



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 74284 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71856 din 09.09.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 71595/08.09.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **66,00 mp** teren curți construcții, situată în municipiul Roman, **strada Primăverii nr. 45A**, în vederea concesiunii acesteia, solicitant fiind dl. Dumea Flavian.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară, precum și necesitatea justificării dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafeței de 66,00 mp teren situat în strada Primăverii nr. 45A.

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valoarea de intrare a terenului va fi stabilită în lei, pe baza valorii determinate de comisia menționată anterior, cu luarea în considerare, după caz, a cursului leu/euro comunicat de Banca Națională a României la data întrunirii

comisiei de stabilire a valorilor de intrare pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Fată de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU