

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 75323 din 21.09.2026

**privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor
imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 75324 din 21.09.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr. 75325 din 21.09.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică și al Serviciul comunicare, învățământ, sănătate și fond locativ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 19.12.2025 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Roman pentru anul școlar 2026-2027 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214 din 27.08.2026 și luând în considerare Nota de informare nr. 74478 din 17.09.2026 a Serviciului comunicare, învățământ, sănătate și fond locativ;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din ____ .09.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din ____ .09.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din ____ .09.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 146 alin. 1 și 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman asupra imobilului situat în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 5-7, pentru un număr de 12 încăperi, amplasate în corpul B, după cum urmează:

- 6 încăperi din clădirea identificată ca „Ateliere 1 – C8”, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- 4 încăperi din clădirea identificată ca „Ateliere 2 – C9”, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- 2 încăperi din clădirea identificată ca „Pavilion – P2”, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Încetarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman- Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, Cod proiect: 322996, situată în municipiul Roman, Str. Mihai Viteazu nr. 15.

(3) Bunul va reveni în administrarea Colegiului Tehnic “Miron Costin” Roman la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv Roman – Școala Gimnazială „Roman Mușat” asupra imobilului situat în municipiul Roman, str. Victor Hugo nr. 9, pentru un număr de 9 încăperi, după cum urmează:

- 2 încăperi situate la parter, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;
- 7 încăperi situate la etajul 1, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Încetarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții aferente următoarelor proiecte: „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Calistrat Hogaș”, cod proiect 322996, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15 și „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț”, cod SMIS 339947, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35.

(3) Bunul va reveni în administrarea Liceului cu Program Sportiv Roman - Școala Gimnazială „Roman Mușat” la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 3. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman a încăperilor prevăzute la art. 1 și art. 2, din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, în vederea desfășurării procesului de învățământ și a mutării temporare a elevilor Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș” Roman și a preșcolarilor Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, pe durata executării lucrărilor de reabilitare a clădirilor situate în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15 și str. Roman Vodă nr. 35.

Art. 4. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 și art.2 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între unitățile de învățământ.

Art. 5. (1) Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman asupra următoarelor imobile:

- clădirea Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Roman;
- clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 6, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Roman.

(2) Predarea-primirea bunurilor menționate la art.5 alin.1 se va realiza prin protocol de predare-primire.

(3) La finalizarea lucrărilor aferente proiectelor de investiții prevăzute la art.5 alin.1, imobilele vor fi retransmise în administrarea Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman, pe baza unui protocol de predare-primire.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
LAURENȚIU-DAN LEOREANU

RELEVU CLADIRE ATELIERE - C8

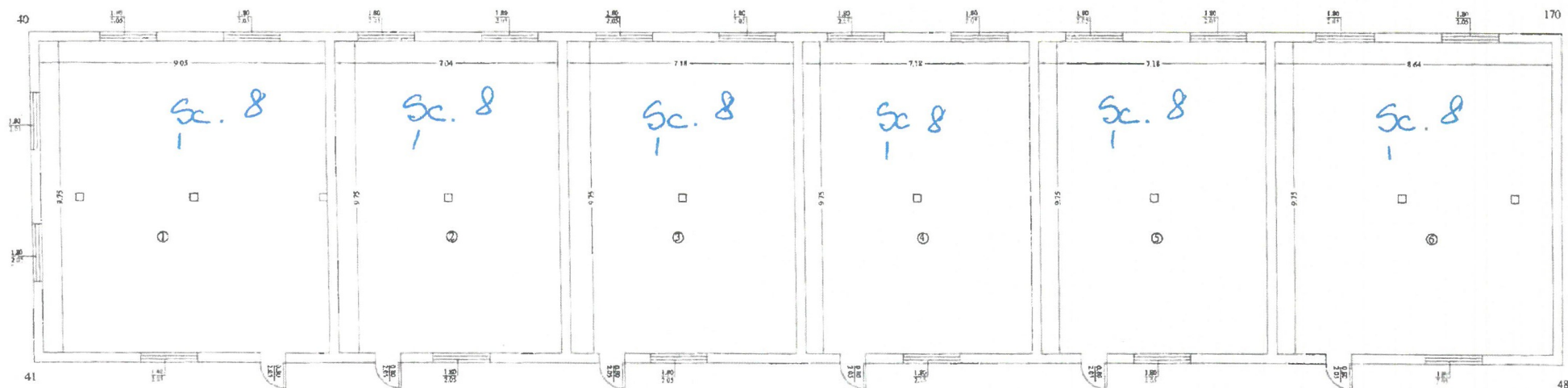
MUNICIPIUL ROMAN

SCARA 1 : 100

CORP B - A₁

Judetul NEAMT
Teritoriul adm. ROMAN
Cod SIRUTA 120860
Adresa imobilului
Strada Mihai Eminescu, nr.5-7

Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piata Roman Voda, nr.1, Mun.Roman
Judetul Neamt



RECAPITULATIE

incăpere	Nr. Denumire incăpere	Suprafata utilă (m.p.)
1	ATELIER	88.18
2	ATELIER	68.58
3	ATELIER	69.95
4	ATELIER	69.95
5	ATELIER	69.95
6	ATELIER	84.18
SUPRAFATA UTILA		450.79
SUPRAFATA TOTALA		450.79

SUPRAFATA CONSTRUITA = 501 mp

DATA : 18.08.2004

EXECUTANT
S.C. TOPO INVEST S.R.L.



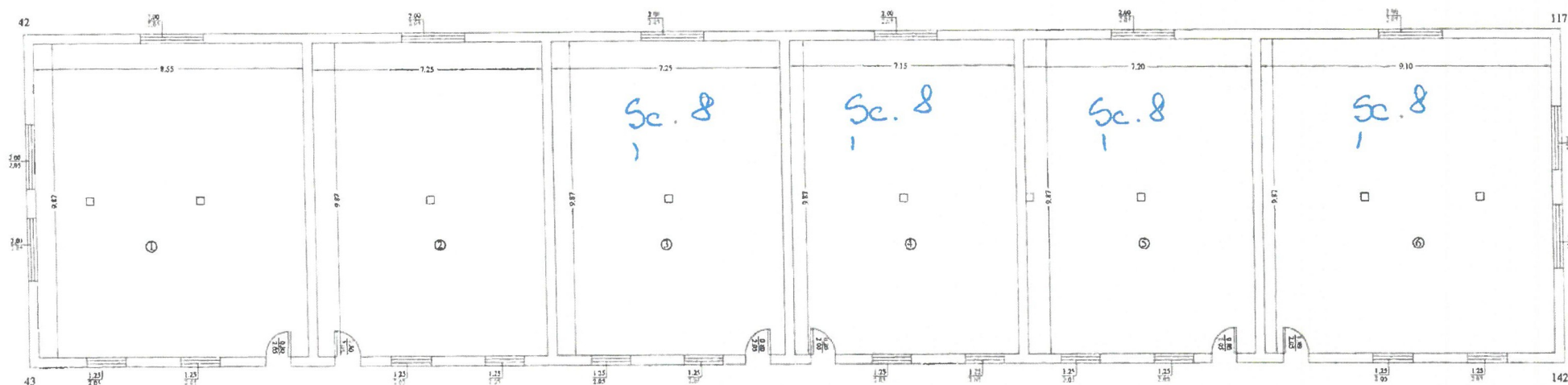
RELEVU CLADIRE ATELIERE - C9

MUNICIPIUL ROMAN
SCARA 1 : 100

Judetul NEAMT
Teritoriul adm. ROMAN
Cod SIRUTA 120860
Adresa imobilului
Strada Mihai Eminescu , nr.5-7

CORP B¹-A₂

Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piata Roman Voda, nr.1, Mun. Roman
Judetul Neamt



RECAPITULATIE

Incăpere	Nr. Denumire incăpere	Suprafata utilă (m.p.)
1	ATELIER	84.27
2	ATELIER	71.50
3	ATELIER	71.50
4	ATELIER	70.51
5	ATELIER	70.94
6	ATELIER	89.80
SUPRAFATA UTILA		458.52
SUPRAFATA TOTALA		458.52

SUPRAFATA CONSTRUITA = 508 mp

DATA : 18.08.2004

EXECUTANT
S.C. TOPO INVEST S.R.L.



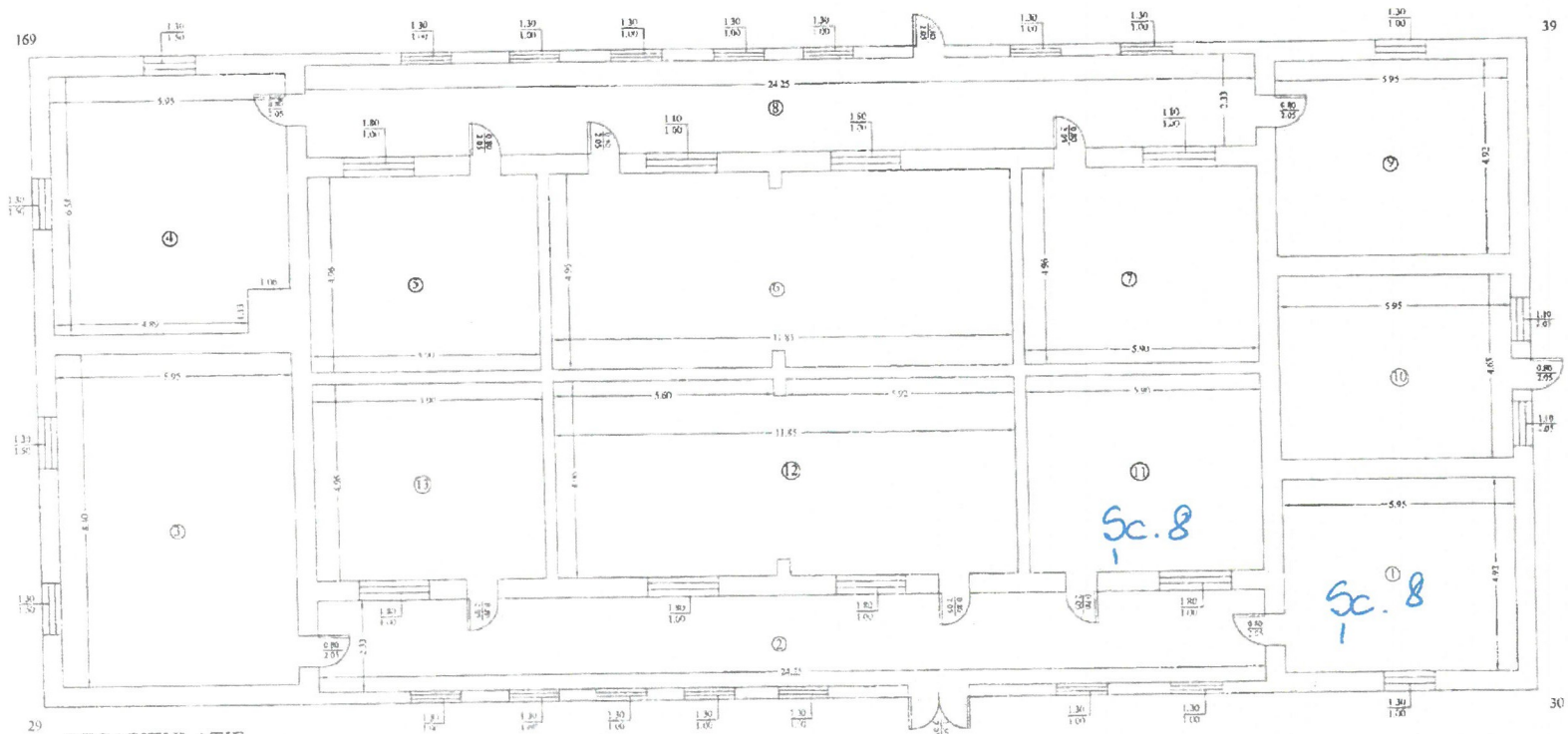
RELEVU CLADIRE - C5

MUNICIPIUL ROMAN

SCARA 1 : 100

Judetul NEAMT
Teritoriul adm. ROMAN
Cod SIRUTA 120860
Adresa imobilului
Strada Mihai Eminescu, Nr.5-7

CORP "B" - P₂ Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piata Roman Voda, nr.1, Mun.Roman
Judetul Neamt



RECAPITULATIE

Incaperi	Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1		SALA DE CURS	29.24
2		HOL	56.50
3		SALA DE CURS	49.98
4		SALA DE CURS	37.95
5		SALA DE CURS	29.26
6		SALA DE CURS	58.50
7		SALA DE CURS	29.26
8		HOL	56.50
9		SALA DE CURS	29.24
10		SALA DE CURS	27.67
11		SALA DE CURS	29.26
12		SALA DE CURS	58.50
13		SALA DE CURS	29.26
SUPRAFATA UTILA			521.12
SUPRAFATA TOTALA			521.12

SUPRAFATA CONSTRUITA = 629 mp

DATA : 18.08.2004



EXECUTANT
SC TOPO INVEST S.R.L.



C O R P B

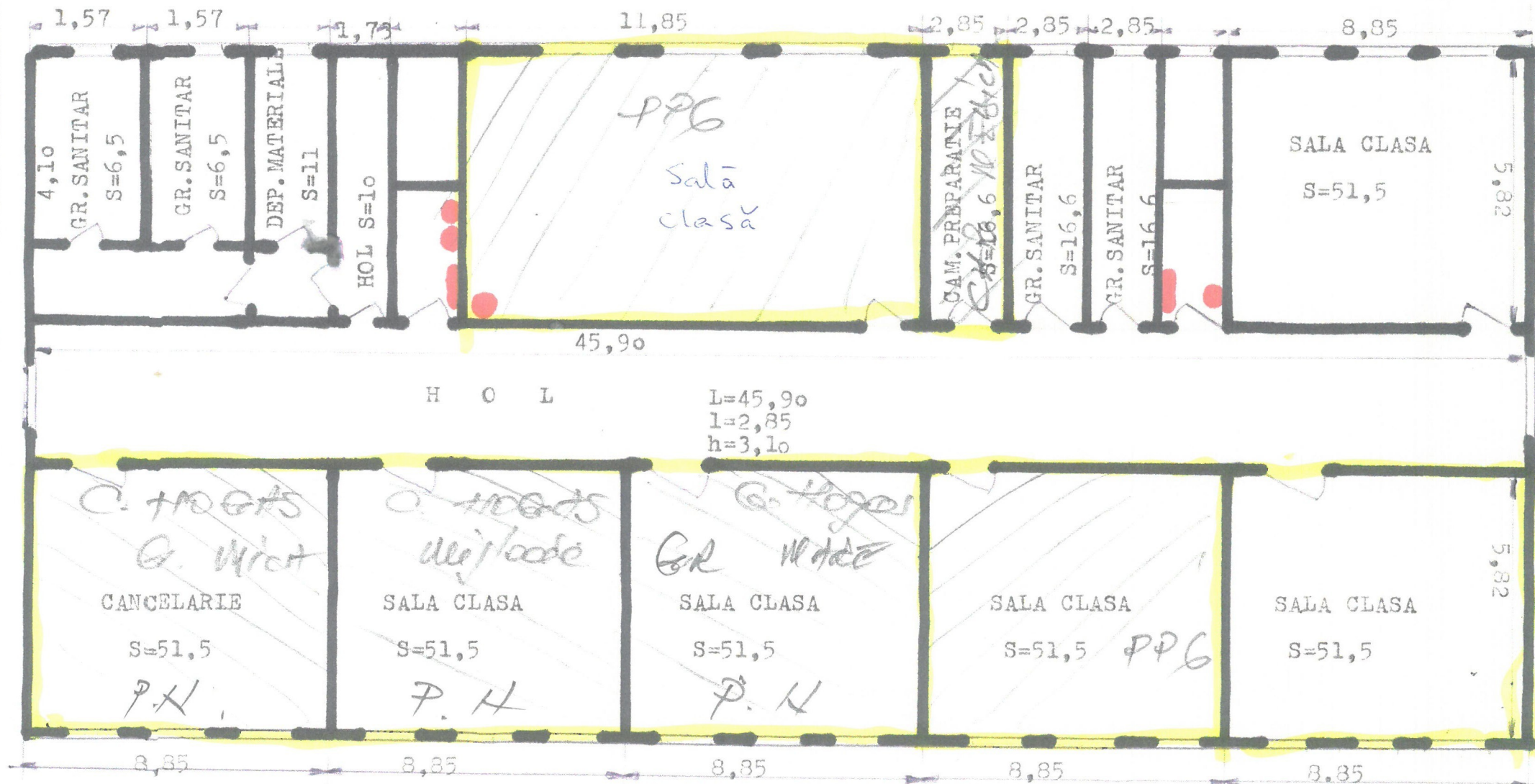
PARTER

L E G E N D A

- Stingător
● Hidrant interio-
-or



ETAJ I



- - Stingătoare
- - Hidrant interior



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 75324 din 21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 95/21.04.2016 cu modificările și completările ulterioare au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 19.12.2025 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214 din 27.08.2026 a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2026-2027. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Prin proiectul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman- Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș” se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii publice în care funcționează Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș” din municipiul Roman, prin implementarea unor măsuri integrate de renovare energetică moderată, în vederea reducerii consumului de energie primară, scăderii emisiilor de gaze cu efect de seră și îmbunătățirii confortului termic pentru elevi și cadrele didactice.

Prin proiectul de investiții „Reabilitarea și modernizarea grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț” se urmărește îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluziune în educație, formarea și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online. Lucrările propuse vor aduce clădirea la un standard modern, urmând ca, în exploatare, clădirea să fie ușor și ieftin de întreținut iar elevii să poată avea condiții satisfăcătoare pentru activitățile specifice.

Având în vedere faptul că, în cadrul celor două unități de învățământ, respectiv Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15, și Grădinița cu program prelungit nr. 6, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35, urmează să fie executate lucrări de

reabilitare și modernizare, este necesară asigurarea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea în condiții normale a procesului educațional pe perioada executării lucrărilor.

În acest sens, s-a identificat soluția relocării temporare a unor clase și a preșcolarilor în spațiile disponibile ale altor unități de învățământ din municipiul Roman, după cum urmează:

- la Colegiul Tehnic „Miron Costin” Roman, situat în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 5-7 – un număr de 12 încăperi;
- la Liceul cu Program Sportiv Roman – Școala Gimnazială „Roman Mușat”, situată în municipiul Roman, str. Victor Hugo nr. 9 – un număr de 9 încăperi.

În aceste condiții, pentru asigurarea cadrului juridic necesar utilizării temporare a spațiilor identificate, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman și al Liceului cu Program Sportiv Roman – Școala Gimnazială „Roman Mușat” asupra spațiilor menționate și transmiterea acestora în administrarea temporară a Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman, în vederea desfășurării procesului de învățământ și a relocării temporare a elevilor Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș” și a preșcolarilor Grădiniței cu program prelungit nr. 6.

Dreptul de folosință asupra spațiilor comune aferente încăperilor preluate temporar va fi exercitat în comun de către unitățile de învățământ implicate, în condițiile stabilite prin protocoalele de predare-primire și pe durata relocării temporare.

Totodată, pentru realizarea în condiții corespunzătoare a lucrărilor de investiții și pentru asigurarea accesului executantului în imobilele vizate, este necesară încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman asupra imobilelor în care funcționează Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș” și Grădinița cu program prelungit nr. 6.

În acest sens, se propune încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman asupra următoarelor imobile:

- clădirea Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliul Local al Municipiului Roman;
- clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 6, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliul Local al Municipiului Roman.

La finalizarea lucrărilor aferente proiectelor de investiții, imobilele vor fi retransmise în administrarea Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman, pe baza unui protocol de predare-primire.

Măsura propusă are caracter temporar și este necesară pentru asigurarea continuității procesului educațional pe perioada executării lucrărilor de investiții, precum și pentru realizarea în condiții corespunzătoare a obiectivelor de investiții menționate.

Față de cele ce preced, vă rog să analizați să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciului comunicare, învățământ, sănătate și fond locativ.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică/ Serviciului
comunicare, învățământ, sănătate și fond locativ
Nr. 75325 din 21.09.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 95/21.04.2016 cu modificările și completările ulterioare au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 19.12.2025 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214 din 27.08.2026 a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2026-2027. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Prin proiectul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman- Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș” se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii publice în care funcționează Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș” din municipiul Roman, prin implementarea unor măsuri integrate de renovare energetică moderată, în vederea reducerii consumului de energie primară, scăderii emisiilor de gaze cu efect de seră și îmbunătățirii confortului termic pentru elevi și cadrele didactice.

Prin proiectul de investiții „Reabilitarea și modernizarea grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț” se urmărește îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluziune în educație, formarea și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online. Lucrările propuse vor aduce clădirea la un standard modern, urmând ca, în exploatare, clădirea să fie ușor și ieftin de întreținut iar elevii să poată avea condiții satisfăcătoare pentru activitățile specifice.

Având în vedere faptul că, în cadrul celor două unități de învățământ, respectiv Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15, și Grădinița cu program prelungit nr. 6, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35, urmează să fie executate lucrări de reabilitare și modernizare, este necesară asigurarea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea în condiții normale a procesului educațional pe perioada executării lucrărilor.

În acest sens, s-a identificat soluția relocării temporare a unor clase și a preșcolarilor în spațiile disponibile ale altor unități de învățământ din municipiul Roman, după cum urmează:

- la Colegiul Tehnic „Miron Costin” Roman, situat în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 5-7 – un număr de 12 încăperi;
- la Liceul cu Program Sportiv Roman – Școala Gimnazială „Roman Mușat”, situată în municipiul Roman, str. Victor Hugo nr. 9 – un număr de 9 încăperi.

În aceste condiții, pentru asigurarea cadrului juridic necesar utilizării temporare a spațiilor identificate, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman și al Liceului cu Program Sportiv Roman – Școala Gimnazială „Roman Mușat” asupra spațiilor menționate și transmiterea acestora în administrarea temporară a Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman, în vederea desfășurării procesului de învățământ și a relocării temporare a elevilor Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș” și a preșcolarilor Grădiniței cu program prelungit nr. 6.

Dreptul de folosință asupra spațiilor comune aferente încăperilor preluate temporar va fi exercitat în comun de către unitățile de învățământ implicate, în condițiile stabilite prin protocoalele de predare-primire și pe durata relocării temporare.

Totodată, pentru realizarea în condiții corespunzătoare a lucrărilor de investiții și pentru asigurarea accesului executantului în imobilele vizate, este necesară încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman asupra imobilelor în care funcționează Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș” și Grădinița cu program prelungit nr. 6.

În acest sens, se propune încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman asupra următoarelor imobile:

- clădirea Școlii Gimnaziale „Calistrat Hogaș”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 15, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Școala Gimnazială „Calistrat Hogaș”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliul Local al Municipiului Roman;
- clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 6, situată în municipiul Roman, str. Roman Vodă nr. 35, pe durata executării lucrărilor aferente proiectului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din municipiul Roman, județul Neamț”, cu preluarea temporară a acesteia în administrarea directă a Consiliul Local al Municipiului Roman.

La finalizarea lucrărilor aferente proiectelor de investiții, imobilele vor fi retransmise în administrarea Colegiului Tehnic „Petru Poni” Roman, pe baza unui protocol de predare-primire.

Măsura propusă are caracter temporar și este necesară pentru asigurarea continuității procesului educațional pe perioada executării lucrărilor de investiții, precum și pentru realizarea în condiții corespunzătoare a obiectivelor de investiții menționate.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297 alin. 1 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 146 alin. 1 și 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Șef Serviciul comunicare,
învățământ, sănătate și fond locativ
Mihai BÎRJOVANU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Lorena PELLEGRINI**