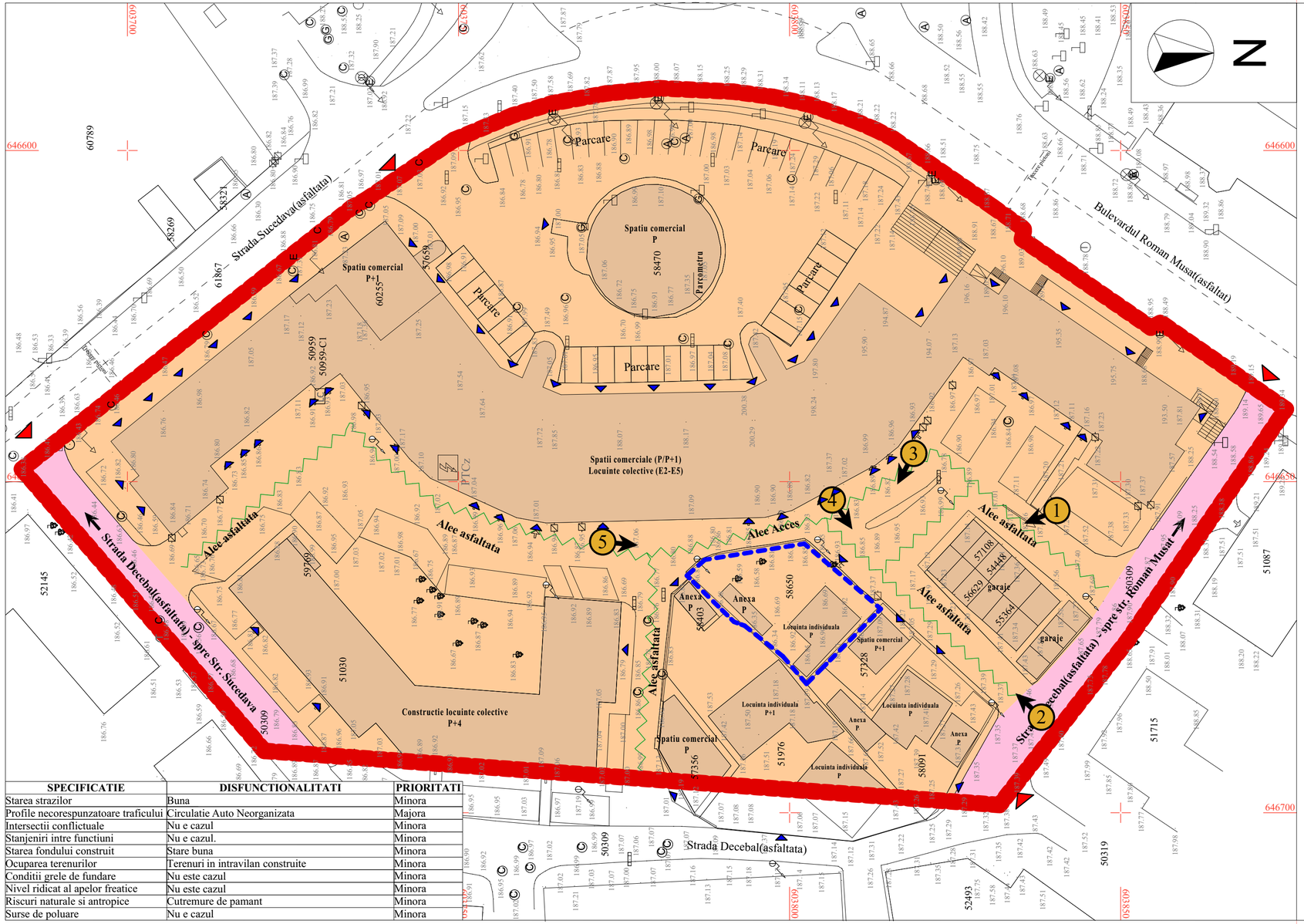
U1 P.U.Z.

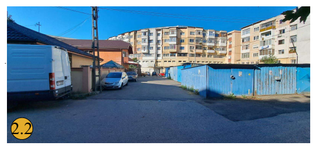
SITUATIA EXISTENTA

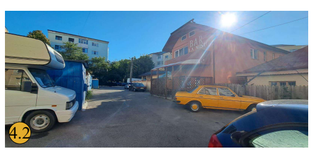
DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2, CONSTRUIRE IMOBIL P+1E (cosmetica+coafor) SI IMPREJMUIRE TEREN - DUPA ELABORARE SI AVIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL

NC 58650, Intravilan Mun. Roman, str. Decebal, nr. 13bis, jud. Neamț



SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Starea strazilor	Buna	Minora
Profile necorespunzatoare traficului	Circulatie Auto Neorganizata	Majora
Intersectii conflictuale	Nu e cazul	Minora
Stanjeniri intre functiuni	Nu e cazul.	Minora
Starea fondului construit	Stare buna	Minora
Ocuparea terenurilor	Terenuri in intravilan construite	Minora
Conditii grele de fundare	Nu este cazul	Minora
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu este cazul	Minora
Riscuri naturale si antropice	Cutremure de pamant	Minora
Surse de poluare	Nu e cazul	Minora





DOCUMENTAJ FOTOGRAFIC - PERSPECTIVE
SITUATIA EXISTENTA TEREN STUDIAT

LEGENDA

DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- DISFUNCTIONALITATI EXISTENTE

REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

- CLADIRI EXISTENTE - STARE BUNA

FUNCTIUNI EXISTENTE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII (P+3,4) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, FARA RESTRICTII DE CONSTRUIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE

CIRCULATII

- ACCESE AUTO EXISTENTE
- ACCESE PIETONALE EXISTENTE
- PERSPECTIVE FOTO

CUI: 43026683 DAC PROFESIONAL S.R.L. J27/740/2020 HORIA - NEAMT

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ion E. NICOLAE arhitect DE MEMBRU CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ

AXA STRUCTURE S.R.L.	S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.
Str.Paraul Agariciei, nr.19, loc.Agaricia, jud.Neamt CUI 17730255, ONRC J26050011013275 Tel: 0745602459	proiectare de arhitectura loc. Horia, str.Cimpului, nr.56, jud.Neamt. 43026683 J27/740/2020 Tel: 0766438823

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 7711 Dan ABABEI Arhitect cu drept de semnătură

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Șef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	arh. D. Ababei	

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică
titlu/ nr. / dată

Beneficiar:
RĂUCESCU VASILE ȘI RĂUCESCU ALINA - ALEXANDRA

Adresa amplasament:
NC 58650, Intravilan Mun. Roman, str. Decebal, nr. 13bis, jud. Neamț

Scara 1:500	Titlu proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2, CONSTRUIRE IMOBIL P+1E (cosmetica+coafor) SI IMPREJMUIRE TEREN - DUPA ELABORARE SI AVIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL	Proiect nr. 17/2024
Data ian 2026	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Faza: PUZ
		Plansa nr. U1

Licenta ActCAD 2022