

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 222 din 11.09.2026

privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 71833 din 09.09.2026 înaintat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 71968 din 09.09.2026 al Direcției Tehnice și de Investiții - Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. 72387 din 10.09.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 124 din 11.09.2026 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. 225 din 11.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare aferent apelului de proiecte PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M, cu modificările și completările ulterioare;
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 150 din 25.06.2026 privind aprobarea inițierii demersurilor privind obținerea finanțării obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” în cadrul apelului de proiecte PRNE/871/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A15 - PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. „d”, alin. 7, lit. „i” și „k”, ale art. 139, alin. 3, lit. „a” și „d”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” și participarea Municipiului Roman, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” în cuantum de 7.820.030,15 lei (inclusiv T.V.A), din care valoarea totală nerambursabilă este de 7.525.052,96 lei, (inclusiv T.V.A).

ART. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – DALI, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă Devizul general estimativ aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumelor necesare implementării proiectului, reprezentând contribuția

Municipiului Roman și, după caz, cheltuielile neeligibile și cheltuielile conexe care îi revin, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, ale documentației tehnico-economice, ale bugetului proiectului și ale legislației aplicabile.

ART. 6. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor și mecanismelor financiare necesare implementării proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3” în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile, conform prevederilor contractului de finanțare, precum și asigurarea resurselor necesare respectării obligațiilor aferente perioadei de durabilitate a proiectului.

ART. 7. Se aprobă Contractul cadru de mandat care urmează a fi încheiat între Municipiul Roman și Asociația de Proprietari nr. 12B, prin care aceasta mandatează Municipiul Roman să întreprindă demersurile necesare pentru pregătirea, depunerea, contractarea, implementarea și monitorizarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE din Municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 3”, în condițiile prevăzute de Ghidul Solicitantului și de legislația aplicabilă, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman – dl. Laurențiu Dan Leoreanu, să semneze în numele și pentru Municipiul Roman, Contractul cadru de mandat și toate actele necesare depunerii, contractării și implementării proiectului, în condițiile legii.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 10. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Marius Iulian LAZĂR**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 222 /11.09.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	11.09.2026	
2	Comunicarea către primar	11.09.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	11.09.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	11.09.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	11.09.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.09.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU