

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr.211 din 27.08.2026**  
**privind aprobarea dezmembrării unui teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 33565 din 18.08.2026 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 65957 din 18.08.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 67109 din 21.08.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 76 din 25.08.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 214 din 25.08.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Prevederile contractului de concesiune 12680 din 01.10.2012 precum și ale actului adițional nr. 70789 din 03.10.2022,

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Articolul 256 din Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.
- Art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”și ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 752,00 mp, cu nr. cadastral 52420, situat în intravilanul Municipiului Roman, pe Strada Alexandru cel Bun, Nr. 3, Județul Neamț, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, pe Strada Alexandru cel Bun, Nr. 3, categorie folosință curți construcții suprafață de 652,00 mp, proprietatea municipiului Roman, în administrarea Direcției de Asistență Socială Roman

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, pe Strada Alexandru cel Bun, Nr. 3, categorie folosință curți construcții având suprafața măsurată - 100,00 mp - teren concesionat;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de dezmembrare ce va fi încheiat în acest sens.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**  
**Camelia Monica LADAN CIOBANU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |    |                    |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | 21 | Voturi „pentru”    | 21 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | 21 | Voturi „împotrivă” | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | 0  | Abțineri           | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |    |                    | 0  |

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI  
LOCAL**

NR.211 /27.08.2026

| Nr.<br>crt. | Operațiuni efectuate                                                                        | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                                           | 2                | 3                                                             |
| 1           | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br>    simplă     absolută<br>    calificată | 27.08.2026       |                                                               |
| 2           | Comunicarea către primar                                                                    | 27.08.2026       | prin luare de<br>semnatura                                    |
| 3           | Comunicarea către prefectul<br>județului                                                    | 27.08.2026       | prin corespondenta<br>scrisa                                  |
| 4           | Aducerea la cunoștința publică                                                              | 27.08.2026       | prin publicare pe<br>site si<br>Afisare la sediu              |
| 5           | Comunicarea, numai în cazul<br>celeui cu caracter individual                                | 27.08.2026       |                                                               |
| 6           | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                    | 27.08.2026       |                                                               |

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU