

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 74282 din 17.09.2026
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74284 din 17.09.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 74653 din 18.09.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.09.2026 al Secretarului general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea teritoriului, înregistrată cu numărul 71856 din 09.09.2026 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unei suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. În baza prezentei hotărâri, Compartimentul Evidență Patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a Municipiului Roman.

Art. 3. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele mijloacelor fixe, ca urmare a actualizării inventarului prevăzute la art. 1.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunului în evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. __/__/__ din ____
Primar
Laurentiu Dan Leoreanu

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2525	4,1	Teren	Str. Primăverii nr. 45 A, suprafața = 66,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – proprietate privată, Sud -Municipiul Roman, Est-NC 52423, Vest-NC 61739;	1991	8,67	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Laurentiu Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 74284 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71856 din 09.09.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 71595/08.09.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **66,00 mp** teren curți construcții, situată în municipiul Roman, **strada Primăverii nr. 45A**, în vederea concesiunii acesteia, solicitant fiind dl. Dumea Flavian.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară, precum și necesitatea justificării dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafeței de 66,00 mp teren situat în strada Primăverii nr. 45A.

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valoarea de intrare a terenului va fi stabilită în lei, pe baza valorii determinate de comisia menționată anterior, cu luarea în considerare, după caz, a cursului leu/euro comunicat de Banca Națională a României la data întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 74653 din 18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71856 din 09.09.2026, precum și procesul verbal de constatare în teren nr. 71595/08.09.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **66,00 mp** teren curți construcții situată în municipiul Roman, **strada Primăverii nr. 45A**, în vederea concesiunii acesteia, solicitant fiind dl. Dumea Flavian.

Luând în considerare necesitatea întocmirii documentației cadastrale aferente terenului și înscrierii acestuia în Cartea Funciară, precum și necesitatea justificării dreptului de proprietate asupra imobilului, se impune actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin inventarierea suprafeței de 66,00 mp teren situat în strada Primăverii nr. 45A.

În ceea ce privește stabilirea valorii de intrare a terenului, aceasta va fi determinată la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 462 din 07.05.2026, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al Municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța Balan**