MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECŢIA DE URBANISM, CADASTRU ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 94441 din 18.11.2026 **E-mail: urbanism@primariaroman.ro**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism şi aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea analizării din punct de vedere tehnic și juridic a proiectului de hotărâre nr. 94182 din 18.11.2026, inițiat de Primarul Municipiului Roman – dl. Laurențiu Dan LEOREANU, fundamentat prin Referatul de aprobare nr. 94229 din 18.11.2026.

Din punct de vedere al oportunitatii:

Intrarea în vigoare a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (Legea nr. 169/2026) impune reorganizarea procedurilor locale de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin înlocuirea demersurilor fragmentate cu o procedură unică, concomitentă și digitalizată.

Din analiza proiectului de hotărâre și a Regulamentului de organizare și funcționare anexat, rezultă următoarele elemente esențiale de conformitate tehnică și operațională:

- Comisia locală de avizare integrată (CLAI) se constituie la nivelul Municipiului Roman, cuprinzând și unitățile administrativ-teritoriale aparținătoare acestuia, potrivit listei stabilite prin anexa nr. 1 la Legea nr. 246/2022. Comisia are competența de a aviza Planul Urbanistic General (PUG), Planul Urbanistic General al zonei metropolitane (PUGZM, după instituire), Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) și alte documentații prevăzute de Cod. Regulamentul delimitează riguros competența CLAI față de Planurile Urbanistice de Detaliu (PUD), care rămân supuse analizei în CTATU și avizării prin Comisia de acord unic și avizului tehnic al arhitectului-șef.
- Comisia este formată din reprezentanți (titulari și supleanți) ai instituțiilor și operatorilor de utilități publice prevăzuți la art. 91 alin. (1) din Cod, la care se adaugă, ca invitați, Direcția Județeană pentru Cultură Neamț (pentru zonele cu patrimoniu cultural protejat) și instituțiile din

SNAOPSN (pentru documentațiile cu incidență asupra activității acestora). Componența nominală se stabilește și se actualizează prin dispoziție a Primarului, la propunerea Arhitectului-șef, pe baza desemnărilor transmise de conducătorii entităților implicate, fără a fi necesară modificarea ulterioară a hotărârii de consiliu local.

- Comisia este condusă și convocată de Arhitectul-șef al Municipiului Roman, iar secretariatul permanent este asigurat de Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, cu rol strict administrativ de gestionare a fluxului documentațiilor, consolidare a punctelor de vedere și emitere a actelor procedurale.
- Regulamentul transpune integral termenele imperative ale Codului: transmiterea documentației către membri în maximum o zi de la înregistrare; analiză tehnică în maximum 60 de zile calendaristice; o singură consolidare a solicitărilor de completare printr-un Act de comunicare integrat, cu termen de răspuns de maximum 60 de zile calendaristice pentru inițiator; emiterea Avizului unic integrat (favorabil sau nefavorabil) în termen de maximum 15 zile lucrătoare. Neîndeplinirea obligației de transmitere a fișei de avizare în termenul de 60 de zile atrage acordul tacit (cu excepția expresă a instituțiilor din SNAOPSN).
- Sunt prevăzute interdicții exprese privind condiționarea reciprocă a avizelor, solicitarea de documentații peste conținutul-cadru legal sau perceperea de taxe multiple în cadrul aceleiași proceduri. Regulamentul include patru anexe standardizate (Proces-verbal de ședință, Fișă de avizare, Act de comunicare integrat și Aviz unic integrat), asigurând uniformitatea și trasabilitatea actelor emise în format electronic semnat cu semnătură electronică calificată.
- Regulamentul stabilește o indemnizație de 250 lei/ședință pentru membrii comisiei, plafonată la maximum 1.000 lei/lună, indiferent de numărul ședințelor, precum și aplicarea regimului incompatibilităților prevăzut de Legea nr. 176/2010.

Din punct de vedere al legalitatii

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026, în special:

- art. 86 alin. (1) lit. b) și alin. (8)–(10), privind mecanismul avizării integrate și interdicțiile procedurale;
- art. 87, privind competența de avizare la nivel local și național;
- art. 91 alin. (1), (2) și (5), privind constituirea și componența Comisiei locale de avizare integrată (CLAI);
- art. 92 alin. (1)–(10), privind conducerea, convocarea, termenele și procedura de emitere a actului de comunicare integrat și a avizului unic integrat;
- art. 93 alin. (1)–(3), privind regimul avizării tacite și excepțiile aplicabile instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (SNAOPSN);
- art. 124–126, privind atribuțiile arhitectului-șef și ale structurii de specialitate;
- art. 576, privind dispozițiile tranzitorii referitoare la organizarea comisiei;

Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (Anexa nr. 1);

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a));

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 140/2020 pentru stabilirea unor măsuri privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică în domeniile construcții, arhitectură și urbanism;

Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia este necesar, oportun și pe deplin fundamentat pe dispozițiile Legii nr. 169/2026 și ale O.U.G. nr. 57/2019, Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Roman în forma prezentată.

Arhitect şef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI