



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-închirieri

Nr. 69114 din 31.08.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile:

1. Teren 16,50 mp, Pietonal Ștefan cel Mare, CF 59384; destinație – spațiu prestări servicii;
2. Teren 16,21 mp, Pietonal Ștefan cel Mare, CF 55201; destinație – spațiu prestări servicii;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024, H.C.L. 170/22.07.2025 și Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1109 din 21.11.2024, Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 881 din 26.08.2026 și a Dispoziției Primarului municipiului Roman nr. 888 din 27.08.2026 compusă din:

1. Președinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Carmen Manuela - reprezentant locator
6. Membru – Ghindăoanu Ciprian - consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan Cătălin - reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.
2. **Obiectul contractului:** îl constituie următoarele imobile:
 - 2.1. Teren în suprafață de 16,50 mp, Pietonal Ștefan cel Mare, CF 59384; destinație – spațiu prestări servicii; municipiul Roman, jud. Neamț cu NC 59384 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 59384.
 - 2.2. Terenul în suprafață de 16,21 mp, situat în Pietonal Ștefan cel Mare, destinație – spațiu prestări servicii, municipiul Roman, jud. Neamț cu NC 55201 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55201.
3. **Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:**
 - HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
 - HCL 56/26.03.2026 privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere a unui teren prin licitație publică.
 - Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.
4. **Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:**
 - Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 141, Partea a VI-a, din data de 29.07.2026;
 - Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 28.07.2026;
 - Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național din data de 28.07.2026;
 - Anunțul nr. 59585 din data de 23.07.2026 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 27.07.2026.
5. **Data limită de depunere a ofertelor:** 27.08.2026, ora 16:00.
6. **Data și locul deschiderii ofertelor:** 28.08.2026, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.
7. **Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:**
 - a) Pentru terenul în suprafață de 16,50 mp, Pietonal Ștefan cel Mare, CF 59384; destinație – spațiu prestări servicii; municipiul Roman, jud. Neamț cu NC 59384 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 59384 – **nu au fost depuse oferte.**

- b) Pentru terenul în suprafață de 16,21 mp, situat în Pietonal Ștefan cel Mare, destinație – spațiu prestări servicii, municipiul Roman, jud. Neamț cu NC 55201 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55201, a fost depusă o ofertă:
- Ofertă înregistrată în instituție sub nr. 67192/24.08.2026, ora 09:14.

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită.

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertei a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 28.08.2026 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

- a) Pentru terenul în suprafață de 16,21 mp, situat în Pietonal Ștefan cel Mare, destinație – spațiu prestări servicii, municipiul Roman, jud. Neamț cu NC 55201 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55201, a fost depusă o ofertă:

Nr. Ctr.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	Nr. 67192/24.08.2026 CREANGĂ DAN	X		

9. Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

Pentru terenul în suprafață de 16,21 mp, situat în Pietonal Ștefan cel Mare, destinație – spațiu prestări servicii, municipiul Roman, jud. Neamț cu NC 55201 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55201:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	CREANGĂ DAN	a) 40 b) 30 c) 0 d) 0	70	48.00lei/mp/lună

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 68822 /28.08.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

10. Declararea ofertei câștigătoare:

Având în vedere că procedura se află la a doua strigare, în conformitate cu art. 4.7 din capitolul IV, din documentația de atribuire aprobată prin H.C.L. nr. 56 din 26.03.2026, comisia constată că procedura este valabilă în situația în care a fost depusă o ofertă valabilă.

Pentru terenul în suprafață de 16,21 mp, situat în Pietonal Ștefan cel Mare, destinație – spațiu prestări servicii, municipiul Roman, jud. Neamț cu NC 55201 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 55201, participantul **declarat câștigător** este domnul Creangă Dan, cu un punctaj de 70 puncte.

Semnarea și intrarea în vigoare a contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător va avea loc în intervalul cuprins între ziua 31 și ziua 40 după transmiterea comunicărilor privind finalizarea procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Președinte – Păiuș Dana-Lăcrămioara – consilier local
2. Secretar – Moldovanu Andreea – reprezentant locator
3. Membru – Irimia Elena Simona - reprezentant locator
4. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
5. Membru – Tătaru Carmen Manuela- reprezentant locator
6. Membru – Ghindăoanu Ciprian- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuța Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF