglementarea urbanistică și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Noul cadru normativ reconfigurează arhitectura instituțională și procedurală a procesului de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, introducând principiile concomitenței avizării, analizei integrate, cooperării interinstituționale și formulării unice, complete și motivate a condițiilor de avizare. În acest sens, art. 86 alin. (1) lit. b) și art. 91 alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 169/2026 stabilesc constituirea, la nivelul unităților administrativ-teritoriale, a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism (CLAI).

Operaționalizarea acestei structuri la nivelul Municipiului Roman reprezintă o obligație legală, în conformitate cu dispozițiile tranzitorii ale art. 576 din Cod, și o condiție esențială pentru deblocarea, fluidizarea și asigurarea predictibilității circuitului administrativ de avizare a Planului Urbanistic General (PUG), a Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și a celorlalte documentații de urbanism aflate în gestiunea autorității locale.

Constituirea Comisiei locale de avizare integrată și aprobarea Regulamentului său de organizare și funcționare generează următoarele beneficii concrete pentru administrația publică locală, elaboratori și beneficiari - inițiatori publici și privați:

- Simplificarea și accelerarea procedurilor: Eliminarea avizării secvențiale și a blocajelor birocratice prin derularea simultană a analizei tehnice de către toate instituțiile și operatorii de utilități publice relevanți, cu emiterea unui aviz unic integrat.
- Predictibilitate și securitate juridică: Stabilirea unor termene legale stricte — maximum 60 de zile calendaristice pentru analiza tehnică și transmiterea punctelor de vedere (sub sancțiunea aplicării regimului avizării tacite, cu excepția instituțiilor din sistemul SNAOPSN), o singură rundă consolidată de clarificări

printr-un act de comunicare integrat și maximum 15 zile lucrătoare pentru emiterea avizului unic integrat după finalizarea analizei.

- Protejarea inițiatorilor împotriva cerințelor abuzive sau multiple: Interzicerea condiționării unui aviz de obținerea prealabilă a altui aviz, interzicerea solicitării de documentații excedentare conținutului-cadru legal și interzicerea perceperii de taxe ori tarife multiple în cadrul aceleiași proceduri de avizare.
- Digitalizare și trasabilitate: Depunerea, circularea și semnarea documentațiilor și a fișelor de avizare în format electronic, cu semnătură electronică calificată (potrivit O.U.G. nr. 140/2020), pregătind integrarea cu Platforma națională de planificare urbană și teritorială și de autorizare a construirii.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman vizează:

1. Constituirea Comisiei locale de avizare integrată - CLAI a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism la nivelul Municipiului Roman;
2. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei (Anexa la proiectul de hotărâre), care detaliază:
    - principiile de funcționare și cadrul legal aplicabil;
    - categoriile de membri permanenți, membri supleanți și invitați (inclusiv Direcția Județeană pentru Cultură Neamț pentru zonele cu patrimoniu cultural protejat și instituțiile din SNAOPSN);
    - modalitatea de stabilire și actualizare a componenței nominale prin dispoziție a Primarului, la propunerea Arhitectului-șef, pe baza desemnărilor transmise de conducătorii instituțiilor implicate;
    - conducerea și convocarea comisiei de către Arhitectul-șef al Municipiului Roman și asigurarea secretariatului tehnic-administrativ permanent de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;
    - atribuțiile membrilor și cuantumul indemnizației de ședință (250 lei/ședință, plafonat la maximum 1.000 lei/lună);
    - competența de avizare (PUG, PUGZM, PUZ și alte documentații prevăzute de Cod, delimitând expres excluderea PUD-urilor, care rămân în competența CTATU / Comisiei de acord unic);
    - etapele procedurale, regimul avizării tacite, regulile privind taxele și tarifele, regimul incompatibilităților (Legea nr. 176/2010), precum și conținutul minimal standardizat al actelor procedurale (Proces-verbal de ședință, Fișă de avizare, Act de comunicare integrat și Aviz unic integrat).

Față de considerentele expuse mai sus și având în vedere raportul de specialitate nr. 94441 din 18.11.2026 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurenţiu Dan LEOREANU