

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr.265 din 26.10.2026**

**privind aprobarea modificării unui Contract de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 81901 din 09.10.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 82168 din 12.10.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 86591 din 22.10.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 88 din 26.10.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 267 din 26.10.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Cererea nr. 77046 din 28.09.2026 înaintată de către dnul Peiu Mircea;
- Contractul de închiriere cu nr. 12351 din 13.10.1999;
- Planul de situație realizat de persoana autorizată ing. Grosu Dumitru-Corneliu pentru terenul din str. Energiei nr. 36

În temeiul dispozițiilor art. 1243 din Codul Civil, art. 108, lit. "c", art. 129, alin 2, lit. "c" și alin. 6, lit. "b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 2 din Contractul de închiriere nr. 12351 din 13.08.1999, modificat prin act adițional nr. 28503/09.04.2026, care va avea următorul cuprins: „Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață de 210 mp, situat în str. Energiei nr. 36, identificat potrivit planului de situație anexat.”

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 12351 din 13.08.1999 conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale contractului nr. 12351/1999 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5** Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Marius Iulian LAZĂR**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |    |                    |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | 21 | Voturi „pentru”    | 20 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | 20 | Voturi „împotrivă” | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | 1  | Abțineri           | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |    |                    | 0  |

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 265/28.10.2026

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                     | 2                | 3                                                             |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 28.10.2026       |                                                               |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                              | 28.10.2026       | prin luare de<br>semnatura                                    |
| 3        | Comunicarea către prefectul<br>județului                                                                                                                              | 28.10.2026       | prin corespondenta<br>scrisa                                  |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                        | 28.10.2026       | prin publicare pe<br>site si<br>Afisare la sediu              |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul<br>celel cu caracter individual                                                                                                           | 28.10.2026       |                                                               |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                                                                                              | 28.10.2026       |                                                               |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU