R O M Â N I A
JUDEŢUL NEAMŢ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE H O T Ă R Â R E

Nr. 94460 din 18.11.2026

privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 94454 din 18.11.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum şi raportul de specialitate nr. 94456 din 18.11.2026 al Direcţiei de Urbanism, Cadastru şi Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __11.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __11.2026 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, precum şi avizul favorabil nr. ___ din __ 11.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unei construcții înaintate de:

- Fânu Liliana Lina cu nr. 48379 din 11.06.2026;
- Hanganu Dumitru cu nr. 29743 din 03.04.2026;

Având în vedere prevederile art. 319, 320 din Titlul III CARTEA I, ale art. 245 CARTEA I din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, referitoare la reglementările urbanistice, documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și regimul imobiliar al terenurilor;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 1727NT din 14.10.2026 și 1703NT din 08.10.2026, privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

Anunțul nr. 94536 din 18.11.2026 privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre;

În temeiul dispoziţiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” şi „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor, elementele specifice privind durata și redevența fiind prevăzute în Anexa nr. 1, conform planului de amplasament din Anexa nr. 2, ambele constituind parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcţia de Urbanism, Cadastru şi Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităţilor şi persoanelor interesate.

.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotrivă”	_
Nr. total al aleșilor locali absenți	_	Abțineri	_
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			_