

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74194 din 17.09.2026

privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74196 din 17.09.2026 înaintat de către domnul Laurențiu– Dan Leoreanu Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 74647 din 18.09.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2026 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 67677/25.08.2026 depusă de doamna Osieriu Oana-Vasilica precum și procesul verbal nr. 74187 din 17.09.2026 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 18, ap. 8, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **167.795,17 lei**, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Osieriu Oana-Vasilica**, posesor a CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 720/01.05.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 18, ap. 8, jud. Neamț, compus din o cameră și dependințe, suprafață utilă de 35,8 mp, CPC 15,38 mp, teren în folosință CPT 16,39 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59048-C1-U9.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **100000.00** lei, reprezentând **60.19244%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1661.34** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare – anexa la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 3. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



Expert evaluator ANEVAR: RUGINOSU DOINITA
Evaluator proprietati imobiliare

RAPORT DE EVALUARE

APARTAMENT A.N.L.

MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT
STRADA Alea Vasile Lupu, Bloc 18, Apartament 8
(Osieriu Oana Vasilica)

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

Iunie 2026

**Proprietate imobiliara apartament A.N.L.- Strada Aleea Vasile Lupu,
bloc 18, apartament 8**

Municipiul Roman, jud. Neamt

	EVALUATOR	RUGINOSU DOINITA
	Expert evaluator	RUGINOSU DOINITA
	Legitimatie ANEVAR	Nr. 15812
	Reprezentant	Ruginosu Doinita
	Asigurare profesionala	Valabila pana la 31.12.2026

DECLARAREA VALORII ESTIMATA A PROPRIETATII

- Valoare vanzare apartament= 167.795,17 lei (Inclusiv TVA), din care 1661,34 lei comision 1%

Condiții limitative

- Potrivit scopului acestei evaluări, evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în afara cazului când acesta a fost convenită, scris și prealabil;
- A fost pusă la dispoziție documentația (acte de proprietate) privind situația juridică a proprietății;

Referitor evaluare:

La solicitarea primită, prin Dispoziția Primarului Municipiului Roman nr. 969/06.09.2012, s-a procedat la identificarea și evaluarea unui imobil (apartament cu una cameră, cu destinația de locuință);

Imobilul este situat în municipiul Roman, Strada Aleea Vasile Lupu, bloc 18, ap. 8;

Tema și scopul efectuării raportului de evaluare

Estimarea valorii imobilului în vederea vânzării – cumpărării proprietății evaluate;

Tipul de valoare estimată

Prețul de vânzare al locuinței, construită din fondurile statului și recepționată în anul 2014, luna 12;

Se va calcula în condițiile : Legea 152/1998-R, Legea 85/1992-R, HG 962/2001, Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, HG 1174/28.10.2021 Ordonanța nr. 22 din 24.08.2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Date de referință în raportul de evaluare

Data de referință a evaluării : aprilie 2026 ;

Data întocmirii raportului de evaluare : iunie 2026;

Evaluarea apartamentului

Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

Valoarea de vânzare stabilită conform prevederilor de mai sus, se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea valorii de inventar s-a făcut prin defalcarea valorii totale în raport direct proporțional cu suprafața construită.

- Suprafața construită apartament- **42,90 mp**
- Suprafața cote indivize aferente- **15,38 mp**
- Total suprafața vânzare- **58,28 mp**

Valoare de intrare (2014, luna 10) conform pv 16234/1.10.2014, a întregii scări **2.404.527,26 lei**

- Suprafața totală desfășurată , - **1274 mp**
- Valoare aferentă de intrare pe metru pătrat: **2.404.527,26: 1274=1887,38 lei/mp**

Valoare aferentă de intrare a apartamentului cu nr. 8:

$$1887,38 \text{ lei/mp} \times 58,28 \text{ mp} = \mathbf{109.996,74 \text{ lei}}$$

- Din această valoare se scade chiria virată către ANL.
 $109.996,74 - 6269,42 = 103.727,32 \text{ lei}$

Această valoare se actualizează cu indicele inflației pentru perioada noiembrie 2014-aprilie 2026, care este de 177,96 %.

$$(103.727,32 \times 177,96):100 = 184.593,14 \text{ lei}$$

- $184.593,14 \times 0,90 (\text{coeficient de ponderare}) = \mathbf{166.133,83 \text{ lei (valoare apartament)}}$
- La această valoare se aplică și comisionul de 1% care reprezintă comisionul de vânzare , conform Legii 152/1998-republicată.
- $166.133,83 \times 1\% = 1661,34 \text{ lei (comision 1\%)}$
- $166.133,83 \text{ lei} + 1661,34 \text{ lei} = 167.795,17 \text{ lei}$
- **Valoare vânzare apartament= 167.795,17 lei (Inclusiv TVA), din care 1661,34 lei comision 1%**

iunie 2026

Întocmit,
Evaluator ANEVAR
Ing. Ruginosu Doinita

Ec. Plescan Vladut



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
 Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
 Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
 E-mail: primaria@primariaroman.ro, evidenta.patrimoniu@primariaroman.ro

ANEXA nr. ____ LA H.C.L. nr. ____ din ____

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: OSIERIU OANA-VASILICA, CNP: [REDACTED]

Adresa: STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 18, SC. A, ET. 1, AP. 8, ROMAN

CONTRACT initial

Pret vanzare : 167795.17
 Valuta : RON
 Valoare de vanzare : 166133.83
 Procent comision : 1.00 %
 Valoare comision : 1661.34
 Numar/Data contract : /

Procent Avans: 60.19244 %
 Valoare Avans : 100000.00 lei
 Rest de achitat : 66133.83 lei
 Nr rate: 60
 Rata fixa : 1356.84 lei
 Dobanda (%) : 8.50 %/an
 Majorări de întârziere (%) : 2.00 %/luna și fr. luna

Scadentă 1, OSIERIU OANA-VASILICA, STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 18, SC. A, ET. 1, AP. 8, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.10.2026	66133.83	468.45	888.39	1356.84	65245.44
2	2	30.11.2026	65245.44	462.16	894.68	1356.84	64350.76
3	3	31.12.2026	64350.76	455.82	901.02	1356.84	63449.74
4	4	31.01.2027	63449.74	449.44	907.40	1356.84	62542.34
5	5	28.02.2027	62542.34	443.01	913.83	1356.84	61628.51
6	6	31.03.2027	61628.51	436.54	920.30	1356.84	60708.21
7	7	30.04.2027	60708.21	430.02	926.82	1356.84	59781.39
8	8	31.05.2027	59781.39	423.45	933.39	1356.84	58848.00
9	9	30.06.2027	58848.00	416.84	940.00	1356.84	57908.00
10	10	31.07.2027	57908.00	410.18	946.66	1356.84	56961.34
11	11	31.08.2027	56961.34	403.48	953.36	1356.84	56007.98
12	12	30.09.2027	56007.98	396.72	960.12	1356.84	55047.86
13	13	31.10.2027	55047.86	389.92	966.92	1356.84	54080.94
14	14	30.11.2027	54080.94	383.07	973.77	1356.84	53107.17
15	15	31.12.2027	53107.17	376.18	980.66	1356.84	52126.51
16	16	31.01.2028	52126.51	369.23	987.61	1356.84	51138.90
17	17	29.02.2028	51138.90	362.23	994.61	1356.84	50144.29
18	18	31.03.2028	50144.29	355.19	1001.65	1356.84	49142.64
19	19	30.04.2028	49142.64	348.09	1008.75	1356.84	48133.89
20	20	31.05.2028	48133.89	340.95	1015.89	1356.84	47118.00
21	21	30.06.2028	47118.00	333.75	1023.09	1356.84	46094.91

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.07.2028	46094.91	326.51	1030.33	1356.84	45064.58
23	23	31.08.2028	45064.58	319.21	1037.63	1356.84	44026.95
24	24	30.09.2028	44026.95	311.86	1044.98	1356.84	42981.97
25	25	31.10.2028	42981.97	304.46	1052.38	1356.84	41929.59
26	26	30.11.2028	41929.59	297.00	1059.84	1356.84	40869.75
27	27	31.12.2028	40869.75	289.49	1067.35	1356.84	39802.40
28	28	31.01.2029	39802.40	281.93	1074.91	1356.84	38727.49
29	29	28.02.2029	38727.49	274.32	1082.52	1356.84	37644.97
30	30	31.03.2029	37644.97	266.65	1090.19	1356.84	36554.78
31	31	30.04.2029	36554.78	258.93	1097.91	1356.84	35456.87
32	32	31.05.2029	35456.87	251.15	1105.69	1356.84	34351.18
33	33	30.06.2029	34351.18	243.32	1113.52	1356.84	33237.66
34	34	31.07.2029	33237.66	235.43	1121.41	1356.84	32116.25
35	35	31.08.2029	32116.25	227.49	1129.35	1356.84	30986.90
36	36	30.09.2029	30986.90	219.49	1137.35	1356.84	29849.55
37	37	31.10.2029	29849.55	211.43	1145.41	1356.84	28704.14
38	38	30.11.2029	28704.14	203.32	1153.52	1356.84	27550.62
39	39	31.12.2029	27550.62	195.15	1161.69	1356.84	26388.93
40	40	31.01.2030	26388.93	186.92	1169.92	1356.84	25219.01
41	41	28.02.2030	25219.01	178.63	1178.21	1356.84	24040.80
42	42	31.03.2030	24040.80	170.29	1186.55	1356.84	22854.25
43	43	30.04.2030	22854.25	161.88	1194.96	1356.84	21659.29
44	44	31.05.2030	21659.29	153.42	1203.42	1356.84	20455.87
45	45	30.06.2030	20455.87	144.90	1211.94	1356.84	19243.93
46	46	31.07.2030	19243.93	136.31	1220.53	1356.84	18023.40
47	47	31.08.2030	18023.40	127.67	1229.17	1356.84	16794.23
48	48	30.09.2030	16794.23	118.96	1237.88	1356.84	15556.35
49	49	31.10.2030	15556.35	110.19	1246.65	1356.84	14309.70
50	50	30.11.2030	14309.70	101.36	1255.48	1356.84	13054.22
51	51	31.12.2030	13054.22	92.47	1264.37	1356.84	11789.85
52	52	31.01.2031	11789.85	83.51	1273.33	1356.84	10516.52
53	53	28.02.2031	10516.52	74.49	1282.35	1356.84	9234.17
54	54	31.03.2031	9234.17	65.41	1291.43	1356.84	7942.74
55	55	30.04.2031	7942.74	56.26	1300.58	1356.84	6642.16
56	56	31.05.2031	6642.16	47.05	1309.79	1356.84	5332.37
57	57	30.06.2031	5332.37	37.77	1319.07	1356.84	4013.30
58	58	31.07.2031	4013.30	28.43	1328.41	1356.84	2684.89
59	59	31.08.2031	2684.89	19.02	1337.82	1356.84	1347.07
60	60	30.09.2031	1347.07	9.54	1347.07	1356.61	0.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
TOTAL:				15276.34	66133.83	81410.17	

Valoare Comision: 1661.34 lei
Valoare Avans: 100000.00 lei
Valoare Rate Lunare: 81410.17 lei
Total: 183071.51 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Birou evidenta patrimoniu,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 74196 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 67677 din 25.08.2026 la Primăria municipiului Roman, doamna **Osieriu Oana-Vasilica**, titular al contractului de închiriere nr. **720/01.05.2020**, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Alea Vasile Lupu, bl. 18, sc. A, et. 1, ap. 8, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. **74187 din 17.09.2026** întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1109/22.11.2024, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Drept pentru care rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică și Resurse Umane în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ –
Compartiment Relația cu Consiliul Local, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI
RESURSE UMANE

Nr. 74647 din 18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 67677 din 25.08.2026 la Primăria municipiului Roman, doamna **Osieriu Oana-Vasilica**, titular al contractului de închiriere nr. **720/01.05.2020**, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Alea Vasile Lupu, bl. 18, sc. A, et. 1, ap. 8, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. **74187 din 17.09.2026** întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1109/22.11.2024, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la

instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) *Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și d[^]) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia..Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii.”Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.Valoarea de vânzare stabilită conform prevederilor lit. d) se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin [Legea nr. 351/2001](#), cu modificările și completările ulterioare”*

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19[^]2 din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Insp. Adina ACAMENIȚOAEI**