Anexa nr. 5 la H.C.L. nr._____ din _____

Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren pentru anul 2027

I. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile aflate în proprietatea/ utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A. Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau non patrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art. 206 alin. (2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

a) recuperare și reabilitare;

b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;

c) educație informală extra curriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;

d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

k) îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației nonprofit;
b) statutul organizației nonprofit;
c) actul de proprietate al imobilului;
d) extrasul de carte funciară la zi;
e) contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă);
f) memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

II. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea nr. 10/2001;

(2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;

(3) proprietarul menține afectațiunea de interes public a clădirii /terenului;

(4 scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative;

a) actul de identitate;
b) actul de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii nr. 10/2001 Republicată;
c) extrasul de carte funciară la zi;
d) documente din care rezultă menținerea afectațiunii de interes public.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

III. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

A. Reguli generale

Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectațiunea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre de guvern. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentele de recunoaștere a calității de cult;

b) decizia de retrocedare;

c) extrasul de carte funciară la zi;

d) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

IV. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

A. Reguli generale

Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B. Criterii de acordare a facilitaților

(1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectațiunea pe

o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre de guvern.
În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de constituire;

b) decizia de restituire;

c) extrasul de carte funciară la zi;

d) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

V. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea nr.15/2005 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 21/2004 privind sistemul național de management al situațiilor de urgență se acordă scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

(2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Roman în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizărilor Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.

(5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

(7) Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

a) actul de înființare (pentru persoane juridice);

b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;

c) actul de proprietate al imobilului;

d) extrasul de carte funciară la zi;

e) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

VI. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;

(2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;

(3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

(4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

(5) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

(6) scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(7) scutirea se acordă pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația de proprietari/persoana fizică depune documentele justificative;

(8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

(9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative:

a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;

b) buletinul/carte de identitate a proprietarilor;

c) extrasul de carte funciară actualizat al imobilului;

d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) declarația pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației de proprietari că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

VII. Scutirea de la plata taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

A. Reguli generale

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea de la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a taxei pe clădiri pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

a) actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;

b) statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;

c) memoriu de activitate;

d) contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, după caz;

e) extrasul de carte funciară actualizat al imobilului.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

VIII. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare

A. Reguli generale

Persoanele care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu sunt:

1) răniţi - personalul participant care, pe timpul şi din cauza participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă şi, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militare, de medicul de medicina muncii şi de medicul de expertiză a capacităţii de muncă, după caz;

2) militari invalizi - personalul participant militar, încadrat în grad de invaliditate şi clasat inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militară în urma rănirilor, afecţiunilor fizice şi/sau psihice dobândite ca urmare a acţiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor şi altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii;

3) civili invalizi - personalul participant civil, încadrat în grad de invaliditate, conform legii, în urma rănirilor, afecţiunilor fizice şi/sau psihice dobândite ca urmare a acţiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor şi altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii;

4) urmaşii personalului participant decedat ca urmare a participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii - copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă îşi continuă studiile într-o formă de învăţământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăşi vârsta de 26 de ani, precum şi soţul supravieţuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit;

5) veterani din teatrele de operaţii - personalul participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii în afara teritoriului statului român desfăşurate în teatre de operaţii/zone de misiuni, care îndeplineşte criteriile prevăzute la art. 4 alin. (1), (2) sau (4) din Legea nr. 168/2020, respectiv:

- Personalul participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii desfăşurate în teatre de operaţii/zone de misiuni, cel puţin 120 de zile, neîntrerupt sau cumulativ, are calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii".
- Răniţilor, militarilor invalizi, civililor invalizi, personalului participant care a dobândit afecţiuni fizice şi/sau psihice li se atribuie calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii", indiferent de durata participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii desfăşurate în teatre de operaţii/zone de misiuni.
- Calitatea de "Veteran din teatrele de operaţii" se poate acorda prin hotărâre a Guvernului, la propunerea conducătorului instituţiei din cadrul sistemului naţional de apărare, ordine publică şi securitate naţională, şi personalului care, pe timpul participării la acţiuni militare, misiuni şi operaţii în teatre de operaţii/zone de misiuni, s-a remarcat prin acte exemplare de curaj şi devotament, indiferent de durata participării, pe baza evenimentelor consemnate în jurnalul acţiunilor militare sau în ordinul de zi pe unitate.

B. Criterii de acordare

(1) clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

(2) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;

(3) Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Acte necesare:

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de:

(1) actul de identitate;

(2) actul de proprietate al imobilului;
(3) extrasul de carte funciară la zi;
(4) declarația pe propria răspundere care să dovedească regimul de utilizare a clădirii, respectiv că aceasta este folosită în scop rezidențial, nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
(5) documentul justificativ din care rezultă încadrarea în prevederile art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

IX. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, clădiri care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat

A. Reguli generale

Persoanele fizice și juridice pot beneficia de facilități fiscale pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate.

Scutirile pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, se vor acorda persoanelor juridice cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

B. Criterii

Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de:

a) actul de înființare (pentru persoane juridice);

b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;

c) actul de proprietate sau de administrare al imobilului;

d) extrasul de carte funciară la zi;

e) avizul D.U.C.A.T care confirmă faptul că imobilul în cauză este clădire clasată ca monument istoric și a fost eliberată autorizația de construire cu identificarea numărului, a datei și a perioadei de valabilitate a acesteia;

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

Beneficiarul facilității fiscale trebuie să anunțe D.I.T.L. în cazul prelungirii valabilității autorizației de construire, caz în care se prelungește și valabilitatea acordării facilității fiscale.

În cazul înstrăinării imobilului în perioada de acordare a facilității fiscale, cumpărătorul beneficiază de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri dacă sunt respectate condițiile prezentei proceduri.

X. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice și pentru suprafețele construite aferente acestora indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor/terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările

A. Reguli generale

Persoanele fizice și juridice pot beneficia de facilități fiscale pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice și pentru suprafețele construite aferente acestora, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

B. Criterii

Scutirea se acordă numai în cazul în care au fost îndeplinite obligațiile de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de:

a) actul de înființare (pentru persoane juridice);

b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;

c) actul de proprietate sau de administrare al imobilului;

d) extrasul de carte funciară la zi;

e) avizul D.U.C.A.T care confirmă faptul că imobilul în cauză este clădire clasată ca monument istoric;

f) declarație pe propria răspundere care să dovedească data la care faţada stradală şi/sau principală a fost renovată sau reabilitată;

g) declarație pe propria răspundere care să dovedească dacă sunt/nu sunt încăperi/terenuri folosite pentru activități economice. În situația în care sunt încăperi/terenuri folosite pentru activități economice se va specifica suprafața destinată acestor activități în vederea stabilirii impozitului pe clădiri/terenuri cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea soluționării cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita în completare documente justificative care să ateste îndeplinirea condițiilor necesare acordării scutirii, în funcție de fiecare caz în parte.

Dacă sunt întrunite condițiile de acordare a facilității fiscale, D.I.T.L. va înregistra facilitatea în evidența fiscală și va comunica beneficiarului Decizia de acordare a facilității.

XI. Dispoziții finale

(1) Beneficiarii facilităților fiscale au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal;

b) intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;

c) intervin schimbări privind denumirea/identitatea;

d) intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc;

e) este retrasă licența de funcționare a serviciului social;

f) orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării facilității fiscale.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea facilității fiscale începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările. Anularea facilităților fiscale și recalcularea retroactivă a obligațiilor fiscale se realizează prin emiterea și comunicarea deciziei de impunere.

(3) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren în anul curent se acordă contribuabililor care depun la Direcția de Impozite și Taxe Locale până la data de 31 martie, inclusiv, a anului curent, documente justificative emise anterior datei de 31 decembrie a anului precedent.

(4) În cazul în care cererea de acordare a facilităților fiscale a fost depusă după data de 31 martie a anului curent, facilitățile fiscale se vor acorda începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(5) În situația în care compartimentul de specialitate care aplică scutirea, deține documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.