

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74181 din 17.09.2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74182 din 17.09.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 74645 din 18.09.2026 din al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2026 al Secretarului municipiului Roman, avizul nr. ____ din __.09.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele:

- nr.73548 din 15.09.2026 înaintată de DÂSCĂ PROD SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2564 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr.46270 din 26.06.2024
- nr.73552 din 15.09.2026 înaintată de I.I.GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2565 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr.46338 din 26.06.2024

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 2564 din 19.11.2021 novat prin contractul de novație nr. 46270 din 26.06.2024, și a contractului de închiriere nr. 2565 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr. 46338 din 26.06.2024 până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale, dar nu mai târziu de data specificată în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii chiriei aferente contractelor pentru care se propune prelungirea, ce se vor indexa anual cu indicele de inflație, conform anexei.

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 4. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi "pentru"
Nr. total al aleșilor locali prezenți		Voturi "împotriva"
Nr. total al aleșilor locali absenți		Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		

			ANEXĂ				
NR CRT	SOCIETATE	OBIECT DE ACTIVITATE	DATA EXPIRARE CONTR.	DATA PRELUNGIRE	SUPRAFAȚĂ	VALOARE ACTUALA/MP	VAL.ACTUALIZATA/ MP
1	DÂSCĂ PROD SRL	SPAȚIU DEPOZITARE	11/30/2026	11/30/2031	14 mp	0,90 Euro/mp/luna	8 lei/mp/luna
2	II GOGU CONSTANTIN	SPAȚIU DEPOZITARE	11/30/2026	11/30/2031	19,55 mp	0,90 Euro/mp/luna	8 lei/mp/luna



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 74182 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman.

Având în vedere cererile :

- Cererea nr.73548 din 15.09.2026 (spațiu de depozitare) a DÂSCĂ PROD SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 2564 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr. 46270 din 26.06.2024
- Cererea nr 73552 din 15.09.2026 (spațiu de depozitare) a I.I.GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2565 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr.46338 din 26.06.2024

precum și prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1.Prelungirea contractului de închiriere nr. 2564 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr. 46270 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Sucedava-Piața Centrală în suprafață de 14 mp, cu obiect de activitate spațiu de depozitare, beneficiar - a DÂSCĂ PROD SRL prin reprezentant legal Dâscă Robert , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 30.11.2031.

2.Prelungirea contractului de închiriere nr. 2565 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr.46338 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Sucedava-Piața Centrală , în suprafață de 19.55 mp, cu obiect de activitate: spațiu depozitare, beneficiar –I.I. GOGU CONSTANTIN prin reprezentant legal Gogu Constantin , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 30.11.2031.

Având în vedere că pe aceste amplasamente este în derulare un proiect de investiții pentru amenajarea unei Noi Piețe, se impune prelungirea contractelor sus menționate prin încheierea de noi acte adiționale, până la începerea lucrărilor de execuție la proiectul menționat, dar nu mai mare de 5 ani, totodată se va actualiza/ modifica chiria lunară, în sensul transformării acesteia din euro în moneda națională și aducerea chiriei la nivelul noilor taxe locale aprobate prin HCL nr.323 din 29.12.2025 și indexarea anuală a acestora cu indicii de inflație.

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Administrare Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrare Piețe
Nr. 74645 din 18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 74181 din 17.09.2026 și prin Referatul de aprobare nr. 74182 din 17.09.2026, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere:

- nr. 2564 din 19.11.2021 novat prin contractul de novație nr. 46270 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Sucedava-Piața Centrală în suprafață de 14 mp, cu obiect de activitate: spațiu depozitare, beneficiar - a DÂSCĂ PROD SRL, prin reprezentant legal Dâscă Robert.
- nr. 2565 din 19.11.2021 novat prin contractul de novație nr. 46338 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Sucedava-Piața Centrală în suprafață de 19,55 mp, cu obiect de activitate: spațiu depozitare, beneficiar – a – I.I. GOGU CONSTANTIN prin reprezentant legal Gogu Constantin.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2564 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr. 46270 din 26.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a DÂSCĂ PROD SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor de modernizare, dar nu mai mult de de 30.11.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2565 din 19.11.2021, novat prin contractul de novație nr.46338 din 26.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. GOGU CONSTANTIN ,

consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor de modernizare, dar nu mai mult de 30.11.2031.

Având în vedere că pe aceste amplasamente este în derulare un proiect de investiții pentru amenajarea unei Noi Piețe, se impune prelungirea contractelor sus menționate prin încheierea de noi acte adiționale, până la începerea lucrărilor de execuție la proiectul menționat, dar nu mai mare **de 5 ani**, totodata se va actualiza/ modifica chiria lunară, în sensul transformării acesteia din euro în moneda națională și aducerea chiriei la nivelul noilor taxe locale aprobate prin HCL nr.323 din 29.12.2025 și indexarea anuală a acestora cu indicele de inflație.

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Director DAP,
Andrieș Bogdan Costinel