MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 94926 din 19.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 79951 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 79601 /05.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **248,00 mp** teren intravilan, situată în municipiul Roman, **strada 13 Septembrie nr. 13A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85194 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84940/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **24,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **strada Artera Vest nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85218 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84979/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1474,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Meșteșugarilor nr. 5**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89277 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86741/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4157,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89228 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr.

86725/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1664,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 11**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89255 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86811/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **501,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 15**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91738 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91091/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **Aleea Vasile Lupu nr. 19**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91771 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91095/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Vasile Lupu**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92815 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 90446/04.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1089,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 76A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92838 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 92823/13.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **871,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 74B**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92506 din data de 12.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman, **Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 42, sc. D, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85616 din data de 06.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman**, Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 4, sc. A, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenurilor/clădirilor și înscrierii acestora în Cartea Funciară, precum și necesitatea dovedirea dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafețelor de teren și a clădirilor menționate anterior .

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate

în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „*În situaţia în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizaţi, valoarea justă la data bilanţului se determină de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice*."

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al Municipiului Roman.

<u>Din punct de vedere al legalității</u>:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c", ale art. 354, ale art. 355 şi ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „*În situaţia în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizaţi, valoarea justă la data bilanţului se determină de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice*."

- art. 2.8 "reguli generale de evaluare" aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU

Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța Balan