ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 94950 din 19.11.2026
privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 94951 din 19.11.2026 iniţiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate comun nr. 95034 din 20.11.2026 întocmit de Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.11.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __ .11.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 91015/06.11.2026, 91539 din 09.11.2026 și 94232/18.11.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7714 încheiat între RAGLT Roman și dnii Cocea Petru și Valerica, ce are ca obiect apartamentul 26 situat în blocul 2, etajul II, scara C din strada M. Costin, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Cocea Petru și **Valeria** în loc de Cocea Petru și Valerica cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1320/12 iulie 1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Nistor Manuela-Carmen și Dan, ce are ca obiect apartamentul 18 situat în blocul 14, etajul V, scara A din strada N. Titulescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Nistor Manuela-

Carmen și Dan-**Constantin** în loc de Nistor Manuela-Carmen și Dan cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10107 din 28.07.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Danila Constantin și Viorica, ce are ca obiect apartamentul 60 situat în blocul 23, etajul IV, scara C din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Dănilă Costache** și Viorica în loc de Danila Constantin și Viorica cum greșit s-a menționat.

Art.4. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităţilor şi persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 94951 din 19.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contrace de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 91015/06.11.2026 înaintată de către dna Cocea Valeria s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7714, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Cocea Petru și **Valeria** în loc de Cocea Petru și **Valerica** cum greșit s-a menționat. Dna Cocea Valeria a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7714,
-cartea de identitate a dnei Cocea Valeria,
-certificatul de naștere Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman/ Starea Civilă la data de 11 decembrie 1951 și
-certificatul de căsătorie seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Consiliul Popular al municipiului Piatra Neamț/Starea Civilă,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Cocea Petru și **Valeria** și nu Cocea Petru și **Valerica** cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7714.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 91539/09.11.2026 înaintată de dna Nistor Manuela-Carmen s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1320/12 iulie 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Nistor Manuela-Carmen și Dan **Constantin** în loc de Nistor Manuela-Carmen și Dan cum greșit s-a menționat. Dna Nistor Manuela-Carmen a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1320/12 iulie 1991,
- cartea de identitate a dnei Nistor Manuela-Carmen,
-certificatul de divorț nr. [redacted] din data de 13.03.2026
-certificatul de naștere seria [redacted] Nr. [redacted] al dlui Nistor Dan-Constantin și

-certificatul de deces seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Municipiul Roman, județul Neamț la data de 09.10.2026

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Nistor Manuela-Carmen și Dan **Constantin** și nu Nistor Manuela-Carmen și Dan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1320/12 iulie 1991 .

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 94232/18.11.2026 înaintată de către dna Volinschi Mariana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10107/28.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Danila **Costache** și Viorica în loc de Danila **Constantin** și Viorica cum greșit s-a menționat. Dna Volinschi Mariana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10107/28.07.1992,
- cartea de identitate a dnei Volinschi Mariana,
- certificatul de naștere Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Sfatul Popular al comunei Vorniceni/ Starea Civilă la data de 12 decembrie 1953,
- certificatul de deces seria [redacted] Nr. [redacted] eliberat de Municipiul Roman la data de 13.08.2013,
- certificatul de naștere seria [redacted] Nr. [redacted] eliberat de Primăria Comunei Mogoșești-Siret la data de 30.04.2024 și
- certificatul de căsătorie seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Primăria Roman la data de 12.01.2004

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Danila **Costache** și Viorica și nu Danila **Constantin** și Viorica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10107/28.07.1992.

Analizând actele sus-menționate se constată că numele corect este **Dănilă Costache** și Viorica în loc de Danila Constantin și Viorica, cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10107/28.07.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția juridică și administrație publică/Serviciul Comunicare,Învățământ,Sănătate și Fond Locativ
Nr. 95034 din 20.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 91015/06.11.2026 înaintată de către dna Cocea Valeria s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7714, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Cocea Petru și **Valeria** în loc de Cocea Petru și **Valerica** cum greșit s-a menționat. Dna Cocea Valeria a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7714,
-cartea de identitate a dnei Cocea Valeria,
-certificatul de naștere Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman/ Starea Civilă la data de 11 decembrie 1951 și
-certificatul de căsătorie seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Consiliul Popular al municipiului Piatra Neamț/Starea Civilă,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Cocea Petru și **Valeria** și nu Cocea Petru și **Valerica** cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7714.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 91539/09.11.2026 înaintată de dna Nistor Manuela-Carmen s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-

cumpărare nr. 1320/12 iulie 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Nistor Manuela-Carmen și Dan **Constantin** în loc de Nistor Manuela-Carmen și Dan cum greșit s-a menționat. Dna Nistor Manuela-Carmen a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1320/12 iulie 1991,
- cartea de identitate a dnei Nistor Manuela-Carmen,
-certificatul de divorț nr. [redacted] din data de 13.03.2026
-certificatul de naștere seria [redacted] Nr. [redacted] al dlui Nistor Dan-Constantin și
-certificatul de deces seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Municipiul Roman, județul Neamț la data de 09.10.2026

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Nistor Manuela-Carmen și Dan **Constantin** și nu Nistor Manuela-Carmen și Dan cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1320/12 iulie 1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 94232/18.11.2026 înaintată de către dna Volinschi Mariana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10107/28.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Danila **Costache** și Viorica în loc de Danila **Constantin** și Viorica cum greșit s-a menționat. Dna Volinschi Mariana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10107/28.07.1992,
- cartea de identitate a dnei Volinschi Mariana,
- certificatul de naștere Seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Sfatul Popular al comunei Vorniceni/ Starea Civilă la data de 12 decembrie 1953,
- certificatul de deces seria [redacted] Nr. [redacted] eliberat de Municipiul Roman la data de 13.08.2013,
- certificatul de naștere seria [redacted] Nr. [redacted] eliberat de Primăria Comunei Mogoșești-Siret la data de 30.04.2024 și
- certificatul de căsătorie seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Primăria Roman la data de 12.01.2004

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Danila **Costache** și Viorica și nu Danila **Constantin** și Viorica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10107/28.07.1992.

Analizând actele sus-menționate se constată că numele corect este **Dănilă Costache** și Viorica în loc de Danila Constantin și Viorica, cum greșit s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10107/28.07.1992.

<u>Din punct de vedere al legalității</u>:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU

Serviciul Comunicare,Învățământ,Sănătate și Fond Locativ,
Cristian BOTEZATU

Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI