ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 93305 din 16.11.2026

privind aprobarea clasificării unui apartament ca locuință de serviciu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.93308 din 16.11.2026 iniţiat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate comun nr. 93311 din 16.11.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Compartimentul Fond Locativ din cadrul Serviciului Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ;

Avizul de legalitate nr. __ din __.11.2026 dat de Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din .11.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, Avizul favorabil nr. _ din __.11.2026 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. _ din __.11.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 197 din 22.08.2019 privind aprobarea preluării prin dare în plată a unor apartamente, precum și Hotărârea nr. 44 din 06.03.2020;

- Contractul de dare în plată (contract nenumit), autentificat sub nr. 233 din 16.03.2020 de notarul public Luminița Tănase, prin care Municipiul Roman a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 63;

- Documentația cadastrală privind imobilul înscris în Cartea funciară nr. 50707-C1-U56 a municipiului Roman, având număr cadastral 50707-C1-U56, și documentele de evidență patrimonială;

- Necesitatea utilizării fondului locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Roman în interesul funcționării instituțiilor și serviciilor publice locale;

- Prevederile art. 2, lit. „d” și ale art. 51 din Legea nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;

- Prevederile art. 29, alin. (1) - (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, alin. 3, lit. ”g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă clasificarea apartamentului nr. 63, situat în municipiul Roman, bulevardul Roman Mușat (fosta stradă Nicolae Titulescu), blocul nr. 17 (fost bloc 3), scara E, etajul 3, județul Neamț, înscris în Cartea funciară nr. 50707-C1-U56, număr cadastral 50707-C1-U56, ca locuință de serviciu.

ART. 2. Imobilul prevăzut la art. 1, dobândit de Municipiul Roman în baza Contractului de dare în plată autentificat sub nr. 233 din 16.03.2020, își păstrează regimul juridic de bun ce face parte din domeniul privat al Municipiului Roman.

ART. 3. Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ prin Compartimentul Fond Locativ, împreună cu Compartimentul Evidență Patrimoniu și Serviciul Buget Contabilitate, va opera modificările prevăzute la art.1 în evidențele administrative și patrimoniale ale municipiului.

ART. 4. Locuința prevăzută la art. 1 va fi repartizată prin Dispoziție a Primarului Municipiului Roman, conform destinației stabilite prin prezenta hotărâre, în interesul Municipiului Roman sau instituțiilor subordonate.

ART. 5. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi „pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr.1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 93308 din 16.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind clasificarea unui apartament ca locuință de serviciu

În vederea utilizării eficiente a fondului locativ aparținând patrimoniului privat al Municipiului Roman și a asigurării cadrului material necesar desfășurării serviciilor publice locale, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind clasificarea apartamentului nr. 63 ca locuință de serviciu.

Apartamentul este situat în bdul. Roman Mușat (fosta stradă Nicolae Titulescu), blocul 17 (fost bloc 3), scara E, etajul 3, județul Neamț. Imobilul este compus din două camere, bucătărie, baie, două holuri, cămară și logie, având suprafața utilă de 48,83 mp și suprafața logiei de 3,60 mp, fiind identificat prin numărul cadastral 50707-C1-U56 și Cartea funciară nr. 50707-C1-U56 a municipiului Roman.

Municipiul Roman a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului prin Contractul de dare în plată (contract nenumit), autentificat sub nr. 233 din 16.03.2020 de notarul public Luminița Tănase, încheiat în baza H.C.L. nr. 197/22.08.2019 și H.C.L. nr. 44/06.03.2020, acesta fiind în inventarul bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Roman, fără a face parte din fondul locativ al municipiului Roman.

Potrivit art. 2 lit. d) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu este „locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”. Art. 29 alin. (1) și (2) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 1275/2000 stabilește cadrul administrării locuințelor de serviciu în interesul instituțiilor deținătoare.

Necesitatea măsurii rezultă din interesul Municipiului Roman de a utiliza eficient fondul locativ propriu și de a dispune de locuințe de serviciu care să poată susține funcționarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local. Apartamentul are caracteristici locative adecvate pentru această destinație si nu face parte dintr-un ansamblu locativ care să fie inclus în fondul locativ al municipiului Roman iar schimbarea propusă păstrează imobilul în domeniul privat al municipiului.

Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019. Sub aspectul adoptării hotărârii sunt incidente art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ.

Față de cele expuse, consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind clasificarea apartamentului nr. 63, bdul. Roman Mușat, bl. 17, sc. E, et. 3, municipiul Roman, ca locuință de serviciu, cu menținerea acestuia în patrimoniul privat al Municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică și Serviciului Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ – Compartiment Fond Locativ, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică / Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ - Compartiment Fond Locativ
Nr.93311 din 16.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind clasificarea unui apartament ca locuință de serviciu

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, se constată că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ prin Compartimentul Fond Locativ solicită aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a clasificării apartamentului nr. 63, situat în municipiul Roman, bulevardul Roman Mușat, blocul nr. 17, ca locuință de serviciu.

Prin măsura propusă se stabilește o destinație administrativă corespunzătoare utilizării bunului în interesul serviciilor publice locale, cu menținerea apartamentului în domeniul privat al Municipiului Roman.

Apartamentul a intrat în patrimoniul Municipiului Roman în baza Contractului de dare în plată (contract nenumit) autentificat sub nr. 233 din 16.03.2020 de notarul public Luminița Tănase, încheiat între soții Dumitrache Vasile și Dumitrache Mariana, în calitate de debitori-transmițători, și Municipiul Roman, în calitate de creditor-dobânditor. Actul a fost încheiat în executarea H.C.L. nr. 197/22.08.2019, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 44/06.03.2020, acesta fiind în inventarul bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Roman, fără a face parte din fondul locativ al municipiului Roman.

Imobilul este identificat prin CF nr. 50707-C1-U56 și nr. cadastral 50707-C1-U56, fiind compus din două camere, bucătărie, baie, două holuri, cămară și logie, cu suprafața utilă de 48,83 mp și logie de 3,60 mp. Dreptul transmis include cota de coproprietate asupra părților comune și dreptul de folosință asupra unei cote indivize de 16,19 mp din terenul aferent; contractul descrie terenul ca proprietate a Statului Român.

Potrivit art. 2 lit. d) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu este „locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale”. Art. 29 alin. (1) și (2) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 1275/2000 stabilește cadrul administrării locuințelor de serviciu în interesul instituțiilor deținătoare.

În exercitarea atribuțiilor de administrare a bunurilor aparținând domeniului privat, autoritatea publică locală urmărește valorificarea funcțională a spațiilor locative deținute. Constituirea și menținerea unui fond de locuințe de serviciu pot sprijini activitatea instituțiilor și serviciilor publice de interes local prin asigurarea unor condiții locative corelate cu necesitățile de personal ale acestora.

Apartamentul identificat are caracteristici locative adecvate pentru această destinație și nu face parte dintr-un ansamblu locativ care să fie inclus în fondul locativ al municipiului Roman iar schimbarea propusă păstrează imobilul în domeniul privat al municipiului.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele:

- prevederile art. 2, lit. „d” și ale art. 51 din Legea nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 29, alin. (1) - (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

De asemenea, sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, alin. 3, lit. ”g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

Director D.J.A.P.,
Camelia Rusu

Serviciul S.C.Î.S.F.L,
Exp. Loredana Andrieș