

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74547 din 17.09.2026

privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74222 din 17.09.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 74298 din 17.09.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din.....09.2026 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din09.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 64379 din 12.08.2026 înaintată de Savin Cristian prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 11037 din 27.09.2019 modificat prin actul adițional nr. 66591 din 05.09.2024.

Luând în considerare prevederile:

1. Art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune cu nr. 11037 din 27.09.2019 modificat prin actul adițional nr. 66591 din 05.09.2024, pentru terenul situat în Roman, str. Ecaterina Teodorescu nr. 2A în suprafață de 50,00 mp, cu o perioadă de 41 ani și 6 luni (pana la data 26.09.2068).

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii redevenței datorate la 42 lei/mp/an.

Art. 3 Se aprobă constituirea de către SAVIN CRISTIAN a unei garanții de bună execuție a contractului, echivalentul unei redevențe datorate pentru primul an de exploatare a bunului.

Art. 4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 5. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 74222 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 64379 din 12.08.2026 înaintată de Savin Cristian prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 11037 din 27.09.2019 modificat prin actul adițional nr. 66591 din 05.09.2024, precum și prevederile art. 306, alin 3. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prolungirea contractului de concesiune nr. 11037 din 27.09.2019, privind concesionarea terenului aferent construcției –chioșc utilizat în activitatea de comerț, situat în Roman, str. Ecaterina Teodorescu nr. 2A în suprafață de 50,00 mp, pe o durată de 41 ani și 6 luni (pana la data 26.09.2068) și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei, urmând a se indexa anual.

2. Introducerea obligației concesionarului de a constitui o garanție de bună execuție a contractului, echivalentul unei redevențe datorate pentru primul an de exploatare a bunului. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 41 ani și 6 luni de prelungire a contractului.

Această concesionare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii taxelor și impozitelor, etc;
- Economie de resurse – terenul nu rămâne neutilizat și nu generează doar cheltuieli de întreținere, ci produce venituri;
- Stabilitate economică locală – menținerea contractului sprijină stabilitatea activităților economice dezvoltate pe acel amplasament,

implicit conservarea locurilor de muncă și a serviciilor asigurate comunității locale;

- Creșterea bazei de impozitare – construcțiile edificate pe terenurile concesionate devin ulterior impozabile, generând taxe și impozite locale suplimentare.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 74298 din 17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 74547 din 19.09.2026 și prin Referatul de aprobare nr. 74222 din 17.09.2026, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11037 din 27.09.2019 modificat prin actul adițional nr. 66591 din 05.09.2024, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Roman, str. Ecaterina Teodorescu nr. 2A în suprafață de 50,00 mp.

Având în vedere durata de valabilitate de 5 ani a contractului cu nr. 11037 din 27.09.2019, prelungit prin actul adițional nr. 66591 din 05.09.2024, acesta expirând la 27.03.2027, precum și solicitarea de prelungire a domnului Savin Cristian consider oportună prelungirea contractului de concesiune.

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 11037 din 27.09.2019 va cuprinde prelungirea contractului cu 41 ani și 6 luni (pana la data 26.09.2068), modificarea redevenței din euro în lei, aceasta urmând a se indexa anual precum și obligația constituirii unei garanții de bună execuție a contractului, echivalentul unei redevențe datorate pentru primul an de exploatare a bunului.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 11037 din 27.09.2019 propun să rămână în vigoare pe durata celor 41 ani și 6 luni de prelungire a contractului.

Această concesiune generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererii depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care se solicită prelungirea perioadei de concesiune.
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesiionat, taxe și impozite, etc;
- Protejarea investițiilor existente: Prelungirea contractului oferă

certitudine juridică și predictibilitate economică concesionarului care a edificat deja construcții pe acel teren.

- Predictibilitate bugetară pe termen lung: Spre deosebire de o licitație nouă care implică riscuri administrative și costuri de organizare, prelungirea asigură un flux financiar continuu, constant și garantat la bugetul local al municipiului Roman, fără sincope temporale.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI