2 R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 94652 din 19.11.2026

privind atribuirea denumirii unor străzi din Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 94655 din 19.11.2026, înaintat de primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum şi Raportul de specialitate nr. 94657 din 19.11.2026 întocmit de Direcţia de Urbanism, Cadastru şi Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr…….din……dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din _____ al Comisiei pentru Urbanism şi Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din _____ al Comisiei Juridice;

Având in Vedere:

HCL nr. 6/2008 privind aprobare P.U.Z. ”Locuințe unifamiliale-Țarna de jos”

HCL nr. 12/2021 privind aprobare P.U.Z. ”Lotizare teren pentru construire locuințe individuale, sistematizare verticală teren și branșamente utilități”

HCL nr. 168/2021 privind aprobare P.U.Z. ”În vederea ridicării restricției de construire locuințe individuale și colective mici cu regim de înaltime ≤ P+2 Etaje”

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 2, lit. d) şi art. 3 din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, actualizată,cu modificările şi completările ulterioare; b) art. 8, alin. (2) din HG nr. 777/2016 privind structura, organizarea şi funcţionarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6) ,lit.„d”, art. 139, alin.3 lit „g” , art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirii unor străzi din Municipiul Roman, jud. Neamț, conform anexei nr. 1 și nr. 2, - parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Strazile identificate la art. 1, din prezenta hotărâre vor fi incluse în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Roman.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor şi autorităţilor interesate

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

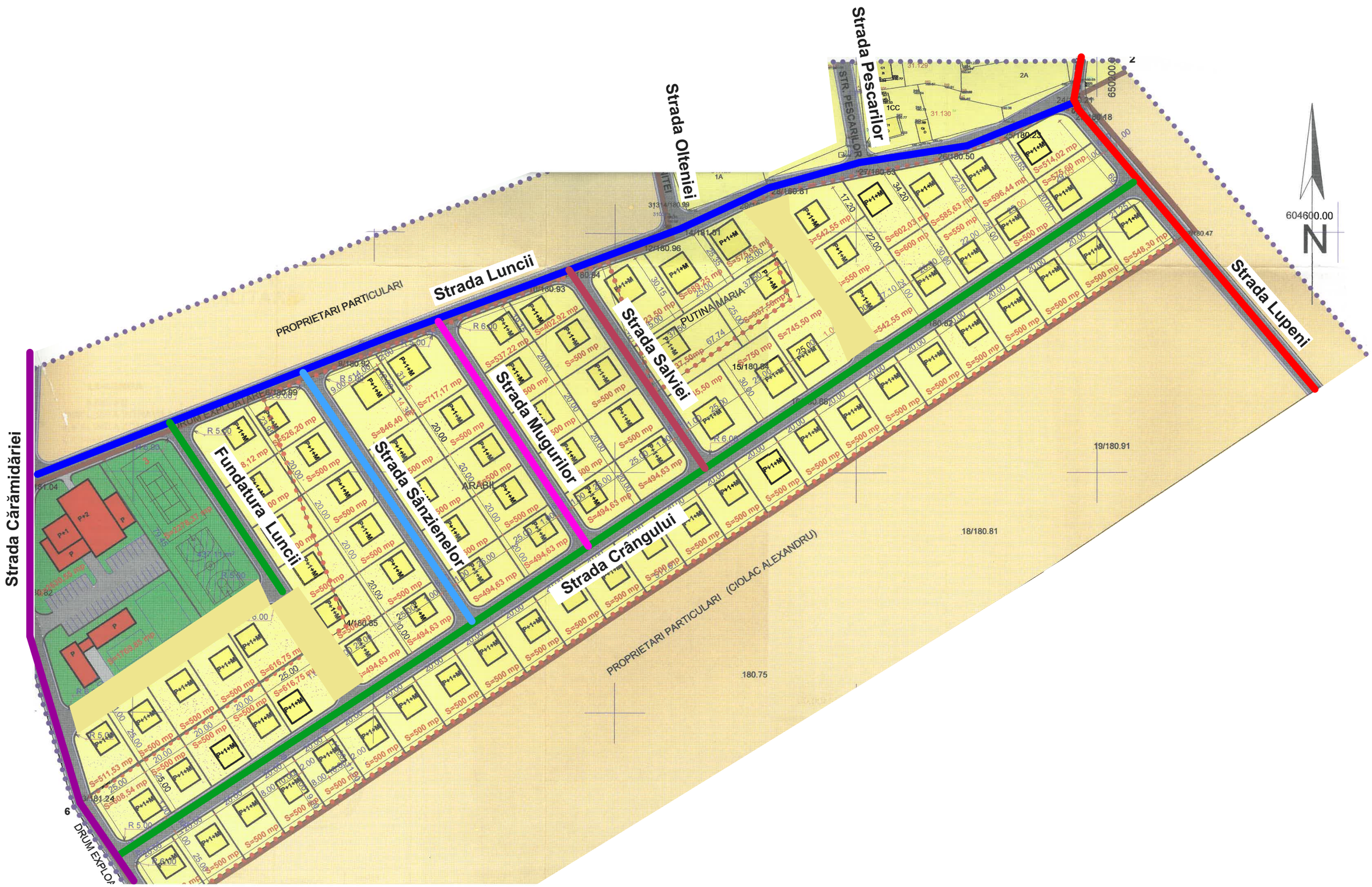
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

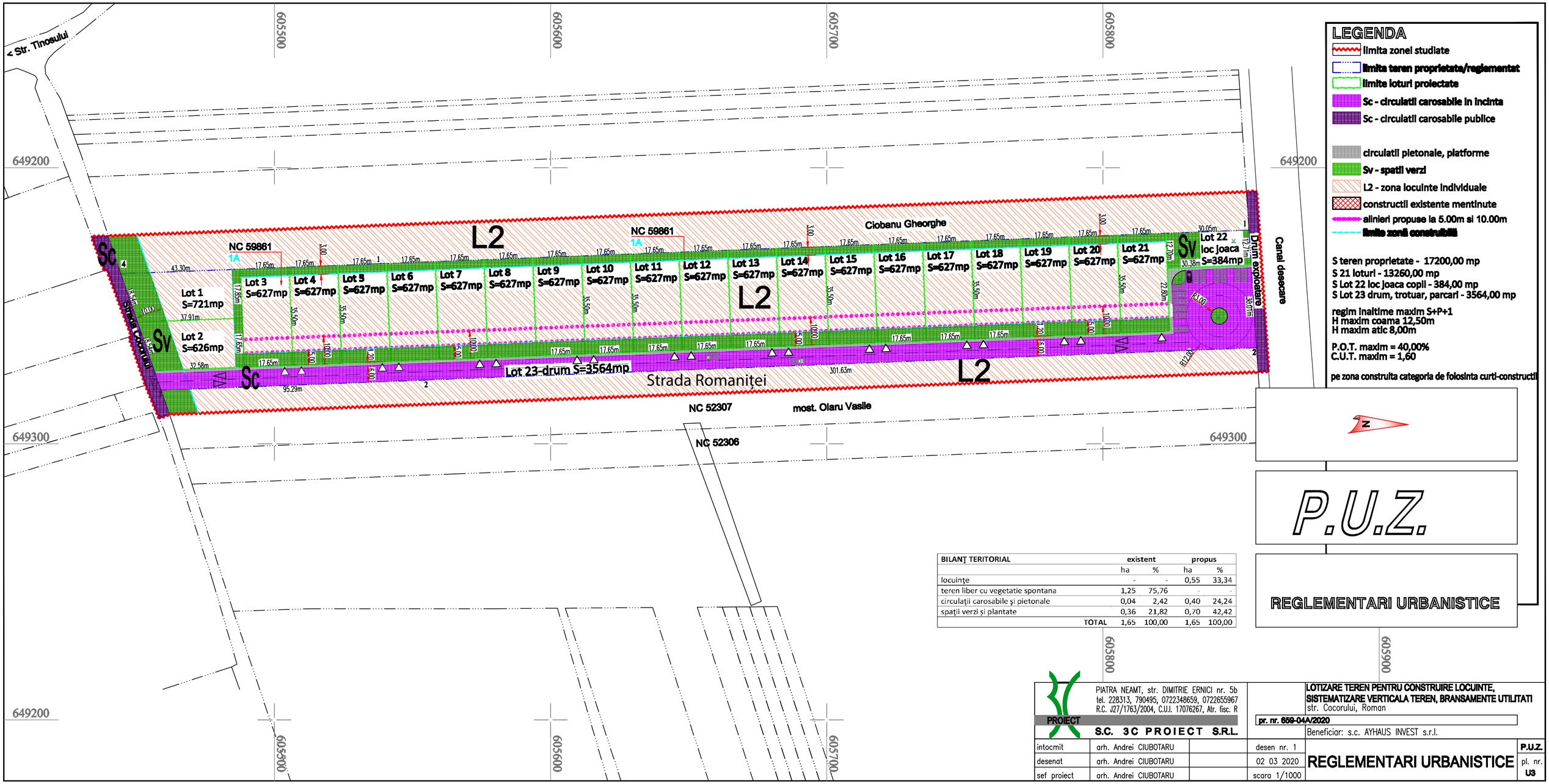
Nr. total al aleșilor locali în funcție: Voturi ,,pentru":
Nr. total al aleșilor locali prezenți: Voturi ,,împotrivă":
Nr. total al aleșilor locali absenți: Abțineri:
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot:

Anexa nr. 1 la H.C.L. ____ din 26.11.2026

Nr. crt.	Identificare / Nr. Carte Funciară	Lungime strada ml	Denumirea propusă	HCL aprbare PUZ
1.	60340 Conform plan anexa	309 ml	**Strada Romaniței**	HCL nr. 12/2021 privind aprobare P.U.Z. ”Lotizare teren pentru construire locuințe individuale, sistematizare verticală teren și branșamente utilități”
2.	Necadastrat Conform plan anexa	472 ml	**Strada Luncii**	HCL nr. 6/2008 privind aprobare P.U.Z. ”Locuințe unifamiliale-Țarna de jos” HCL nr. 168/2021 privind aprobare P.U.Z. ”În vederea ridicării restricției de construire locuințe individuale și colective mici cu regim de înaltime ≤ P+2 Etaje”
3.	53168 Conform plan anexa	112 ml	**Fundatura Luncii**	HCL nr. 6/2008 privind aprobare P.U.Z. ”Locuințe unifamiliale-Țarna de jos”
4.	Parte din 50232 Conform plan anexa	92 ml	**Strada Salviei**	HCL nr. 6/2008 privind aprobare P.U.Z. ”Locuințe unifamiliale-Țarna de jos”
5.	Parte din 50232 și 52454 Conform plan anexa	106 ml	**Strada Mugurilor**	HCL nr. 6/2008 privind aprobare P.U.Z. ”Locuințe unifamiliale-Țarna de jos”
6.	Parte din 50232, 54403 și 50742 Conform plan anexa	118 ml	**Strada Sânzienelor**	HCL nr. 6/2008 privind aprobare P.U.Z. ”Locuințe unifamiliale-Țarna de jos”
7.	Parte din 50232 Conform plan anexa	507 ml	**Strada Crângului**	HCL nr. 6/2008 privind aprobare P.U.Z. ”Locuințe unifamiliale-Țarna de jos”

Anexa nr. 2 la HCL.....





LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate/reglementat
- limite loturi proiectate
- Sc - circulatii carosabile in incinta
- Sc - circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale, platforme
- Sv - spatii verzi
- L2 - zona locuinte individuale
- constructii existente mentinute
- alinieri propuse la 5.00m si 10.00m
- limite zonii construibili

S teren proprietate - 17200,00 mp
S 21 loturi - 13260,00 mp
S Lot 22 loc joaca copii - 384,00 mp
S Lot 23 drum, trotuar, parcari - 3564,00 mp

regim inaltime maxim S+P+1
H maxim coama 12,50m
H maxim atic 8,00m

P.O.T. maxim = 40,00%
C.U.T. maxim = 1,60

pe zona construita categoria de folosinta curti-constructii

N

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANŢ TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
locuinţe	-	-	0,55	33,34
teren liber cu vegetatie spontana	1,25	75,76	-	-
circulaţii carosabile şi pietonale	0,04	2,42	0,40	24,24
spaţii verzi şi plantate	0,36	21,82	0,70	42,42
TOTAL	1,65	100,00	1,65	100,00

PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R

PROIECT
S.C. 3C PROIECT S.R.L.

LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI
str. Cocorului, Roman

pr. nr. 659-04A/2020

Beneficiar: s.c. AYHAUS INVEST s.r.l.

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU		desen nr. 1	P.U.Z.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU		02 03 2020	pl. nr. U3
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU		scara 1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 94655 din 19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unor străzi din Municipiului Roman

Dezvoltarea urbanistică accelerată a Municipiului Roman din ultimii ani, materializată prin aprobarea și implementarea unor documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru lotizări și zone rezidențiale de locuințe individuale și colective mici, a condus la configurarea unor noi artere de circulație carosabilă și pietonală în intravilanul municipiului.

În prezent, în zonele reglementate prin:

- H.C.L. nr. 6/2008 privind aprobarea P.U.Z. *„Locuințe unifamiliale – Țarna de Jos”*;
- H.C.L. nr. 12/2021 privind aprobarea P.U.Z. *„Lotizare teren pentru construire locuințe individuale, sistematizare verticală teren și branșamente utilități”*;
- H.C.L. nr. 168/2021 privind aprobarea P.U.Z. *„În vederea ridicării restricției de construire locuințe individuale și colective mici cu regim de înălțime ≤P+2 Etaje”*,

sunt edificate și în curs de edificare numeroase imobile cu destinația de locuință, ai căror proprietari și rezidenți întâmpină dificultăți majore privind identificarea administrativă a adreselor, eliberarea actelor de identitate, racordarea la rețelele tehnico-edilitare, accesul serviciilor de urgență (ambulanță, pompieri, poliție), precum și înregistrarea în Registrul electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS).

Conform Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, cele 7 artere de circulație au un regim juridic distinct, însă toate au destinația urbanistică de căi de comunicație rutieră/drumuri stabilită prin documentații de urbanism aprobate legal:

A. Artere aflate în proprietatea Municipiului Roman (2 străzi):

1. Strada Romaniței (lungime: 309 ml; identificată prin nr. cadastral CF 60340, în suprafață de 3.556 mp, categorie de folosință drum, intabulată în domeniul privat al Municipiului Roman conform H.C.L. nr. 222/28.10.2021, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 12/2021);

2. Strada Luncii (lungime: 472 ml; arteră necadastrată, aflată în proprietatea Municipiului Roman, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008 și P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 168/2021).

B. Artere de circulație/drumuri de acces aflate în proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, constituite prin lotizări aprobate prin P.U.Z. - 5 străzi:

1. Fundătura Luncii - lungime: 112 ml; identificată în CF nr. 53168, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

2. Strada Salviei - lungime: 92 ml; identificată ca parte din CF nr. 50232, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

3. Strada Mugurilor - lungime: 106 ml; identificată ca parte din CF nr. 50232 și CF nr. 52454, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

4. Strada Sânzienelor - lungime: 118 ml; identificată ca parte din CF nr. 50232, CF nr. 54403 și CF nr. 50742, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

5. Strada Crângului - lungime: 507 ml; identificată ca parte din CF nr. 50232, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008.

Menționăm că atribuirea denumirii acestor artere de circulație are caracter exclusiv administrativ și de identificare în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Roman, fără a aduce atingere dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aferente celor 5 drumuri de acces constituite în cadrul lotizărilor private.

Adoptarea proiectului de hotărâre nu generează cheltuieli suplimentare semnificative la bugetul local, dar asigură intrarea în legalitate din punct de vedere al evidenței adresei poștale pentru cetățenii care locuiesc în zonele menționate, facilitând totodată actualizarea bazei de date a RENNS și a evidențelor fiscale locale.

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman Proiectul de Hotărâre nr. 94652 din 19.11.2026 privind atribuirea denumirii unor străzi din Municipiul Roman, în forma prezentată.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent:_Direcţia De Urbanism, Cadastru Şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 94657 din 20.11.2025 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unor străzi din Municipiului Roman

Analizând Referatul de aprobare nr. 94655 din 19.11.2026 și Proiectul de Hotărâre nr. 94652 din 19.11.2026 inițiat de Primarul Municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, privind atribuirea denumirii unor străzi din Municipiul Roman, Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului prezintă următoarele aspecte tehnice, juridice și urbanistice:

Din punct de vedere al oportunității

În urma verificării documentațiilor de urbanism aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Roman și a evidențelor cadastrale și de publicitate imobiliară, s-a constatat că în intravilanul municipiului s-au configurat 7 artere de circulație noi, aferente unor zone rezidențiale aflate în plină dezvoltare, reglementate prin:

- H.C.L. nr. 6/2008 privind aprobarea P.U.Z. *„Locuințe unifamiliale – Țarna de Jos”*;
- H.C.L. nr. 12/2021 privind aprobarea P.U.Z. *„Lotizare teren pentru construire locuințe individuale, sistematizare verticală teren și branșamente utilități”*;
- H.C.L. nr. 168/2021 privind aprobarea P.U.Z. *„În vederea ridicării restricției de construire locuințe individuale și colective mici cu regim de înălțime ≤ P+2 Etaje”*.

Din punct de vedere al regimului juridic al proprietății asupra terenurilor aferente acestor căi de comunicație, situația se prezintă distinct, după cum urmează:

A. Artere de circulație aflate în proprietatea Municipiului Roman (2 străzi):

1. Strada Romaniței – are o lungime de 309 ml și este identificată prin numărul cadastral nr. 60340, în suprafață de 3.556 mp, situată în intravilanul Municipiului Roman (punct „După Sat”, tarla 13, parcela 105/70), având categoria de folosință *drum*. Imobilul este intabulat în domeniul privat al Municipiului Roman (cotă 1/1) în baza H.C.L. nr. 222 din 28.10.2021 - ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1156/13.08.2021, fiind reglementat urbanistic prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 12/2021 - Lot 23 – drum.

2. Strada Luncii – are o lungime de 472 ml, este o arteră necadastrată aflată în proprietatea Municipiului Roman și este reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008 și P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 168/2021.

B. Artere de circulație/drumuri de acces aflate în proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, constituite prin documentații de urbanism aprobate - 5 străzi:

3. Fundătura Luncii – lungime 112 ml, identificată prin nr. cadastral nr. 53168, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

4. Strada Salviei – lungime 92 ml, identificată ca parte din CF nr. 50232, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

5. Strada Mugurilor – lungime 106 ml, identificată ca parte din CF nr. 50232 și CF nr. 52454, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

6. Strada Sânzienelor – lungime 118 ml, identificată ca parte din CF nr. 50232, CF nr. 54403 și CF nr. 50742, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008;

7. Strada Crângului – lungime 507 ml, identificată ca parte din CF nr. 50232, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 6/2008.

Din punct de vedere al necesității

În zonele respective au fost autorizate și edificate locuințe individuale, iar lipsa unor denumiri oficiale ale arterelor de acces împiedică alocarea numerelor administrative, actualizarea evidențelor populației (eliberarea cărților de identitate), încheierea contractelor de furnizare a utilităților publice și intervenția operativă a serviciilor de urgență.

Precizăm expres că, în cazul celor 5 artere de circulație constituite în cadrul lotizărilor private (Fundătura Luncii, Strada Salviei, Strada Mugurilor, Strada Sânzienelor și Strada Crângului), atribuirea denumirii de stradă reprezintă o operațiune tehnico-administrativă de evidență în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Roman și în Registrul electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), necesară pentru identificarea imobilelor construite pe parcelele deservite. Această măsură nu modifică regimul juridic al dreptului de proprietate asupra terenurilor respective și nu echivalează cu preluarea acestora în domeniul public sau privat al Municipiului Roman.

Delimitarea și traseul exact al tuturor celor 7 străzi sunt evidențiate în planșele anexate proiectului de hotărâre (Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2).

Din punct de vedere al legalității

Propunerea respectă dispozițiile legale aplicabile în materie:

- art. 129 alin. (6) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Consiliul Local hotărăște atribuirea sau schimbarea, în condițiile legii, a denumirilor de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local;
- art. 2 lit. d) și art. 3 alin. (1) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și art. 8 alin. (2) din H.G. nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS), care instituie obligația autorităților administrației publice

locale de a atribui denumiri tuturor arterelor de circulație din intravilan (inclusiv drumurilor private care deservesc locuințe) și de a actualiza nomenclatorul stradal.

Strada care necesită atribuirea unei denumiri este reprezentată grafic în planul de situație anexat.

Necesitatea stabilirii adreselor poștale, în vederea eliberării autorizațiilor de construire, sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor sunt condiții primordiale în atribuirea denumirii străzii.

Având în vedere aspectele tehnice, urbanistice și juridice expuse mai sus, apreciem că Proiectul de Hotărâre nr. 94652 din 19.11.2026 privind atribuirea denumirii unor străzi din Municipiul Roman întrunește condițiile de legalitate și oportunitate, motiv pentru care îl avizăm favorabil și îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Arhitect şef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI