

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 225 din 24.09.2026

privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74196 din 17.09.2026 înaintat de către domnul Laurențiu– Dan Leoreanu Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 74647 din 18.09.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 74909 din 18.09.2026 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 125 din 22.09.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 228 din 22.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 67677/25.08.2026 depusă de doamna Osieriu Oana-Vasilica precum și procesul verbal nr. 74187 din 17.09.2026 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 18, ap. 8, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **167.795,17 lei**, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Osieriu Oana-Vasilica**, posesor a CI seria NZ nr. 202567, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 720/01.05.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 18, ap. 8, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 35,8 mp, CPC 15,38 mp, teren în folosință CPT 16,39 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59048-C1-U9.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **100000.00** lei, reprezentând **60.19244%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1661.34** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare – anexa la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 3. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Marius Iulian LAZĂR

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 225 /24.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	24.09.2026	
2	Comunicarea către primar	24.09.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	24.09.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	24.09.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeii cu caracter individual	24.09.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.09.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU