R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 93618 din 16.11.2026

privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 93620 din 16.11.2026 înaintat de primarul Municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum şi Raportul de specialitate nr. 93969 din 17.11.2026 întocmit de Direcţia de Urbanism, Cadastru şi Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere:

- adresa nr. 75962 din 23.09.2026 înaintată de SC SERVICII ENERGETICE - PROIECTARE SRL pentru SC. DELGAZ GRID S.A.

- adresa nr. 91538 din 09.11.2026 înaintată de dl. Ignat Dumitru pentru S.C. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.11.2026 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din ___.11.2026 al Comisiei pentru Urbanism şi Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din __.11.2026 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 şi 14 din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispoziţiilor art. 108 lit. „d” , art. 129, alin. 2, lit „c”şi alin. 6, lit.„b”, ale art.139, alin. 3, lit „g" ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 75,00 mp, situat în Fdt. Duzilor fn., proprietate privată a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Buclare LES 20kV ST R. Oraș - PT1 (PT 101) cu LES 20kV ST R. Oraș – PT 151 (PT 105), jud. Neamț.*

Art. 2 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A – asupra suprafeței de teren de 1,50 m^2 situată în str. Progresului nr. 12-14, proprietate privată a Municipiului Roman dintr-un total de 43,40 m^2 (restul de 41,90 mp fiind in proprietatea privată-cale de acces) necesară execuției lucrării privind rețeaua de distribuție și branșament gaze naturale în vederea executării lucrării: *Extindere rețea de distribuție gaze naturale și realizare branșament.*

Art. 3 Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

MUNICIPIUL ROMAN
Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 93620 din 16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresele nr. 75962 din 23.09.2026 și nr. 91538 din 09.11.2026, SC *DELGAZ GRID* SA a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafață de teren:

- Pentru suprafața de 75,00 m^2 suprafață ocupată definitiv – pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament energie electrică, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de " *Buclare LES 20kV ST R. Oraş - PT1 (PT 101) cu LES 20kV ST R. Oraş – PT 151 (PT 105), jud. Neamț.*", precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.
- Pentru suprafața de 1,50 m^2 teren ce aparține domeniului public al Municipiului– pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament gaze naturale, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de " *Extindere rețea de distribuție gaze naturale și realizare branșament.*", precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția energiei electrice și gazelor naturale, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de " *Buclare LES 20kV ST R. Oraş - PT1 (PT 101) cu LES 20kV ST R. Oraş – PT 151 (PT 105), jud. Neamț.*", situat în Fdt. Duzilor fn. și pentru " *Extindere rețea de distribuție gaze naturale și realizare branșament.*" situat în str. Progresului nr. 12-14, se instituie un drept de uz şi servitute în favoarea *S.C. DELGAZ GRID* S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice şi a gazelor naturale, asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiei de înfiinţare şi de licenţe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea

funcţionării normale şi drept de servitute de trecere subterană, de suprafaţă şi aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacităţii energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Faţă de cele prezentate, rog doamnele şi domnii consilieri să se pronunţe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 ***www.primariaroman.ro***
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECŢIA DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 93969 din 17.11.2026 **E-mail:** urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa nr. 75962 din 23.09.2026 înaintată de SC SERVICII ENERGETICE - PROIECTARE SRL pentru SC. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- Pentru suprafața de 75,00 m^2 suprafață ocupată definitiv – pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament energie electrică, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de " *Buclare LES 20kV ST R. Oraş - PT1 (PT 101) cu LES 20kV ST R. Oraş – PT 151 (PT 105), jud. Neamț.*", precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Prin adresa nr. 91538 din 09.11.2026 înaintată de dl. Ignat Dumitru pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- Pentru suprafața de 1,50 m^2 teren ce aparține domeniului public al Municipiului– pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament gaze naturale, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de " *Extindere rețea de distribuție gaze naturale și realizare branșament.*", precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția energiei electrice și gazelor naturale, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de " *Buclare*

LES 20kV ST R. Oraş - PT1 (PT 101) cu LES 20kV ST R. Oraş – PT 151 (PT 105), jud. Neamț.", situat în Fdt. Duzilor fn. și pentru " *Extindere rețea de distribuție gaze naturale şi realizare branșament.*" situat în str. Progresului nr. 12-14, se instituie un drept de uz şi servitute în favoarea *S.C. DELGAZ GRID* S.A.

<u>Din punct de vedere al legalității</u>

Motivaţia legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice şi gazelor naturale, care stipulează că:

„*Dreptul de uz şi servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... şi se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenţei capacităţii energetice...*".

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din acelaşi act normativ:

„*Dreptul de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora*".

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar şi legal proiectul de hotărâre, Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect şef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI