



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr. 60921 din 29.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman

Gestionarea eficientă a patrimoniului imobiliar al Municipiului Roman presupune atât valorificarea economică a terenurilor disponibile, cât și sprijinirea inițiativelor care vizează accesibilitatea urbană.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat în urma analizării următoarei solicitări, adresa nr. 54785 din 06.07.2026, depusă de către S.C. AGROROM SERV S.R.L. prin reprezentant legal Zalomir Florin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces la apartamentul proprietate;

Cum închirierea terenurilor proprietate privată a municipiului Roman nu este posibilă decât prin licitație publică, iar terenul solicitat este lot neconstruibil, e asigurând cale de acces, la calea publică, propun instituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea fondurilor dominante, proprietatea solicitantului.

Temeiul legal al acestui demers este susținut de prevederile **Codului Administrativ** (OUG nr. 57/2019) și ale **Codului Civil** privind dreptul de uz și servitute.

Din punct de vedere financiar, instituirea acestor drepturi se face **cu titlu oneros**, asigurând astfel venituri la bugetul local:

- S-a stabilit un quantum al despăgubirii de **29 lei/mp/an**, valoare ce reflectă prețul pieței și care va fi protejată împotriva devalorizării prin **indexarea anuală cu rata inflației**.

Prezentul proiect de hotărâre se transmite Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PRIMAR,
Laurențiu Dan LEOREANU