

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr.218 din 11.09.2026

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.
20/27.02.2025-actualizare valoare de vânzare a unui imobil, în
baza Legii 112/1995**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 72035 din 09.09.2026 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 72038 din 09.09.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 72387 din 10.09.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 78 din 11.09.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 221 din 11.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

-Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

-Sentința Civilă nr. 2357/27.10.2022 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 552/32/2021, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-Cererea domnului Codreanu Ioan, înregistrată cu numărul 69121/31.08.2026;

-Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995 și a prevederilor art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul 1 din H.C.L. nr. 20/27.02.2025, se modifică și va avea următorul cuprins: *”Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;”*

Art. 2. Articolul 4 din H.C.L. nr. 20/27.02.2025, se modifică și va avea următorul cuprins: *” Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **124.022,26 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 1227,94 lei conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;***

Art. 3. Articolul 5 din HCL 20/27.02.2025, se modifică și va avea următorul cuprins: *”**Comisionul de 1% se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;**”*

Art. 4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 20/27.02.2025, rămân neschimbate.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și resurse umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 6. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Marius Iulian LAZĂR**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR.218 /11.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	11.09.2026	
2	Comunicarea către primar	11.09.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	11.09.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	11.09.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	11.09.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.09.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU