Anexa nr. 2 la H.C.L. nr._____ din _____

Alte taxe locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2) din
Codul fiscal și procedura de calcul a acestora

1.Taxe de închiriere și de concesiune pentru terenuri sau bunuri aparținând domeniului public sau privat, de interes local

1.1. Taxe de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Roman.
1.1.1. Pentru anul 2027, se stabilește nivelul minim al taxelor de concesionare directă /prețul minim de pornire în cazul concesionării prin licitație, în funcție de destinația terenului și amplasarea acestuia în una din cele 4 zone ale municipiului. Nivelul taxei de concesiune pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Roman, se stabilește în lei /mp/an, după cum urmează:

Destinația terenului	Taxe minime anul 2026 – lei/mp/an				Taxe minime anul 2027 – lei/mp/an			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Pentru garaje	35	32	30	29	35	32	30	29
Pentru locuințe	11	8	6	5	11	8	6	5
Pentru balcoane de locuit	21	18	16	15	21	18	16	15
Pentru comerț	42	39	37	36	42	39	37	36
Pentru alimentație publică	59	56	54	53	59	56	54	53
Pentru birouri	32	29	27	26	32	29	27	26
Pentru producție	11	8	6	5	11	8	6	5
Pentru parcare acoperită	21	18	16	15	21	18	16	15
Pentru depozitare	21	18	16	15	21	18	16	15
Pentru prestări servicii	29	26	24	23	29	26	24	23

1.1.2. Pentru anul 2027, nivelul taxei de concesiune pentru terenurile situate în extravilanul Municipiului Roman, se stabilește în lei /mp/an, după cum urmează:

Destinația terenului	Taxe minime 2026 – lei/mp/an	Taxe minime 2027 – lei/mp/an
Pentru garaje utilaje agricole	15	15
Pentru locuințe de serviciu temporare	4	4
Pentru depozite	4	4
Pentru mici ateliere reparații	10	10
Pentru grajduri de animale	4	4
Pentru silozuri	4	4

1.2. Taxe de închiriere terenuri în intravilan, aparținând domeniului privat ce nu pot face obiectul concesionării, se stabilesc pentru anul 2027, după cum urmează:

Anul 2026 Teren intravilan (toate categoriile de folosință) - lei/mp/an -				Anul 2027 Teren intravilan (toate categoriile de folosință) - lei/mp/an -			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,5	1,4	1,3	1,2	1,5	1,4	1,3	1,2

1.3. Taxe de închiriere a terenurilor arabile din extravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Roman cât și cele rămase la dispoziția Comisiei municipale de aplicare a Legii nr. 18/1999, se stabilesc pentru anul 2027, după cum urmează:

Anul 2026 - lei/mp/an -		Anul 2027 - lei/mp/an -	
Terenuri arabile cuprinse la categoria I de fertilitate	0,20	Terenuri arabile cuprinse la categoria I de fertilitate	0,20
Terenuri arabile cuprinse la categoria II de fertilitate	0,15	Terenuri arabile cuprinse la categoria II de fertilitate	0,15

1.4. Taxa de servitute de trecere, se stabilește pentru anul 2027 la 29 lei/mp/an .
1.5. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în patrimoniul Consiliului Local, se stabilesc pentru anul 2027 în lei/mp/lună, după cum urmează:

Destinația spațiului	Tarif de bază lunar lei / mp / lună Anul 2026	Tarif de bază lunar lei / mp / lună Anul 2027
Unități de alimentație publică	30	30
Birouri sau sedii administrative pentru societăți comerciale	23	23
Societăți comerciale de presă sau grupuri de presă	30	30
Sedii notariat și birou avocatură	74	74
Alte spații comerciale	15	15
Prestări servicii	12	12
Asociații nonprofit	1,5	1,5
Spații închiriate din sediul primăriei pentru alte activități	15	15

Pentru anexe și spații de depozitare aferente spațiului principal se aplică un tarif de 50% din valoarea chiriei adjudecată pentru spațiul principal.

Pentru garajele proprietatea Municipiului Roman se aplică, pentru anul 2027, un tarif lunar pe mp de 11 lei la persoane juridice și de 12 lei la persoane fizice.

Pentru spațiile situate la subsol, se aplică o reducere a tarifelor adjudecate cu 30%.

Suprafața dependințelor folosite în comun (holuri, grupuri sociale) se va calcula prin aplicarea unui procent de 25% asupra suprafeței totale închiriate.
1.6. Tariful de bază pentru închirierea terenurilor ocupate de construcții, se stabilește pentru anul 2027, după cum urmează**:**

Nr. crt.	Destinația spațiului	Anul 2026 – lei/mp/an	Anul 2027 – lei/mp/an
1.	Garaje	32,5	32,5
2.	Boxe	24	24
3.	Prestări servicii	48	48
4	Panouri publicitare	180	180
5.	Comerț(chioșcuri, tonete, mici spații comerciale)	60	60
6.	Locuințe	10	10

1.7. Taxa pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrări, rețele subterane (închirierea se face pentru minim trei zile în cazul rețelelor de până la 20 metri lungime) se stabileşte, pentru anul 2027, la 4 lei / mp /zi.
1.8. Taxe pentru organizare șantier la lucrările de construcții se stabileşte, pentru anul 2027, la 2 lei / mp / lună.

2. Taxe de ocupare şi folosire a locurilor publice

2.1. Taxe pentru ocuparea locurilor publice, pentru vânzarea de produse sau servicii diverse, în chioşcuri, tonete și pe terase, se stabilesc pentru anul 2027, astfel:

ZONA	ANUL 2026	ANUL 2027
I	1,30 lei/mp/zi	1,30 lei/mp/zi
II	1,20 lei/mp/zi	1,20 lei/mp/zi
III	1,10 lei/mp/zi	1,10 lei/mp/zi

cu excepția teraselor din Pietonalul Ștefan cel Mare, scutite de la plata taxei pentru ocuparea domeniului public conform H.C.L. nr. 31/27.02.2025.

2.2. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru depozitarea de diverse materiale se stabileşte pentru anul 2027 la nivelul de 2 lei/mp/zi.
2.3. Taxe pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru exercitarea activităţii de comerţ stradal sau ambulant cu produse rezultate din exercitarea unei activităţi autorizate pe cont propriu, când nu este cazul de licitaţie (exemplu: comercializarea de mărţişoare şi felicitări, bâlci anual, etc pentru anul 2027 se stabilesc la 5 lei/mp/zi.
2.4. Taxă pentru ocuparea locurilor publice de către parcuri de distracţii sau circ se stabileşte la 2,5 lei/mp/zi.
2.5. Taxe pentru ocuparea terenurilor cu construcţii provizorii, autorizate în condiţiile legii se stabilesc pentru anul 2027 la 2 lei/mp/zi.

3. Alte taxe urbanism

3.1. Taxă pentru avizul comisiei tehnice de urbanism se stabilește pentru anul 2027 la 300 lei.
3.2. Taxă pentru reclamă și publicitate:
- taxă aviz reclamă și publicitate se stabilește pentru anul 2027 la 25 lei;
- taxă reclamă și publicitate sonoră se stabilește pentru anul 2027 la 25 lei/zi.

3.3. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, deținute de Municipiul Roman se stabilește pentru anul 2027 la 50 lei.
3.4. Taxă pentru obținere certificat de edificare a construcției cu autorizație de construire – Anexa 28 - 30 lei, pentru anul 2027.
3.5. Taxă pentru obținere certificat de edificare a construcției fără autorizație de construire – Anexa 29 - 1.000 lei/imobil, pentru anul 2027.
3.6. Tariful pentru fotocopii conform cu originalul, se stabilește pentru anul 2027, în funcție de:
- format A4, lei / plan 2 lei
- format A3, lei / plan 4 lei
- format A2, lei / plan 6 lei
- format A1, lei / plan 8 lei
- format A0, lei / plan 10 lei

4. Tarife de autorizare şi funcţionare

Tarifele locale datorate pentru prestarea de servicii în favoarea contribuabililor sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea taxei sau tarifului	Tarif 2026 - lei -	Tarif 2027 - lei -
0	1	2	2
1.	Tarif pentru eliberare de copii după acte aflate în arhiva primăriei lei / exemplar	8	8
2.	Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare, certificate urbanism, autorizații construire	10	10
3.	Taxă emitere certificate de urbanism, în scop de informare / operațiuni notariale în regim de urgență(2 zile lucrătoare)	280	280
4.	Tarif pentru autorizarea circulației unor vehicule, pe alte trasee decât cele permise, lei/an sau proporțional cu perioada rămasă		

	până la sfârșitul anului în curs, cu capacitate de (lei /an /autovehicul ; lei/zi/autovehicul) ▪ 3,5 - 7,5 tone ▪ 7,5 - 16 tone ▪ peste 16 tone ▪ pentru tractoare, utilaje agricole, utilaje folosite in construcții cu masa peste 3,5 t	650 / 70 850 / 100 1000 / 135 500 / 70	650 / 70 850 / 100 1000 / 135 500 / 70
5.	Tarif pentru eliberarea autorizației de transport în regim de taxi lei / 5 ani	600	600
6.	Tarif pentru eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere lei / 5 ani	600	600
7.	Tarif pentru eliberarea autorizației de dispecerat taxi lei / 5 ani	600	600
8.	Tarif pentru vizarea anuală a autorizațiilor taxi lei/ an	100	100
9.	Tarif pentru eliberarea autorizației de taxi lei / 5 ani	600	600
10.	Tarif pentru vizarea anuală a autorizațiilor de dispecerat taxi lei / an	100	100
11.	Tarif pentru eliberarea autorizației taxi în cazul înlocuirii autovehiculului sau a pierderii ori deteriorării autorizației	100	100
12.	Tarif pentru ocuparea locului de așteptare clienți lei/ lună / autovehicul: plata se face în două tranșe, cu termene la 31.03 și 30.09	25	25
13.	Tarif pentru eliberarea autorizațiilor de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, a transportului cu tractoare, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare lei / 5 ani	1000	1000
14.	Tarif pentru eliberarea copiei conforme a autorizației de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, în regim de închiriere, a transportului cu tractoare, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare lei / an / autovehicul	250	250
15.	Tarif pentru eliberarea licenței de traseu pentru transportul de persoane prin curse regulate lei /3 ani/traseu	500	500
16.	Tarif pentru eliberarea autorizației pentru transportul rutier anual sau ocazional de mărfuri periculoase lei / an/ autovehicul; lei / zi / autovehicul	500 / 125	500 / 125
17.	Tarif pentru eliberarea avizului de tranzit pentru transportul județean, interjudețean și internațional de persoane Lei / an / autobuz Lei / an / microbuz	 170 120	 170 120
18.	Tarif pentru circulația autovehiculelor de transport în comun, cu peste 20 de locuri, altele decât cele aparținând unităților din subordinea consiliului local, lei/lună/autovehicul	35	35
19.	Tarif pentru autorizarea staționării în vederea aprovizionării cu marfă a agenților economici în locurile unde acest lucru este restricționat, lei/an/ sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs	500	500
20.	Tarif pentru funcționarea spațiilor comerciale, punct de lucru (spaţiu comercial, prestare servicii) • nou înființată sau cifră de afaceri până în 100.000 lei în anul precedent • cifră de afaceri de la 100.000 la 500.000 lei în anul precedent • cifră de afaceri peste 500.000 lei în anul precedent	 175 250 400	 175 250 400
21.	Tarif pentru lemn de foc peste 24 cm grosime, la toate speciile, provenit din tăieri efectuate de Primărie, lei /m^3	138	138
22.	Taxă închiriere bărci lei / barcă / 30 minute	25	25
23.	Taxă închiriere hidrobiciclete lei / hidrobicicletă / 30 minute	25	25

5.Taxa stare civilă:Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă conform art. 486 alin. (4) din Codul fiscal se stabilește pentru anul 2027 la 740 lei.

Taxă eliberare carte de identitate se stabilește pentru anul 2027 la 7 lei.

Taxă eliberare carte de identitate provizorie se stabilește pentru anul 2027 la 1 leu.

Taxă furnizare date stare civilă se stabilește pentru anul 2027 la 1 leu.

6. Taxă transport agabaritic se stabilește pentru anul 2027 în sumă de 750 lei.

7. Taxă pentru firmele care organizează acțiuni promoționale, prezentări de firmă se stabilește pentru anul 2027 în sumă de 9 lei/mp/zi

8. Taxă vehicule supuse înregistrării la compartimentul de specialitate de la nivelul primăriei pe a căror rază teritorială își au domiciliul, reședința ori sediul proprietarii vehiculelor respective:

a) tractoarele agricole sau forestiere, remorcile agricole sau forestiere, pentru care Regia Autonomă „Registrul Auto Român" a emis cartea de identitate a vehiculului, precum și mașinile autopropulsate pentru care Regia Autonomă „Registrul Auto Român" a emis atestatul tehnic: 350 lei/ vehicul;

b) mopedele și cvadriciclurile ușoare pentru care Regia Autonomă Registrul Auto Român a emis cartea de identitate a vehiculului: 85 lei/ vehicul.

9. Tarif pentru eliberare număr de înregistrare pentru vehiculele supuse înregistrării:

a) tractoarele agricole sau forestiere, remorcile agricole sau forestiere, pentru care Regia Autonomă „Registrul Auto Român" a emis cartea de identitate a vehiculului, precum și mașinile autopropulsate pentru care Regia Autonomă „Registrul Auto Român" a emis atestatul tehnic: 65 lei;

b) mopedele și cvadriciclurile ușoare pentru care Regia Autonomă Registrul Auto Român a emis cartea de identitate a vehiculului: 25 lei.

10. Taxe de piață

Pentru anul 2027, se stabilesc următoarele taxe şi tarife stabilite în domeniul administrației piețelor, conform tabelului de mai jos:

Nr.crt.	Denumire taxă		Taxă/tarif 2026	Taxă/tarif 2027
1	Taxă de închiriere masă pentru comercializare legume, fructe, zarzavaturi, miere de albine	*lei/mp/zi*	18	18
2	Abonament masă pentru comercializare legume, fructe, zarzavaturi, miere de albine pentru producători agricoli/agenți economici ***Se poate închiria o masă producător/agent economic***	*lei/masă/lună*	650	650
3	Taxă închiriere boxă în sector amenajat –Potcoavă • Boxe exterior de la nr. 01 la nr. 15 pentru agenți economici ***Închirierea se face pe bază de licitație publică*** • Boxe interior de la nr. 01 la nr. 15 pentru producători agricoli ***Închirierea se face pe bază de cerere, atestat și carnet producător***	*lei/boxă/zi*	40 40	40 40
4	Taxă închiriere vitrină frigorifică pentru comercializare produse lactate, brânzeturi(taxa include halate și tăvi) în Hala Centrală • Lapte • Brânză vaci, smântână • Brânză oi (caș)	*lei/masă/zi*	 12 20 35	 12 20 35
5	Taxă închiriere cântare	*lei/cântar/zi*	8	8
6	Taxă ocupare platouri (teren) pentru vânzare cereale, sub 2 m.p.	*lei/mp/zi*	5	5

7	Taxe pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule	*lei/mp/zi*	10	10
8	Taxe pentru folosirea platourilor din piețe și târguri pentru comercializare produse industriale	*lei/mp/zi*	8	8
9	Taxă pentru depozitare mărfuri în magazii destinate producătorilor	*lei/mp/zi*	3	3
10	Taxă comercializare flori	*lei/mp/zi*	13	13
11	Taxă ocupare platouri (teren) pentru vânzare animale /păsări vii (găini, rațe, porumbei, iepuri), sub 2 m.p.	*lei/mp/zi*	8	8
12	Taxă ocupare platouri (teren) pentru vânzare animale/ păsări vii (găini, rațe, porumbei, iepuri), peste 2 m.p.	*lei/mp/zi*	5	5
13	Taxă intrare grup sanitar	*lei/zi*	2	2
14	Taxă ocupare teren cu construcții provizorii	*lei/mp/zi*	1	1
15	Taxă pentru ocupare temporară teren, în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional, festiv (Mărțișor, Crăciun etc)	*lei/mp/zi*	-	3
16	Taxă loc pentru comercializare struguri pentru vin	*lei/zi*	56	56
17	Taxă pentru comercializare bunuri folosite (târg de chilipiruri) • Intrare autoutilitară • Intrarea autoturism • Taxă utilizare lot Bazar *NOTĂ: 0,5 lei/mp/zi dar nu mai puțin de 5 lei/lot/zi Taxă ocupare temporară teren BAZAR cu rulote, tonete Taxă ocupare temporară teren BAZAR pentru terase sezoniere	*lei/zi* *lei/mp/zi** *lei/mp/zi* *lei/mp/zi*	 21 15 0,5 - -	 21 15 0,5 10 5
Tarife minime lunare pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor și spațiilor comerciale aflate în proprietatea / exploatarea Municipiului Roman / D.A.P.				
18	Închiriere spațiu/ teren pentru: a) Alimentație publică, magazine de mărfuri alimentare, industriale sau mixte (numai spațiul de servire) și prestări servicii b) Spații pentru vânzare carne, preparate din carne, pește, lapte și produse lactate în Hala Centrală c) Chioșcuri și spații pentru comercializare mărfuri alimentare/ nealimentare/ prestări servicii/ aranjamente florale/ flori naturale/ ghivece flori d) Alte spații (depozite, magazii, beciuri, curți, grupuri sanitare, birouri, teren de construcții și orice alte spații și terenuri, cu excepția celor de la punctele a, b, c) e) Teren pentru construcții provizorii	*lei/mp/lună*	 25 118 80 8 -	 25 118 80 8 30

	f)Dozator lapte, cafea, etc max.1,5 m.p.	*Lei/dozator/ lună*	150	150
19	Închiriere utilaje frigorifice hală: • pentru spații vânzare produse lactate • pentru spații vânzare carne vită, porc, pasăre refrigerată • pentru spații vânzare carne pasăre congelată ***Cu obligativitatea întreținerii și reparației utilajelor de către chiriași, pe durata închirierii.***	*lei/lună/utilaj*	100 180 200	100 180 200