



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax: 0233/261664, C.I.F. RO 30128231, e-mail: office@bej-rogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.1294/2013

Data 20.08.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț;

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **17.09.2026 ora 11.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a imobilului constând în Teren arabil în suprafața de 4.000 mp, situat în intravilanul Municipiului Roman, (incinta CARPIN SA), județul Neamț identificat prin CF nr.55257 –provenita din conversia CF 8543/N a Municipiului Roman, județul Neamț și NC 2284/1, proprietatea codebitorilor garanți ipotecari și fidejutori BUTEANU NECULAI și HUSI(FOSTA BUTEANU) LUMINITA ELENA, ambii cu domiciliu în Roman, str. Martir Closca, nr. 171, jud. Neamț, pentru recuperarea creditului restant și a dobanzilor aferente datorate creditorului Banca Transilvania SA cu sediul în Cluj-Napoca, având J12/4155/1993, CUI RO 5022670, prin mandat IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, în baza Procurii autentificată sub nr. 114/14.02.2024 de către Societatea Profesională LEX FIDELIS în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr.R17002007329/14.03.2007 și Contract de ipoteca autentificat nr. 2127/03.09.2000, împreună cu cheltuielile de executare silită actualizate.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:1.Drept de ipoteca legală în favoarea OTP BANK ROMANIA SA, cu sediul în București, str. Buzești, nr. 66-68, sector 1, dobândit prin contractul de ipoteca nr. 2189 din 21.08.2007, emis de BNP Tănase Luminița, potrivit încheierii CF NR. 19049/11.12.2007.2.Somația imobiliară din 12.02.2015 emis de B.E.J. Rogojan Vasilica Silviu în dosarul executiv nr.1294/2013, Încheierii CF nr. 6410/20.02.2015 a BCPI Roman, Act administrativ –pv sechestrul emis de S.F.Municipal Roman-ANAF drept de ipoteca legală pentru suma de 234.679 lei, cf. Încheiere CF nr. 45438/23.12.2016(actualizată ulterior).

Pretul de începere a licitației este de **140.162.40 lei fără TVA (nu se aplică TVA)**, preț reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit prin Încheierea din data de 25.05.2015 emisă de BEJ Rogojan Vasilică Silviu, prin care s-a stabilit valoarea de circulație a bunului imobil situat în intravilanul Municipiului Roman, (incinta CARPIN SA), județul Neamț identificat prin CF nr.55257 –provenita din conversia CF 8543/N a Municipiului Roman, județul Neamț și NC 2284/1, compus din Teren arabil, în suprafața de 4.000 mp, proprietatea codebitorilor.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 20.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Municipiului Roman, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Roman, comunicată către codebitorii BUTEANU NECULAI și HUSI(FOSTA BUTEANU) LUMINITA ELENA ambii cu domiciliu în Roman, str. Martir Closca, nr.171, jud. Neamț către Banca Transilvania SA cu sediul în Cluj-Napoca, având J12/4155/1993, CUI RO 5022670, prin mandat IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit art 844 C.p.r.c., termenul limită de depunerea ofertei de cumpărare și a dovezii de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, exceptând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ-SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl B9, demisol, ap 27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax: 0233/261664, C.I.F. RO 30128231, e-mail: office@bcj.rogojan.ro

depuse inclusiv în ziua licitației. Potrivit dispozițiilor art.839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., coroborat cu art. 844(1), ofertanții trebuie să consemneze în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra Neamț la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu, CIF RO30128231, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț, cu mențiunea “garanție licitație dosar executare nr. 1294/2013”, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 14.016,24 lei.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea sedinței de licitație. În conformitate cu dispozițiile art.844 (2) C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art.246 NCP, “fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1(unu) la 5(cinci) ani”.

Prezenta publicație de vânzare are 1(una) pagina și a fost emisă în 5(cinci) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ -SILVIU

