

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 244 din 24.09.2026
privind aprobarea unor schimburi de terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74193 din 17.09.2026 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 74752 din 18.09.2026 întocmit de către Direcției de Urbanism, Cadastru și Administrarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 74909 din 18.09.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 83 din 22.09.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 247 din 22.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa nr. 65347 din 17.08.2026 înaintată de către domnul Ursu Constantin, prin care își exprima acordul cu privire la schimbul de terenuri.

Având în vedere:

• Art. 108, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „b”, ale art. 139, alin.2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 19.12 din 2026 al imobilului teren intravilan în suprafață de 521,00 mp, din acte 627,00 mp, situat în municipiul Roman, strada 8 Martie, nr. 45, întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, înscris în Cartea Funciară 63466, conform **anexa nr. 1** la prezenta;

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 19.11 din 2026 al imobilului teren intravilan în suprafață de 500,00 mp, situat în municipiul Roman, str. 13 Septembrie, FN, întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, înscris în Cartea Funciară 57793 Roman, conform **anexa nr. 2** la prezenta;

Art.2. Se aprobă schimbul de teren între Municipiul Roman și domnul Ursu Constantin, părțile transferând dreptul de proprietate după cum urmează:

- Municipiul Roman predă către domnul Ursu Constantin, suprafața de 521,00 mp măsurat, 627 mp din acte, teren curți construcții, situat în mun. Roman, strada 8 Martie, nr. 45, identificată cu nr. cadastral 63466, înscrisă în CF nr. 63466, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Roman conform anexei nr. 1 la HCL nr. 76, din 29/04/2026, evaluat la 85.000,00 lei conform raportului de evaluare din anexa 1 la prezenta;

- Domnul Ursu Constantin predă Municipiului Roman suprafața de 500,00 mp teren, curți construcții intravilan situat în mun. Roman, str. 13 Septembrie, FN, cu nr cadastral 57793, teren ce aparține domnului Ursu Constantin conform Actului de Vânzare-Cumpărare, autentificat sub nr. 1623 din 22.07.2003 de Notarul Public Gârbea Dumitru, evaluat la 81.000,00 lei conform raportului de evaluare din anexa nr. 2 la prezenta, plus diferența ce rezultă din evaluări în valoare de 4.000,00 lei, sumă ce va reprezenta sulta ce va fi achitată la data perfectării contractului de schimb.

Art. 3.(1) Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în numele și pentru municipiul Roman, în fața notarului public, actul de schimb și actele de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate;

(2) Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea acestor acte, vor fi suportate de municipiul Roman din bugetul local.

Art. 4. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Marius Iulian LAZĂR**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 244 /24.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	24.09.2026	
2	Comunicarea către primar	24.09.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	24.09.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	24.09.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	24.09.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.09.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU