

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 81966 din 09.10.2026

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea
S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate
publică a Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN:

Examinând referatul de aprobare nr. 82010 din 09.10.2026 înaintat de primarul Municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 82161 din 12.10.2026 întocmit de Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere:

- adresa nr. 78912 din 02.10.2026 înaintată de S.C. DELGAZ GRID S.A;
- adresa nr. 80823 din 07.10.2026 înaintată de d-na Cămară Andreea-Ionela pentru S.C. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.10.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.10.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ____ din __.10.2026 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” , ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 222,00 m² (din care 192,00 m² pentru montarea unei linii electrice subterane de medie tensiune și 30,00 m² pentru montarea unui post de transformare în anvelopă de beton) suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament energie electrică, situat în str. Cuza Voda și Fundătura Crizantemelor, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Buclare LES 20kV R. Oraș-*

PT 151 Roman (PT 107) cu LES 20kV R. Oraş – PT 1 Roman (PT 99) şi integrare în SCADA, jud. Neamţ.

Art. 2 Se instituie dreptul de uz şi servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existenţă a capacităţii energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafaţă de 45,00 m² suprafaţă ocupată – pentru execuţie lucrări privind reţeaua de distribuţie şi branşament gaze naturale, situat în str. Căramidăriei nr.31, lot 75, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Extindere reţea gaze naturale si branşament.*

Art. 3 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Iniţiator,
Primarul municipiului Roman
Laurenţiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar

Nr. 82010 din 09.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresa nr. 78912 din data de 02.10.2026 2026 înaintată de S.C. DELGAZ GRID S.A. și nr. 80823 din data de 07.10.2026 înaintată de d-na Cămară Andreea-Ionela pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- suprafața de 222,00 m² (din care 192,00 m² pentru montarea unei linii electrice subterane de medie tensiune și 30,00 m² pentru montarea unui post de transformare în anvelopă de beton) suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament energie electrică, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “*Buclare LES 20kV R. Oraș - PT 151 Roman (PT 107) cu LES 20kV R. Oraș – PT 1 Roman (PT 99) și integrare în SCADA, jud. Neamț.*”, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

- suprafața de 45,00 m² teren ce aparține domeniului public al Municipiului – pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament gaze naturale, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “*Extindere rețea gaze naturale și branșament*”, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția energiei electrice și gazelor naturale, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de “*Buclare LES 20kV R. Oraș - PT 151 Roman (PT 107) cu LES 20kV R. Oraș – PT 1 Roman (PT 99) și integrare în SCADA, jud. Neamț.*”, situat în str. Cuza Voda și Fundătura Crizantemelor și pentru “*Extindere rețea gaze naturale și branșament*” situat în str. Căramidăriei nr.31, lot 75, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 82161 din 12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea
S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa nr. 78912 din 02.10.2026 înaintată de S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 222,00 m² (din care 192,00 m² pentru montarea unei linii electrice subterane de medie tensiune și 30,00 m² pentru montarea unui post de transformare în anvelopă de beton) suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament energie electrică, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “*Buclare LES 20kV R. Oraș - PT 151 Roman (PT 107) cu LES 20kV R. Oraș – PT 1 Roman (PT 99) și integrare în SCADA, jud. Neamț.*”, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Prin adresa nr. 80823 din 07.10.2026 înaintată de d-na Cămară Andreea-Ionela pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 45,00 m² teren ce aparține domeniului public al Municipiului – pentru execuție lucrări privind rețeaua de distribuție și branșament gaze naturale, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “*Extindere rețea gaze naturale și branșament*”, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția energiei electrice și gazelor naturale, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de “*Buclare*

LES 20kV R. Oraș - PT 151 Roman (PT 107) cu LES 20kV R. Oraș – PT 1 Roman (PT 99) și integrare în SCADA, jud. Neamț.”, situat în str. Cuza Voda și Fundătura Crizantemelor și pentru “ *Extindere rețea gaze naturale si branșament*” situat în str. Cărmidăriei nr.31, lot 75, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**