MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 94427 din 18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 79951 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 79601 /05.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **248,00 mp** teren intravilan, situată în municipiul Roman, **strada 13 Septembrie nr. 13A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85194 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84940/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **24,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **strada Artera Vest nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85218 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84979/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1474,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Meșteșugarilor nr. 5**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89277 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86741/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4157,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89228 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86725/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1664,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 11**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89255 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86811/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **501,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 15**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91738 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91091/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **Aleea Vasile Lupu nr. 19**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91771 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91095/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Vasile Lupu**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92815 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 90446/04.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1089,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 76A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92838 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 92823/13.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **871,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 74B**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92506 din data de 12.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman, **Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 42, sc. D, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85616 din data de 06.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman**, Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 4, sc. A, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenurilor/clădirilor și înscrierii acestora în Cartea Funciară, precum și necesitatea dovedirea dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafețelor de teren și a clădirilor menționate anterior .

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului/ clădirii, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

(5) „În situaţia în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizaţi, valoarea justă la data bilanţului se determină de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice.”

Valoarea de intrare a terenului va fi stabilită în lei, pe baza valorii determinate de comisia menționată anterior, cu luarea în considerare, după caz, a cursului leu/euro comunicat de Banca Națională a României la data întrunirii

comisiei de stabilire a valorilor de intrare pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU