

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr.210 din 27.08.2026

**privind aprobarea
concesionării directe a unui teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 65833 din 18.08.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 65857 din 18.08.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 67109 din 21.08.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 75 din 25.08.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 213 din 25.08.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unei construcții înaintate de:

- Chiorescu Georgiana-Maria cu nr. 18107 din 24.02.2026;

Având în vedere prevederile art. 319, 320 din Titlul III CARTEA I, ale art. 245 CARTEA I din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, referitoare la reglementările urbanistice, documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și regimul imobiliar al terenurilor;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 1250NT din 29.07.2026 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, în suprafață de 3,00 mp, situat în str. Mihail Kogălniceanu, lipit de blocul nr. 3, identificat prin NC 63424,

inventariat conform H.C.L. nr. 39 din 26.03.2026 - poziția 17 cu o valoare de inventar de 0,68 mii lei, doamnei Chiorescu Georgiana Maria pentru extinderea apartamentului aflat în proprietate cu un balcon.

Art. 2. Concesionarea prevăzută la art. 1 se face pe o durată de 49 de ani, pentru o redevență de 21,00 lei/mp/an.

Art. 3. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Camelia Monica LADAN CIOBANU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL**

NR. 210 /27.08.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	27.08.2026	
2	Comunicarea către primar	27.08.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.08.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.08.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	27.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.08.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU