

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 84.462 din 16.10.2026

**privind aprobarea depunerii proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-
dul Roman Mușat, bl. 3”, a documentației tehnico-economice la faza proiect
tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente,
în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea
3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 84.467 din 16.10.2026 înaintat de către d-
nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de
specialitate nr. 84.771 din 19.10.2026 al Direcției Tehnice și de Investiții - Serviciului
Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din 2026 al Secretarului general al
municipiului Roman, avizul favorabil nr. din 2026 al Comisiei pentru buget
- finanțe, precum și avizul favorabil nr. din 2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectivul specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRNE/871/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A15 –PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M, în forma aplicabilă la data depunerii cererii de finanțare;
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 150 din 25.06.2026 privind aprobarea inițierii demersurilor privind obținerea finanțării obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A15 - PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 222 din 11.09.2026 privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. „d”, alin. 7, lit. „i” și „k”, ale art. 139, alin. 3, lit. „a” și „d”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” și depunerea în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” – faza Proiect Tehnic (P.Th.) - în cuantum de 7,820,030.15 lei (inclusiv T.V.A), din care valoarea cheltuielilor eligibile este de 7,519,574.57 lei, (inclusiv T.V.A).

ART. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza proiect tehnic de execuție – faza Proiect Tehnic (P.Th.) aferentă obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, precum și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din

Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” – faza Proiect Tehnic (P.Th.), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumelor necesare implementării proiectului, a contribuției Municipiului Roman în cuantum de 450,847.08 lei (inclusiv TVA), reprezentând atât 2 % din valoarea totală eligibilă a proiectului, cât și cheltuielile neeligibile aferente proiectului care revin Municipiului Roman.

ART. 6. Se aprobă asigurarea din bugetul local, în condițiile legii, a cheltuielilor conexe și a eventualelor cheltuieli suplimentare necesare implementării proiectului, care revin Municipiului Roman și nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă.

ART. 7. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor și mecanismelor financiare necesare implementării proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile, conform prevederilor contractului de finanțare, precum și asigurarea resurselor necesare respectării obligațiilor aferente perioadei de durabilitate a proiectului.

ART. 8. Se împuternicește Primarului Municipiului Roman – dl. Laurențiu Dan Leoreanu, să semneze în numele și pentru Municipiul Roman, toate documentele necesare depunerii și implementării proiectului, contractul de finanțare, cu respectarea prevederilor legale și în limitele aprobărilor acordate prin prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul municipiului Roman, prin Direcția Tehnică și de Investiții – Serviciul Managementul Proiectelor, Direcția Economică și Resurse Umane și celelalte structuri de specialitate competente, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe pagina de internet a Municipiului Roman, în condițiile legii.

ART. 11. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, a documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

Date generale privind investiția:

Denumirea obiectivului de investiții:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”

Beneficiar: Municipiul Roman

Amplasament: municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3, județul Neamț

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – DALI

Program de finanțare: Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M.

1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Imobilul este amplasat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3.

Terenul aferent imobilului, în suprafață de 1.290,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Roman. Apartamentele, împreună cu cotele-părți indivize aferente proprietății comune din condominiu, se află în proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice, după caz. Administrarea părților comune ale imobilului este asigurată de Asociația de Proprietari nr. 12B.

Blocul 3 are regimul de înălțime P+M+4E și este amplasat cu latura lungă (fațada principală) perpendicular pe axul intersecției dintre strada Sucedava și B-dul Roman Mușat. Clădirea este alcătuită din patru tronsoane simetrice față de axul central transversal și cuprinde 48 de apartamente, dispuse pe cele patru niveluri destinate locuirii.

La nivelul parterului și al mezaninului funcționează spații comerciale/spații cu altă destinație, care nu fac obiectul prezentului proiect.

2. PRINCIPALELE INTERVENȚII PROPUSE

În conformitate cu concluziile expertizei tehnice, ale auditului energetic și ale Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), sunt propuse, în principal, următoarele categorii de intervenții:

a) LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE:

2.1. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ** (înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din PVC și ALUMINIU, aplicarea benzilor de etanșeitate și control solar 4S float low- e, bagheta caldă. De asemenea, se propune înlocuirea tâmplăriei interioare către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite- trapa desfumare, trapa de acces acoperiș;

trape de acces subsol.

Ușile de acces din exterior vor fi din tâmplărie de aluminiu, RAL 9010, cu geam termoizolant și panel, echipată cu dispozitive de autoînchidere lentă. Rezistența termică corectată $R'=0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U=1,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pentru a reduce efectul punții termice la nivelul ferestrelor se recomandă ca montajul tâmplăriei să se realizeze la fața exterioară a zidăriei.

Se vor prevedea glafuri exterioare noi din tablă antifonată, culoare alb și glafuri interioare din PVC, culoare alb.

Pentru diminuarea punților termice se propune termoizolarea pe contur a gurilor exterioare cu vată minerală bazaltică rigidă de 5cm grosime, în zona glafurilor exterioare și pe conturul gurilor de geam/ușă exterioare, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice.

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI — PARTE OPACĂ** Termoizolația se aplică inclusiv pe parapetii balcoanelor de pe fațadă, pe parapetii laterali ai balcoanelor de pe fațadă, precum și pe pereții din balcoane.
 - Pe conturul tâmplăriei se va termoizola cu vată minerală bazaltică rigidă de 3cm, având conductivitatea termică $\min. \lambda=0,037 \text{ W/mK}$. Acolo unde termosistemul intersectează tâmplăria se vor propune profile metalice pentru distanțare. Se vor propune profile picurator pentru partea de intrados a ferestrelor și ușilor.
 - Termoizolarea parapetilor balcoanelor se face prin pozarea la exterior a unui strat de vată minerală bazaltică rigidă de 15cm grosime, având conductivitatea termică $\min. \lambda=0,037 \text{ W/mK}$. Termoizolarea intradosului balcoanelor de la primul nivel se face cu vată minerală bazaltică rigidă de 10cm grosime, având conductivitatea termică $\min. \lambda=0,037 \text{ W/mK}$. Termoizolarea intradosului balcoanelor de la nivelurile 2-4 se face cu polistiren extrudat 5cm grosime, având conductivitatea termică $\min. \lambda=0,037 \text{ W/mK}$. Parapeții în formă de semicerc vor fi termoizolați cu vată minerală bazaltică semi-rigidă de 5 cm grosime, clasa C0/A2-s1, D0, având conductivitatea termică $\min. \lambda=0,037 \text{ W/mK}$.
 - Acoperirea balcoanelor de la ultimul nivel și nivelurile inferioare care ies din nivelul fațadei se face cu o învelitoare propusă din panouri termoizolante din aluminiu, tip sandwich, de 10 cm grosime. Panourile de acoperiș propuse se vor monta pe o structură metalică ușoară ancorată în pereții portanți exteriori.
 - Termoizolarea și hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel cu plăci spumă poliizocianurat (PIR) 25 cm grosime, C0/A2-s1. Termoizolația se va aplica în trei straturi de 10 cm respectiv 5cm grosime, cu rosturile decalate, protejate la partea superioară cu o membrană autoadezivă la rece cu bitum elastomer și o membrană termosudabilă cu bitum polimer. Anterior lucrărilor de termoizolare se va asigura desfacerea tuturor straturilor existente până la placa de beton (înlăturarea zgurii expandate și a hidroizolațiilor bituminoase din podul blocului). Se va termoizola, pe exteriorul și interiorul aticului, cu plăci rigide de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, clasa C0/A2-s1,d0, având conductivitatea termică $\min. \lambda=0,037 \text{ W/mK}$, iar pe atic se va folosi vată minerală bazaltică de 5 cm.
 - *Inlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, care să contribuie la creșterea performanței energetice a blocului; în cazul acesta atât învelitoarea cât și structura șarpantei realizate neconform va fi demolată și se va reface terasa necirculabilă existentă.*
- **ÎNCHIDEREA BALCOANELOR** (care sunt deschise, în situația actuală sau realizate neconform).
 - Pentru limitarea pierderilor de căldură la nivelul anvelopei, se propune închiderea balcoanelor cu tâmplărie din PVC termoizolantă, RAL 9010, cu rezistență termică medie de $\min. 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$, respectiv $U=1.20 \text{ m}^2\text{K}$.
 - Pentru asigurarea siguranței în exploatare, se propune demontarea închiderilor existente realizate din profile metalice neconforme/parapeților din sticlă armată și propunerea de parapeti din zidărie de BCA. Nu se va interveni asupra închiderilor balcoanelor realizate conform din zidărie.

- Se propune termoizolarea la nivelul parapetilor (pe partea exterioară) cu plăci rigide de vată minerală bazaltică semi-rigidă de 5 cm grosime pentru balcoanele curbate, respectiv vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime pentru balcoanele rectangulare.
- Se vor propune profile picurătoare la partea superioară a tuturor balcoanelor.

b) CREAREA/ REABILITAREA/ MODERNIZAREA SISTEMELOR DE VENTILAȚIE ȘI CLIMATIZARE;

- Se prevăd soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate; în cazul acesta, se vor monta grile în zona grupurilor sanitare de pe fața principală, în număr de 4 bucăți (30 × 30 cm).
- Se prevăd soluții de ventilare naturală prin desfumare prin tiraj natural-organizat.

c) DOTAREA CLĂDIRILOR CU SISTEME DE ILUMINAT INTELIGENTE

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate în spațiile comune;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, în spațiile comune;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență și sistem fotovoltaic, la scările de bloc și la accesul în acestea.

d) ALTE TIPURI DE LUCRARI (CONEXE)

- Desfacerea parapetilor din panouri de beton prefabricate, prinse între ele cu o balustradă metalică și cu susținere pe bordura balconului, și înlocuirea acestora cu pereți din BCA de 10 cm, termoizolați cu vată minerală bazaltică de 15 cm, respectiv de 5 cm (pe balcoanele cu formă semicirculară);
- Reparații intrados balcoane;
- Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (exemplu: A.C.);
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și a celor aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- Repararea trotuarelor de protecție, în zona acceselor;
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol etc. (inclusiv montarea paratrăsnetelor);
- Refacerea zidăriei/betonului aticului existent din zona teraselor necirculabile ale spațiilor comerciale și a spațiilor de locuit;
- Realizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice din zona teraselor necirculabile ale spațiilor comerciale și a spațiilor de locuit;
- Închiderea ferestrelor de pe holuri care fac legătura între apartamentele locatarilor și holuri;
- Montarea profilelor metalice acolo unde tâmplăria nouă se intersectează cu termosistemul fațadei.

6. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Închideri exterioare și compartimentari interioare.

Pereții exteriori: sunt realizați din :

- Beton armat prefabricat cu grosimea de 25 cm, dispuși după direcțiile principale ale construcției. Aceștia sunt termoizolați cu zidărie de BCA cu grosimea de 10 cm, la exterior; pe alocuri prezintă și tencuială pe bază de ciment de 3 cm.

- Beton armat prefabricat cu grosimea de 25 cm, dispuși după direcțiile principale ale construcției. Aceștia sunt termoizolați cu polistiren extrudat cu grosimea de 10/15 cm, la exterior.

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică rigidă în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățați de praf și depuneri. Stratul de termoizolație va fi protejat cu o tencuială subțire.

Compartimentările interioare nestructurale sunt din:

- Zidărie de cărămidă plină în grosime de minimum 10/15 cm.

Compartimentările interioare structurale sunt din:

- Beton armat prefabricat cu grosimea de 20 cm.

Finisajele interioare

Spații comune

- pardoseli din mozaic turnat
- pereți: var lavabil/ var simplu/ vopseluri
- tavane: var lavabil/ var simplu
- tâmplării interioare metalice/ PVC/ lemn.

Apartament

- Pardoseli din plăci de gresie ceramică/mozaic (grupuri sanitare, bucătărie, spații de circulație), ciment sclivisit (spații de depozitare), parchet;
- Pereți: var lavabil, var simplu, placaje ceramice la pereții spațiilor umede;
- Tavane: var lavabil, var simplu;
- Tâmplării interioare din lemn, metalice și PVC.

Finisajele exterioare

- **Tâmplăria exterioară:** tâmplărie din profile PVC în sistem pentacameral, RAL 9010, cu profile metalice pentru distanțare (acolo unde este cazul), cu geam termoizolant tripan, cu o suprafață tratată 4season-float-low-e ($e < 0,10$), cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Rezistența termică corectată $R' = 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru ferestre și rezistența termică corectată $R = 0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 1,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ pentru uși. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor, baghete calde (tip warm edge), montaj cu benzi de etanșare pe contur. Ușile de acces din exterior vor fi din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant și panel, echipată cu dispozitive de autoînchidere lentă. Rezistența termică corectată $R' = 0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 1,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- **Finisaj pereți exteriori:** tencuială decorativă siliconică de exterior, culoare albă, aplicată pe termoizolație din vată minerală bazaltică;
- **Balcoane:** tencuială decorativă siliconică de exterior, culoare alb/roșu deschis, aplicată pe termoizolație din vată minerală bazaltică de 5/15 cm grosime;
- **Învelitoare:** terasă necirculabilă și panouri termoizolante de acoperiș tip sandwich, de 10 cm grosime, culoare gri (pentru acoperirea balcoanelor de la nivelurile inferioare care ies din planul fațadei);
- **Trotuare:** repararea trotuarelor de protecție, în zona acceselor, și realizarea unei porțiuni lipsă.

7. ACOPERIȘUL/TERASA NECIRCULABILĂ

Se va înlocui în totalitate șarpanta existentă neconformă, propunându-se reconfigurarea terasei necirculabile. După desfăcerea învelitorii și a șarpantei se va acorda o atenție sporită protecției împotriva precipitațiilor pe perioada lucrărilor.

Balcoanele de la ultimul nivel vor fi acoperite de șarpanta autoportantă tip panou sandwich, de 10cm grosime și sistem structural metalic.

Balcoanele de la nivelurile inferioare care ies din nivelul fațadei se refac cu o învelitoare propusă din panouri termoizolante din aluminiu, tip sandwich, de 10 cm grosime și sistem structural metalic. Panourile de acoperiș propuse se vor monta pe o structură metalică ușoară ancorată în pereții portanți exteriori.

8. ACCESE PIETONALE SI AUTO

Nu se va interveni asupra accesului auto sau pietonal în proximitatea obiectivului.

Accesul în bloc se realizează de pe fațadele laterale și posterioare, prin câte opt puncte de acces amplasate simetric.

Unul dintre accese are cota de acces în clădire diferită față de cota 0,00 a clădirii, diferența de nivel fiind preluată prin intermediul unei scări de beton armat.

9. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI ILUMINAT

Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem On-Grid de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui invertor, energia solară oferită de colectoarele solare va fi transformată în curentul necesar. Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi descărcată în rețeaua publică de energie electrică.

Sistemul fotovoltaic va avea 3,00kW putere instalată și va fi compus din:

- 6 panouri fotovoltaice monocristaline 500W
- Sistem de ancorare și prindere pentru acoperiș tip terasă
- 1 invertor fotovoltaic On-Grid 3,00kW
- Modulator de putere
- Arestoare fulger
- Tablou electric protecții AC/DC complet echipat
- Baterie de stocare 5kWh

Instalații de iluminat normal

Iluminatul artificial (din spațiile comune) se va realiza cu aparate de iluminat cu sursă de tip LED. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2kW.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu întrerupătoare automate și protecție cu dispozitive de curent diferențial rezidual (DDR) de 30 [mA], conform schemelor monofilare și specificațiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip N2XH 3x1,5 [mmp], protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC. Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de iluminat intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

10. INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU

Echiparea clădirii cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor se realizează în vederea asigurării siguranței la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util în caz de apariție a acestora. Instalațiile de semnalizare a incendiilor aferente construcțiilor se stabilesc în funcție de riscul de incendiu, tipul de clădire, destinație, de categoria de importanță a construcțiilor și de parametrii ce trebuie supravegheați (temperatura din încăpere, fumul, emanația de gaze periculoase sau explozive, etc).

Funcțiile realizate de sistem sunt: detectarea emanațiilor de fum și semnalizarea optică și sonoră a stării de început de incendiu, cu indicarea zonei producerii acestuia.

Echipamentul de detecție este compus din detectori de fum și butoane manuale de incendiu amplasate pe traseele de evacuare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	VALOARE (FĂRĂ TVA)	VALOARE (INCLUSIV TVA)
ELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	6.219.203,20	7.519.574,57
C+M	4.252.789,60	5.145.875,42
NEELIGIBIL		
TOTAL GENERAL	248.310,40	300.455,58
C+M	240.310,40	290.775,58
TOTAL		
TOTAL GENERAL	6.467.513,60	7.820.030,15
C+M	4.493.100,00	5.436.651,00

2. indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori de Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice care să indice atingerea țintei Obiectivului de Investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Bilanț teritorial propus:

Funcțiune principală	Bloc 3 - C1 - Locuinta colectiva
Obiectiv studiat	Bloc 3
Suprafață teren (din acte)	1.290,00 mp
S construită corp C1 – la sol	1.290,00 mp
S desfășurată corp c1	7.551,80 mp
-s desfășurată la care se intervine (locuințe colective), cu excepția spațiilor comerciale	4.971,80 mp
S trotuare beton – propus spre refacere	74,45 mp
Regim de înălțime	P+M+4E
-regim de înălțime spații comerciale	P+M
-regim de înălțime locuințe colective	4E
H max clădire corp C1 (locuințe colective)	18,35 m
H maxim atic corp C1 (locuințe colective)	17,10 m
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – I / 2013
Nivel de stabilitate la incendiu	II- risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/2025)

3. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat în Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice

a. Reducerea consumului anual de energie finală

	Inițial	Final	Economie de energie	Reducere procentuală consum de energie finală(%)
Consum total de energie finală (kWh/an)	1.315.910,630	393.395,341	922.515,289	70,10%
Consum anual de energie primară (MWh/an)	1.427,328270	452,369880	974,95839	68,31%

b. Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră(echiv. Tone CO₂)

	Inițial	Final	Reducere emisii CO₂	Reducere procentuală emisii CO₂ (%)
Emisii CO₂ (tone/an)	280,848	73,325	207,523	73,92

c. Utilizarea energiilor din surse regenerabile în cadrul soluției propuse

Utilizarea energiilor regenerabile în cadrul soluției recomandate	Consum de energie din sursă neregenerabilă	Consum de energie din sursă regenerabilă
TOTAL	433.917,755	18.452,125
Procentul din consumul total de energie (%)	95,92%	4,08%

4. Durata de executie a lucrarilor: 12 luni

5. Valoarea totală a investiției este de: 7.820.030,15 lei (inclusiv TVA) din care eligibil 7.519.574,57 lei

- a. **7.369.183,08 lei** reprezintă **98.00%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din finanțare prin POR
- b. **450.847,08 lei** din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:
 - 2% din totalul cheltuielilor eligibile- cofinanțare,
 - cheltuieli neeligibile.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
pentru investiția				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN – BLOC 3 din Bld. ROMAN MUȘAT				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.1.1.	Studii de teren	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.1.1.2	Studiu topografic	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.4.1	Audit energetic	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.4.2	Certificat energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4.3	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	208,000.00	43,680.00	251,680.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.5.	Verificări tehnice de calitate a proiectului	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7.3.	Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	67,000.00	14,070.00	81,070.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		383,500.00	80,535.00	464,035.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,451,100.00	934,731.00	5,385,831.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,000.00	6,720.00	38,720.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,200.00	14,112.00	81,312.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,550,300.00	955,563.00	5,505,863.00

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26,958.60	0.00	26,958.60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	22,465.50	0.00	22,465.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,493.10	0.00	4,493.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,150.00	661.50	3,811.50
TOTAL CAPITOL 5		90,108.60	13,261.50	103,370.10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,218,950.00	255,979.50	1,474,929.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	224,655.00	47,177.55	271,832.55
TOTAL CAPITOL 7		1,443,605.00	303,157.05	1,746,762.05
TOTAL GENERAL		6,467,513.60	1,352,516.55	7,820,030.15
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,493,100.00	943,551.00	5,436,651.00

1 euro =

5.0969

Data:
august 2026

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Întocmit,
A2B GROUP
ing. Bozomata Andrei



DEVIZ GENERAL Eligibil				
pentru investiția				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN – BLOC 3 din Bld. ROMAN MUȘAT				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.1.1. Studii de teren	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	3.4.1 Audit energetic	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.4.2 Certificat energetic	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	208,000.00	43,680.00	251,680.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie(PTH + DE si DTAC)	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a Documentatiei Tehnice de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de exeutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	67,000.00	14,070.00	81,070.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		375,500.00	78,855.00	454,355.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,210,789.60	884,265.82	5,095,055.42
	Cheltuieli eligibile	3,665,789.60	769,815.82	4,435,605.42
	Cheltuieli conexe	545,000.00	114,450.00	659,450.00

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,000.00	6,720.00	38,720.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	67,200.00	14,112.00	81,312.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,309,989.60	905,097.82	5,215,087.42
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26,958.60	0.00	26,958.60
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	22,465.50	0.00	22,465.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,493.10	0.00	4,493.10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,150.00	661.50	3,811.50
TOTAL CAPITOL 5		90,108.60	13,261.50	103,370.10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,218,950.00	255,979.50	1,474,929.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	224,655.00	47,177.55	271,832.55
TOTAL CAPITOL 7		1,443,605.00	303,157.05	1,746,762.05
TOTAL GENERAL		6,219,203.20	1,300,371.37	7,519,574.57
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,252,789.60	893,085.82	5,145,875.42

1 euro =

5.0969

Data:
august 2026

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, judetul Neamt

Întocmit,

A2B GROUP SRL

Ing. Bogdan Andrei



DEVIZ GENERAL Neeligibil				
pentru investiția				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN – BLOC 3 din Bld. ROMAN MUȘAT				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.7.3. Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		8,000.00	1,680.00	9,680.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	240,310.40	50,465.18	290,775.58
	Desfacere sarpante	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	Cheltuieli neeligibile apartament nr. 4	108,655.20	22,817.59	131,472.79
	Cheltuieli neeligibile aferente apartament nr 42	108,655.20	22,817.59	131,472.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		240,310.40	50,465.18	290,775.58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		248,310.40	52,145.18	300,455.58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		240,310.40	50,465.18	290,775.58

1 euro =

5.0969

Data:
august 2026

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozorgchi Andrei





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 84.467 din 16.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, a documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale constituie o prioritate pentru Municipiul Roman, prin contribuția sa la reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea confortului locatarilor și diminuarea cheltuielilor pentru încălzirea locuințelor.

Programul Regional Nord-Est 2021–2027, prin Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectivul specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, oferă posibilitatea finanțării investițiilor destinate creșterii performanței energetice a clădirilor rezidențiale.

În acest context, Municipiul Roman urmărește obținerea finanțării pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A15 – PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 150 din 25.06.2026 a fost aprobată inițierea demersurilor pentru obținerea finanțării obiectivului de investiții, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 222 din 11.09.2026 au fost aprobate proiectul, documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici și cheltuielile aferente, la faza DALI.

Pentru continuarea demersurilor de accesare a finanțării, se propune aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție – faza Proiect Tehnic (P.Th.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent, precum

și aprobarea depunerii cererii de finanțare și a angajamentelor financiare necesare implementării proiectului.

Investiția are în vedere realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice stabilite prin documentația tehnico-economică, fundamentate pe concluziile auditului energetic și ale expertizei tehnice. Prin realizarea lucrărilor propuse se urmăresc reducerea necesarului de energie pentru exploatarea clădirii, îmbunătățirea performanței energetice și a condițiilor de confort interior, precum și reducerea impactului asupra mediului.

Valoarea totală a proiectului, conform bugetului propus pentru finanțare, este de 7,820,030.15 lei, inclusiv TVA, din care:

- valoarea totală eligibilă: 7.519.574,57 lei, inclusiv TVA;
- valoarea totală neeligibilă: 300.455,58 lei, inclusiv TVA.

Contribuția proprie a Municipiului Roman este de 450.847,08 lei, inclusiv TVA, și cuprinde:

- 150.391,49 lei, reprezentând cofinanțarea de 2% din valoarea totală eligibilă;
- 300.455,58 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile, suportate integral din bugetul local.

La stabilirea contribuției proprii au fost avute în vedere și prevederile Ghidului solicitantului, astfel cum a fost modificat la data de 15.10.2026, referitoare la destinația apartamentelor aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor publice.

În blocul de locuințe sunt situate două apartamente în proprietatea Municipiului Roman, respectiv apartamentele nr. 4 (fondul locativ) și nr. 42, care nu au statut de locuințe sociale și nici destinația de apartamente de tip rezidențial pentru furnizarea de servicii sociale persoanelor vulnerabile. În consecință, acestea nu se încadrează în categoriile exceptate prevăzute de ghid, iar cheltuielile aferente acestora se suportă în proporție de 100% din bugetul local și sunt reflectate în cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Apartamentul nr. 43 aflat în proprietatea Județului Neamț și dat în folosință DGASPC Neamț este destinat furnizării de servicii sociale persoanelor vulnerabile, încadrându-se, conform documentelor justificative, în categoria exceptată de la obligația suportării integrale a cheltuielilor din contribuția proprie.

Pentru implementarea investiției este necesară asumarea, prin hotărâre a Consiliului Local, a asigurării din bugetul local a contribuției proprii a Municipiului Roman, precum și a eventualelor cheltuieli conexe sau suplimentare care îi revin și care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă, în condițiile legii.

De asemenea, este necesară asigurarea resurselor financiare pentru efectuarea plăților aferente proiectului până la rambursarea/decontarea acestora, potrivit mecanismelor prevăzute în contractul de finanțare, precum și a resurselor necesare îndeplinirii obligațiilor Municipiului Roman pe perioada de durabilitate a proiectului.

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici intră în competența Consiliului Local, potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Documentația tehnico-economică se supune aprobării cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției Tehnice și de Investiții – Serviciului Managementul Proiectelor, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții - Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 84.771 din 19.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, a
documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție, a
indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, în vederea finanțării
prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O
regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul**

Analizând referatul de aprobare nr. 84.467 din 16.10.2026 și proiectul de hotărâre nr. 84.462 din 16.10.2026, inițiate de primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, prezentăm următoarele:

Din punct de vedere al oportunității:

Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectivul specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, sprijină realizarea investițiilor destinate creșterii performanței energetice a clădirilor rezidențiale.

În cadrul apelului de proiecte PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M, Municipiul Roman intenționează să depună spre finanțare proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 150 din 25.06.2026 a fost aprobată inițierea demersurilor pentru obținerea finanțării obiectivului de investiții. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 222 din 11.09.2026 au fost aprobate proiectul, documentația tehnico-economică la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții – D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici și cheltuielile aferente.

În vederea pregătirii și depunerii cererii de finanțare au fost elaborate Proiectul Tehnic de execuție și Detaliile de Execuție, prin care sunt dezvoltate soluțiile tehnice de intervenție și sunt detaliate lucrările necesare realizării obiectivului. Pe baza

acestora au fost stabilite valorile investiției și indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare.

Investiția este necesară pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii rezidențiale multifamiliale, prin intervenții asupra anvelopei și instalațiilor aferente acesteia, în conformitate cu soluțiile prevăzute în documentația tehnico-economică.

Prin implementarea proiectului se urmăresc reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră, utilizarea energiei din surse regenerabile, îmbunătățirea confortului interior și diminuarea cheltuielilor de exploatare aferente consumului de energie.

Date privind obiectivul de investiții și regimul juridic al proprietăților

Conform datelor prezentate în documentația aferentă investiției, terenul aferent imobilului, în suprafață de 1.290,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Roman.

Clădirea are regimul de înălțime P+M+4E, este alcătuită din patru tronsoane și cuprinde 48 de apartamente, dispuse pe cele patru etaje destinate locuirii. La nivelul parterului și al mezaninului funcționează spații comerciale și spații cu altă destinație decât aceea de locuință, care nu sunt incluse în obiectul finanțării solicitate prin prezentul proiect.

În blocul de locuințe propus pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Est, Prioritatea 3 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, există trei apartamente aflate în proprietatea unor autorități publice: apartamentele nr. 4 (fondul locativ) și nr. 42, în proprietatea Municipiului Roman, și nr. 43 în proprietatea Județului Neamț, dat în folosință DGASPC Neamț.

Potrivit modificării Ghidului solicitantului din data de 15.10.2026, aferent apelului „P3 – Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale – MRJ+M”, contribuția solicitantului la valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente apartamentelor cu destinația de locuință este de 100%, cu excepția următoarelor categorii:

- locuințele sociale aflate în proprietatea solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- apartamentele de tip rezidențial destinate furnizării de servicii sociale persoanelor vulnerabile, aflate în proprietatea solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Apartamentul aflat în proprietatea Județului Neamț și utilizat de DGASPC Neamț este destinat furnizării de servicii sociale persoanelor vulnerabile și se încadrează în cea de-a doua categorie de excepții, încadrare care va fi susținută prin documentele justificative aferente.

Apartamentele nr. 4 și nr. 42, aflate în proprietatea Municipiului Roman, nu se încadrează în niciuna dintre categoriile exceptate. Prin urmare, cheltuielile aferente acestora, atât eligibile, cât și neeligibile, vor fi suportate integral din bugetul local al Municipiului Roman, în proporție de 100%.

Această diferențiere va fi reflectată în bugetul proiectului și în documentația privind aprobarea contribuției proprii, în vederea depunerii cererii de finanțare.

Apartamentele, împreună cu cotele-părți indivize aferente proprietății comune din condominiu, se află în proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice, după caz. Administrarea proprietății comune este asigurată de Asociația de Proprietari nr. 12B.

Cheltuielile aferente proprietăților individuale și cotelor-părți indivize corespunzătoare din proprietatea comună vor fi evidențiate distinct, după caz, astfel

încât bugetul cererii de finanțare să reflecte corect cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile și obligațiile financiare ale părților implicate.

Potrivit proiectului tehnic de execuție și detaliilor de execuție, investiția cuprinde, în principal, următoarele categorii de lucrări:

- lucrări pregătitoare și de desfacere a elementelor necesare realizării intervențiilor, precum și repararea și refacerea zonelor afectate;
- reabilitarea termică a anvelopei clădirii, prin termoizolarea pereților exteriori, a parapetelor balcoanelor și a planșeului-terasă, precum și tratarea punților termice;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare prevăzute în proiect cu tâmplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor semicirculare, conform soluțiilor tehnice proiectate;
- refacerea finisajelor și a elementelor afectate de lucrările de intervenție;
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune, prin utilizarea corpurilor de iluminat cu tehnologie LED;
- instalarea unui sistem fotovoltaic conectat la rețea, cu puterea instalată de 3,00 kW, prevăzut cu un sistem de stocare a energiei electrice cu capacitatea de 5 kWh;
- realizarea instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu prevăzute în documentație;

Soluțiile de reabilitare termică, inclusiv utilizarea vatei minerale bazaltice, caracteristicile tâmplăriei, intervențiile asupra balcoanelor și termoizolarea terasei, sunt detaliate în piesele scrise și desenate ale documentației tehnico-economice.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, la faza proiect tehnic de execuție – P.Th., sunt prezentați în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, iar devizul general este prezentat în Anexa nr. 2.

Valoarea totală a proiectului, conform bugetului propus pentru finanțare, este de 7,820,030.15 lei, inclusiv TVA, din care:

- valoarea totală eligibilă: 7.519.574,57 lei, inclusiv TVA;
- valoarea totală neeligibilă: 300.455,58 lei, inclusiv TVA.

Contribuția proprie a Municipiului Roman este de 450.847,08 lei, inclusiv TVA, și cuprinde:

- 150.391,49 lei, reprezentând cofinanțarea de 2% din valoarea totală eligibilă;
- 300.455,58 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile, suportate integral din bugetul local.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni. Aceasta se va integra în calendarul de implementare a proiectului, cu respectarea termenelor prevăzute în documentele de finanțare.

Finanțarea proiectului se va realiza din fondurile nerambursabile aferente Programului Regional Nord-Est 2021–2027 și din contribuțiile stabilite potrivit Ghidului solicitantului, bugetului aprobat și contractului de finanțare.

Municipiul Roman va asigura din bugetul local contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile care îi revin, în cuantumul și în condițiile aprobate prin hotărârea Consiliului Local.

Repartizarea cheltuielilor se va realiza în funcție de natura intervențiilor, proprietățile asupra cărora se execută lucrările și cotele-părți indivize aferente, după

caz. Cheltuielile imputabile exclusiv unei anumite proprietăți individuale nu vor fi transferate celorlalți proprietari din condominiu.

Pentru derularea investiției este necesară și asigurarea resurselor financiare pentru efectuarea plăților până la rambursarea/decontarea cheltuielilor, potrivit mecanismelor prevăzute în contractul de finanțare.

De asemenea, Municipiul Roman va asigura, în condițiile legii, cheltuielile conexe și eventualele cheltuieli suplimentare care îi revin și care nu sunt acoperite din finanțarea nerambursabilă, precum și resursele necesare îndeplinirii obligațiilor sale pe perioada de durabilitate a proiectului.

Din punct de vedere al legalității:

Proiectul de hotărâre are în vedere următoarele acte normative și documente:

- Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare aferent apelului de proiecte PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M, cu modificările și completările ulterioare; REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 150 din 25.06.2026 privind aprobarea inițierii demersurilor privind obținerea finanțării obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A15 - PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 222 din 11.09.2026 privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul;

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției este de competența Consiliului Local al Municipiului Roman, în condițiile legii.

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun aprobării documentația și indicatorii aferenți fazei Proiect Tehnic (P.Th.), în continuarea documentației la faza D.A.L.I. aprobate anterior, precum și elementele financiare și administrative necesare depunerii și implementării proiectului.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii, beneficiile investiției pentru locatari și pentru comunitatea locală, precum și posibilitatea accesării finanțării nerambursabile prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, considerăm justificată aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.Th.) a indicatorilor tehnico-economici, a cheltuielilor și a angajamentelor aferente proiectului.

Față de cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor,
Nadia CÎRCU**