R O M Â N I A
JUDEŢUL NEAMŢ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 94422 din 18.11.2026
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 94427 din 18.11.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 94926 din 19.11.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administraţie Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2026 al Secretarului general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.__.2026 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, înregistrate sub numerele 79951, 85194, 85218, 89277, 89228, 89255, 91738, 91771, 92815, 92838/ 2026, pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren și adresele cu nr. 85616, 92506/ 2026 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a două clădiri.

- anunțul nr. 94931 din data de 19.11.2026 cu titlul **Proiectul de hotărâre nr. 94422 din 18.11.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 354, 355 şi ale art. 357, alin. 4, art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. În baza prezentei hotărâri, Compartimentul Evidență Patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a Municipiului Roman.

Art. 4. Direcția economică si resurse umane va proceda la efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele mijloacelor fixe, ca urmare a actualizării inventarului prevăzute la art. 1. și art. 2.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunului în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităţilor şi persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Anexa 1 la H.C.L. __/___din____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	**CODUL DE CLASIFICARE**	**DENUMIREA BUNULUI**	**ELEMENTE DE IDENTIFICARE**	**ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ**	**VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)**	**SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2529	4.1	Teren	Str. 13 Septembrie nr. 13A, suprafața = 248,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 57299, NC 54285, Est- Municipiul Roman, NC 53910, NC53844, Vest- str. 13 Septembrie;	1991	39,77	Proprietate privată municipiul Roman
2530	4.1	Teren	str. Artera Vest nr. 9A, suprafața = 24,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 58787, Sud - NC 62785, Est- NC 52181, Vest-NC 62785, NC 58787;	1991	3,20	Proprietate privată municipiul Roman
2531	4.1	Teren	str. Meșteșugarilor nr. 5, suprafața = 1474,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 62434,str. Marcel Bercher, Sud - str. Mălini(NC 61388), Est- NC 53289 și str. Marcel Bercher, Vest- str. Meșteșugarilor(NC61270);	1991	157,58	Proprietate privată municipiul Roman

2532	4.1	Teren	str. Crinilor nr. 9A, suprafața = 4157,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 59102, NC 54407, Sud - str. Rozelor(NC 61390), Est-str. Crinilor(NC61274), Vest- str.Viilor(NC 61386);	1991	444,42	Proprietate privată municipiul Roman
2533	4.1	Teren	str. Crinilor nr. 11, suprafața = 1664,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – str.Rozelor, Sud - NC 58713, Est-str. Crinilor(NC 61274), Vest- NC 59726;	1991	177,89	Proprietate privată municipiul Roman
2534	4.1	Teren	str. Crinilor nr. 15, suprafața = 501,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 58713, Sud - NC 59727, Est-str. Crinilor(NC 61274), Vest- NC 59726;	1991	53,56	Proprietate privată municipiul Roman
2535	4.1	Teren	str. Primăverii nr. 76A, suprafața = 1089,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 57752,NC 57880, Sud - NC 57562,Municipiul Roman, Est-Municipiul Roman, Vest- NC 53935, NC 52197;	1991	145,53	Proprietate privată municipiul Roman
2536	4.1	Teren	Aleea Vasile Lupu nr. 19, suprafața = 300,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – cale de acces, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 52283, Vest- NC 55085;	1991	96,22	Proprietate privată municipiul Roman
2537	4.1	Teren	str. Vasile Lupu, suprafața = 300,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – cale de acces, Sud - NC Municipiul Roman, Est-Aleea Vasile Lupu, Vest- NC 51881;	1991	96,22	Proprietate privată municipiul Roman

2538	4.1	Teren	str. Primăverii nr. 74B, suprafața = 871,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 52197,NC 53935, Sud - NC 57562,Municipiul Roman, Est-Municipiul Roman, NC 57562,Vest- Mun.Roman, NC 52184;	1991	116,40	Proprietate privată municipiul Roman

Laurentiu Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman

_____

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe_____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 2 la H.C.L. __/___din____

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

			SECȚIUNEA I			
			BUNURI IMOBILE			
NR. CRT.	**CODUL DE CLASIFICARE**	**DENUMIREA BUNULUI**	**ELEMENTE DE IDENTIFICARE**	**ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ**	**VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)**	**SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ**
2539	1.6.1.	Locuință	B-dul Roman-Mușat, bloc 3, ap. 42, scara D, etaj 2-locuință, suprafața utilă =78,90 mp; suprafață totală= 89,20 mp cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă, regim de înălțime P+5 parțial, an PIF 1983 .	1991	94,68	Proprietate privată municipiul Roman
2540	1.6.1.	Locuință	B- dul Roman-Mușat, bloc 3, ap. 4, scara A, etaj 1-locuință, suprafața utilă =78,60 mp, suprafața totală= 89,10mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă, regim de înălțime P+5 parțial, an PIF 1983 .	1991	94,32	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Laurențiu-Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei: _____

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe_____

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 94427 din 18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 79951 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 79601 /05.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **248,00 mp** teren intravilan, situată în municipiul Roman, **strada 13 Septembrie nr. 13A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85194 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84940/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **24,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **strada Artera Vest nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85218 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84979/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1474,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Meșteșugarilor nr. 5**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89277 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86741/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4157,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89228 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86725/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1664,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 11**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89255 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86811/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **501,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 15**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91738 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91091/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **Aleea Vasile Lupu nr. 19**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91771 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91095/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Vasile Lupu**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92815 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 90446/04.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1089,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 76A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92838 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 92823/13.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **871,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 74B**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92506 din data de 12.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman, **Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 42, sc. D, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85616 din data de 06.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman**, Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 4, sc. A, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenurilor/clădirilor și înscrierii acestora în Cartea Funciară, precum și necesitatea dovedirea dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafețelor de teren și a clădirilor menționate anterior .

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului/ clădirii, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

(5) „În situaţia în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizaţi, valoarea justă la data bilanţului se determină de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice.”

Valoarea de intrare a terenului va fi stabilită în lei, pe baza valorii determinate de comisia menționată anterior, cu luarea în considerare, după caz, a cursului leu/euro comunicat de Banca Națională a României la data întrunirii

comisiei de stabilire a valorilor de intrare pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 94926 din 19.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparţinând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 79951 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 79601 /05.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **248,00 mp** teren intravilan, situată în municipiul Roman, **strada 13 Septembrie nr. 13A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85194 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84940/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **24,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **strada Artera Vest nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85218 din 27.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 84979/19.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1474,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Meșteșugarilor nr. 5**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89277 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86741/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4157,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 9A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89228 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr.

86725/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1664,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 11**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 89255 din data de 02.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 86811/23.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **501,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Crinilor nr. 15**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91738 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91091/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **Aleea Vasile Lupu nr. 19**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 91771 din data de 12.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 91095/06.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **300,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Vasile Lupu**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92815 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 90446/04.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **1089,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 76A**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92838 din data de 13.11.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 92823/13.11.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **871,00 mp** teren curti construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **str. Primăverii nr. 74B**, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 92506 din data de 12.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman, **Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 42, sc. D, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.
- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85616 din data de 06.11.2026, prin care se solicită inventarierea imobilului situat în municipiul Roman**, Bulevardul Roman Mușat, bl. 3, ap. 4, sc. A, et. 2**, în vederea cadastrării imobilului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenurilor/clădirilor și înscrierii acestora în Cartea Funciară, precum și necesitatea dovedirea dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafețelor de teren și a clădirilor menționate anterior .

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate

în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „*În situaţia în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizaţi, valoarea justă la data bilanţului se determină de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice*."

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al Municipiului Roman.

<u>Din punct de vedere al legalității</u>:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c", ale art. 354, ale art. 355 şi ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „*În situaţia în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizaţi, valoarea justă la data bilanţului se determină de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice*."

- art. 2.8 "reguli generale de evaluare" aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU

Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța Balan