

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 74203 din 17.09.2026**

**privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 74205 din 17.09.2026 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 74647 din 18.09.2026 întocmit de Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond Locativ și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 69818/01.09.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 50 situat în blocul 19, din str. Tudor Vladimirescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „**Toplicianu** Vasile și **Toplicianu** Elena” în loc de „Topliceanu Vasile și Topliceanu Elena” cum greșit s-a menționat.

**Art.2.** Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 74205 din 17.09.2026

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul titlu de proprietate emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/ Administrația Financiară Roman.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 69818/01.09.2026 înaintată de către dl Toplicieanu Vasile s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind „**Toplicieanu** Vasile și **Toplicieanu** Elena” în loc de „Topliceanu Vasile și Topliceanu Elena” cum greșit s-a menționat. Dl Toplicieanu Vasile a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Toplicieanu Vasile,
- cartea de identitate a dnei Toplicieanu Elena,
- titlul de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman,
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 17.08.1970 cu nr. 3255 de Consiliul Popular al Com. Moldoveni/Starea Civilă,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]

de unde rezultă că numelui cumpărătorului este „**Toplicieanu** Vasile și **Toplicieanu** Elena”, iar nu „Topliceanu Vasile și Topliceanu Elena” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „**Toplicianu Vasile și Toplicianu Elena**” în loc de „Toplicianu Vasile și Toplicianu Elena” cum greșit s-a menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Serviciul Comunicare,  
Învățământ, Sănătate și Fond Locativ  
Nr. 74647 din 18.09.2026**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de  
proprietate**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl  
Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea  
îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind  
îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate  
emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/  
Administrația Financiară Roman.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr.  
69818/01.09.2026 înaintată de către dl Toplicieanu Vasile s-a solicitat îndreptarea  
unei erori materiale strecurate în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11107 din 14  
septembrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului  
Neamț/Administrația Financiară Roman, în sensul rectificării unei erori de  
transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind „**Toplicieanu** Vasile și  
**Toplicieanu** Elena” în loc de „Topliceanu Vasile și Topliceanu Elena” cum  
greșit s-a menționat. Dl Toplicieanu Vasile a anexat acestei adrese copii după  
următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Toplicieanu Vasile,
- cartea de identitate a dnei Toplicieanu Elena,
- titlul de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 emis de Comitetul  
Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară  
Roman,
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat în data de 17.08.1970  
cu nr. 3255 de Consiliul Popular al Com. Moldoveni/Starea Civilă,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]  
de unde rezultă că numelui cumpărătorului este „**Toplicieanu** Vasile și  
**Toplicieanu** Elena”, iar nu „Topliceanu Vasile și Topliceanu Elena” cum greșit

s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al județului Neamț/Administrația Financiară Roman.

**Din punct de vedere al legalității:**

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 11107 din 14 septembrie 1978 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „**Toplicianu Vasile și Toplicianu Elena**” în loc de „Toplicianu Vasile și Toplicianu Elena” cum greșit s-a menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Serviciul Comunicare, Învățământ, Sănătate și Fond  
Locativ,  
Mihai BIRJOVANU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**