



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului
Nr. 61352 din 30.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unui teren aflat în proprietatea Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

1. Din punct de vedere al oportunității:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesiune, închiriere și instituire drept de servitute a terenurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Prezentul raport analizează solicitarea înregistrată de către:

• **S.C. AGROROM SERV S.R.L.**, pentru suprafața de 5 mp (str. Libertății, lipit de bloc 1, NC 50493), în scopul realizării unui acces pietonal.

În urma verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru, s-au constatat următoarele:

Aspecte urbanistice: Terenul solicitat este în continuarea proprietății solicitantului, liber de construcții.

Evaluarea financiară: Cuantumul despăgubirii de **29 lei/mp/an** a fost stabilit în conformitate cu grilele de evaluare/hotărârile Consiliului Local aflate în vigoare, asigurând o exploatare echitabilă a patrimoniului. Indexarea anuală cu indicii de inflație comunicat de INS asigură menținerea valorii reale a veniturilor încasate la bugetul local pe toată durata contractului.

Până la această dată, terenul solicitat pentru instituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros, nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietăților.

2. Din punct de vedere al legalității

Propunerea de instituire a dreptului de uz și servitute are la bază următoarele prevederi legale:

- **Art. 349-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, referitoare la exercitarea dreptului de proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

- **Art. 749-754 (Dreptul de uz) și Art. 755-772 (Servitutea) din Codul Civil**, care reglementează raporturile juridice dintre proprietarul fondului dominant și cel al fondului aservit.

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, proiectul de hotărâre, apreciem a fi oportun, necesar și legal. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**