

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr.212 din 27.08.2026**

**privind aprobarea vânzării unei locuințe în condițiile prevederilor  
Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor  
imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 67228 din 24.08.2026 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. din 67230 din 24.08.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 68323 din 26.08.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 77 din 27.08.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 215 din 27.08.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- cererea nr. 20039/2024 depusă de domnul Nistor Gabriel ;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;
- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- Decizia nr. 81/06.11.2017 a I.C.C.J;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situată în Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 225, întocmită în conformitate cu prevederile art. nr. 16 și art. nr. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

**(2)** Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Nistor Gabriel** a imobilului cu destinația de locuință situat în Municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 225, compus din 1(una) cameră, având regim de înălțime P, în suprafață construită de 73,00 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62952-C1, având numărul cadastral 62952.

**(3)** Terenul aferent locuinței în suprafață de 121,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. 2, pct. 3 din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar, modificată cu legea 87/2020.

**(4)** Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **95.563,96 lei** fără TVA, care include și **comisionul de 1% în suma de 946,18 lei** conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 225, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

**(5) Comisionul de 1%** se va achita odată cu plata integrală a locuinței constituind venit la bugetul local al Municipiului Roman;

**Art. 2 .** Se acordă mandat Primarului Municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 alin.(2), art. 2 alin.(2), și să semneze, contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile, în formă autentică.

**Art. 3.** Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**  
**Camelia Monica LADAN CIOBANU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |    |                    |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | 21 | Voturi „pentru”    | 20 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | 21 | Voturi „împotriva” | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | 0  | Abțineri           | 1  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |    |                    | 0  |

# PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 212/27.08.2026

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                     | 2                | 3                                                             |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută<br><input checked="" type="checkbox"/> calificată | 27.08.2026       |                                                               |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                                                              | 27.08.2026       | prin luare de<br>semnatura                                    |
| 3        | Comunicarea către prefectul<br>județului                                                                                                                              | 27.08.2026       | prin corespondenta<br>scrisa                                  |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                        | 27.08.2026       | prin publicare pe<br>site si<br>Afisare la sediu              |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul<br>celeia cu caracter individual                                                                                                          | 27.08.2026       |                                                               |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                                                                                              | 27.08.2026       |                                                               |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU