

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 247 din 24.09.2026

**privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor
imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 75324 din 21.09.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr. 75325 din 21.09.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică și al Serviciul comunicare, învățământ, sănătate și fond locativ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 19.12.2025 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Roman pentru anul școlar 2026-2027 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214 din 27.08.2026 și luând în considerare Nota de informare nr. 74478 din 17.09.2026 a Serviciului comunicare, învățământ, sănătate și fond locativ;

Văzând avizul favorabil nr. 86 din 24.09.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 250 din 24.09.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 75677 din 22.09.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 146 alin. 1 și 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman asupra imobilului situat în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 5-7, pentru un număr de 12 încăperi, amplasate în corpul B, după cum urmează:

- 6 încăperi din clădirea identificată ca „Ateliere 1 – C8”, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- 4 încăperi din clădirea identificată ca „Ateliere 2 – C9”, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- 2 încăperi din clădirea identificată ca „Pavilion – P2”, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Încetarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman- Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, Cod proiect: 322996, situată în municipiul Roman, Str. Mihai Viteazu nr. 15.

(3) Bunul va reveni în administrarea Colegiului Tehnic “Miron Costin” Roman la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv Roman – Școala Gimnazială „Roman Mușat” asupra imobilului situat în municipiul Roman, str. Victor Hugo nr. 9, pentru un număr de 9 încăperi, după cum urmează:

- 2 încăperi situate la parter, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;
- 7 încăperi situate la etajul 1, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Încetarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții aferente următoarelor proiecte: „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Calistrat Hogaș”, cod proiect 322996, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15 și „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț”, cod SMIS 339947, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35.

(3) Bunul va reveni în administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman - Școala Gimnazială „Roman Mușat” la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 3. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman a încăperilor prevăzute la art. 1 și art. 2, din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, în vederea desfășurării procesului de învățământ și a mutării temporare a elevilor Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș” Roman și a preșcolarilor Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, pe durata executării lucrărilor de reabilitare a clădirilor situate în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15 și str. Roman Vodă nr. 35.

Art. 4. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 și art. 2 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între unitățile de învățământ.

Art. 5. (1) Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman asupra următoarelor imobile:

- clădirea Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Roman;
- clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 6, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Roman.

(2) Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 5 alin. 1 se va realiza prin protocol de predare-primire.

(3) La finalizarea lucrărilor aferente proiectelor de investiții prevăzute la art. 5 alin. 1, imobilele vor fi retransmise în administrarea Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman, pe baza unui protocol de predare-primire.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Marius Iulian LAZĂR**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 247 /24.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	24.09.2026	
2	Comunicarea către primar	24.09.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	24.09.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	24.09.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	24.09.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.09.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU