



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 74653 din 18.09.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71856 din 09.09.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 71595/08.09.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **66,00 mp** teren curți construcții situată în municipiul Roman, **strada Primăverii nr. 45A**, în vederea concesiunii acesteia, solicitant fiind dl. Dumea Flavian.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară, precum și necesitatea justificării dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafeței de 66,00 mp teren situat în strada Primăverii nr. 45A.

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al Municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța Balan**