



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 84721 din 19.10.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere

- adresa Comisiei Municipale de Fond Funciar, înregistrată sub nr. 71947/12.10.2026, se solicită punerea la dispoziția acesteia a suprafeței de 184,00 mp teren curți-construcții, situat în municipiul Roman, str. Nordului nr. 3, parte din suprafața totală de 12.518 mp înscrisă la poziția nr. 159 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 127/18.10.2010, identificată cu numărul cadastral 57966, în vederea emiterii titlului de proprietate pentru SC SEMICO TRANS SRL, în condițiile Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Comisiei Municipale de Fond Funciar, înregistrată sub nr. 79640/12.10.2026, se solicită punerea la dispoziția acesteia a suprafeței de 238,00 mp teren curți-construcții, situat în municipiul Roman, str. Nordului nr. 3, parte din suprafața totală de 12.518 mp înscrisă la poziția nr. 159 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 127/18.10.2010, identificată cu numărul cadastral 60220, în vederea emiterii titlului de proprietate pentru CONSUMCOOP ROMAN MUSAT SOCIETATE COOPERATIVĂ, în condițiile Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 82402 din 14.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 82049 /09.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **24563,00 mp** teren curți construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **strada Viilor nr. 1**, în vederea concesiunii acesteia,
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 82390 din 14.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 82166/12.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **2040,00 mp** teren curți construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **strada Vasile Gheorghe Morțun nr. 18**, în vederea concesiunii/închirierii acesteia,

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 82404 din 14.10.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 82164/12.10.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **775,00 mp** teren curți construcții intravilan, situată în municipiul Roman, **Aleea Vasile Lupu nr. 33**, în vederea concesionării/închirierii acesteia.

- adresa Direcției de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 85580 din data de 20.10.2026, prin care se solicită modificarea poziției din inventar a suprafeței de teren situate în strada **Vasile Lupu nr. 4**, în sensul majorării suprafeței cu 25 mp în vederea concesionării.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenurilor și înscrierii acestora în Cartea Funciară, precum și necesitatea justificării dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafețelor de teren menționate anterior.

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valoarea de intrare a terenului va fi stabilită în lei, pe baza valorii determinate de comisia menționată anterior, cu luarea în considerare, după caz, a cursului leu/euro comunicat de Banca Națională a României la data întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU