ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 277 din 17.11.2026

privind aprobarea clasificării unui apartament ca locuință de serviciu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.93308 din 16.11.2026 iniţiat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate comun nr. 93311 din 16.11.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Compartimentul Fond Locativ din cadrul Serviciului Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ;

Avizul de legalitate nr. 93505 din 16.11.2026 dat de Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 158 din 17.11.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, Avizul favorabil nr. 33 din 17.11.2026 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. 280 din 17.11.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 197 din 22.08.2019 privind aprobarea preluării prin dare în plată a unor apartamente, precum și Hotărârea nr. 44 din 06.03.2020;

- Contractul de dare în plată (contract nenumit), autentificat sub nr. 233 din 16.03.2020 de notarul public Luminița Tănase, prin care Municipiul Roman a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 63;

- Documentația cadastrală privind imobilul înscris în Cartea funciară nr. 50707-C1-U56 a municipiului Roman, având număr cadastral 50707-C1-U56, și documentele de evidență patrimonială;

- Necesitatea utilizării fondului locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Roman în interesul funcționării instituțiilor și serviciilor publice locale;

- Prevederile art. 2, lit. „d” și ale art. 51 din Legea nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;

- Prevederile art. 29, alin. (1) - (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, alin. 3, lit. ”g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă clasificarea apartamentului nr. 63, situat în municipiul Roman, bulevardul Roman Mușat (fosta stradă Nicolae Titulescu), blocul nr. 17 (fost bloc 3), scara E, etajul 3, județul Neamț, înscris în Cartea funciară nr. 50707-C1-U56, număr cadastral 50707-C1-U56, ca locuință de serviciu.

ART. 2. Imobilul prevăzut la art. 1, dobândit de Municipiul Roman în baza Contractului de dare în plată autentificat sub nr. 233 din 16.03.2020, își păstrează regimul juridic de bun ce face parte din domeniul privat al Municipiului Roman.

ART. 3. Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ prin Compartimentul Fond Locativ, împreună cu Compartimentul Evidență Patrimoniu și Serviciul Buget Contabilitate, va opera modificările prevăzute la art.1 în evidențele administrative și patrimoniale ale municipiului.

ART. 4. Locuința prevăzută la art. 1 va fi repartizată prin Dispoziție a Primarului Municipiului Roman, conform destinației stabilite prin prezenta hotărâre, în interesul Municipiului Roman sau instituțiilor subordonate.

ART. 5. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
Consilier,	**Secretarul General al Municipiului Roman,**
Ciprian MERIUȚĂ	**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali prezenți	18	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	3	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 277 /17.11.2026

Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate _ simplă x absolută _ calificată	17.11.2026	
2	Comunicarea către primar	17.11.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul judeţului	17.11.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoştinţa publică	17.11.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.11.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.11.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU