

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J2017001232226 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN – BLOC 3 din Bld. ROMAN MUȘAT				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.1.1.	Studii de teren	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.1.1.2	Studiu topografic	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.4.1	Audit energetic	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.4.2	Certificat energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4.3	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	208,000.00	43,680.00	251,680.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.5.	Verificări tehnice de calitate a proiectului	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7.3.	Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	67,000.00	14,070.00	81,070.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		383,500.00	80,535.00	464,035.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,451,100.00	934,731.00	5,385,831.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,000.00	6,720.00	38,720.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,200.00	14,112.00	81,312.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,550,300.00	955,563.00	5,505,863.00

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26,958.60	0.00	26,958.60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	22,465.50	0.00	22,465.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,493.10	0.00	4,493.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,150.00	661.50	3,811.50
TOTAL CAPITOL 5		90,108.60	13,261.50	103,370.10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,218,950.00	255,979.50	1,474,929.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	224,655.00	47,177.55	271,832.55
TOTAL CAPITOL 7		1,443,605.00	303,157.05	1,746,762.05
TOTAL GENERAL		6,467,513.60	1,352,516.55	7,820,030.15
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,493,100.00	943,551.00	5,436,651.00

1 euro =

5.0969

Data:
august 2026

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Întocmit,
A2B GROUP
ing. Bozomata Andrei



DEVIZ GENERAL Eligibil				
pentru investiția				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN – BLOC 3 din Bld. ROMAN MUȘAT				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.1.1. Studii de teren	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	3.4.1 Audit energetic	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.4.2 Certificat energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	208,000.00	43,680.00	251,680.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie(PTH + DE si DTAC)	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a Documentatiei Tehnice de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de exeutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	67,000.00	14,070.00	81,070.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		375,500.00	78,855.00	454,355.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,210,789.60	884,265.82	5,095,055.42
	Cheltuieli eligibile	3,665,789.60	769,815.82	4,435,605.42
	Cheltuieli conexe	545,000.00	114,450.00	659,450.00

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,000.00	6,720.00	38,720.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67,200.00	14,112.00	81,312.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,309,989.60	905,097.82	5,215,087.42
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26,958.60	0.00	26,958.60
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	22,465.50	0.00	22,465.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,493.10	0.00	4,493.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,150.00	661.50	3,811.50
TOTAL CAPITOL 5		90,108.60	13,261.50	103,370.10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,218,950.00	255,979.50	1,474,929.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	224,655.00	47,177.55	271,832.55
TOTAL CAPITOL 7		1,443,605.00	303,157.05	1,746,762.05
TOTAL GENERAL		6,219,203.20	1,300,371.37	7,519,574.57
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,252,789.60	893,085.82	5,145,875.42

1 euro =

5.0969

Data:
august 2026

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, judetul Neamt

Întocmit,

A2B GROUP SRL

Ing. Bogdan Andrei



DEVIZ GENERAL Neeligibil				
pentru investiția				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN – BLOC 3 din Bld. ROMAN MUȘAT				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.7.3. Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		8,000.00	1,680.00	9,680.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	240,310.40	50,465.18	290,775.58
	Desfacere sarpante	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	Cheltuieli neeligibile apartament nr. 4	108,655.20	22,817.59	131,472.79
	Cheltuieli neeligibile aferente apartament nr 42	108,655.20	22,817.59	131,472.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		240,310.40	50,465.18	290,775.58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		248,310.40	52,145.18	300,455.58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		240,310.40	50,465.18	290,775.58

1 euro =

5.0969

Data:
august 2026

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozorgchi Andrei

