

privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic și a Devizului general actualizat, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Amenajare spații verzi în Municipiul Roman”, în vederea finanțării prin Programul Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 – „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M, Municipii reședință de județ, Municipii, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.

În acest context Municipiul Roman își propune în cadrul proiectului „AMENAJARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL ROMAN”, investiții destinate amenajării/modernizării/extinderii de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate).

Prin acest proiect se vor amenaja/moderniza/extinde spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) în două zone din Municipiul Roman ce se află în categoria terenurilor degradate ale Municipiului Roman.

Amplasamentul investiției: Municipiul Roman, județul Neamț, în două zone distincte:

- **Strada Artera Vest** – teren identificat prin C.F. nr. 62759, provenit din dezmembrarea C.F. nr. 61220;
- **Strada Tinosului** – teren identificat prin C.F. nr. 55676.

Obiectivul de investiții are ca scop amenajarea și dezvoltarea infrastructurii verzi urbane în Municipiul Roman, prin transformarea și amenajarea terenurilor aferente celor două amplasamente – Artera Vest și strada Tinosului – în spații verzi funcționale, accesibile și integrate în structura urbană.

Intervențiile prevăzute urmăresc creșterea suprafețelor de spații verzi, realizarea de plantații și suprafețe înierbate, amenajarea circulațiilor și a zonelor destinate utilizării publice, dotarea cu mobilier urban și echipamente specifice, precum și realizarea instalațiilor necesare funcționării și întreținerii spațiilor amenajate.

Documentația tehnico-economică – faza P.Th. a fost revizuită în vederea corelării soluțiilor tehnice cu cerințele de eligibilitate aplicabile proiectului, inclusiv cu cerința de eligibilitate nr. 18 privind limitarea suprafeței cumulate a amplasamentelor la maximum 10% din suprafața terenului, pentru spațiile verzi nou înființate.

PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

1. AMPLASAMENTUL 1 – STRADA ARTERA VEST

Investiția se realizează pe terenul situat în Municipiul Roman, strada Artera Vest, identificat prin C.F. nr. 62759, provenit din dezmembrarea C.F. nr. 61220.

Suprafața de teren care face obiectul amenajării: 21.000 mp.

Categorია de amenajare	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață amenajată cu pietriș decorativ	0,00	0,00%	355,00	1,69%	355,00	1,69%
Pistă bicicliști	0,00	0,00%	1.645,00	7,83%	1.645,00	7,83%
Spații verzi amenajate	0,00	0,00%	19.000,00	90,48%	19.000,00	90,48%
– spațiu verde amenajat ca labirint și gazon	0,00	0,00%	1.010,00	4,81%	1.010,00	4,81%
– spațiu verde plantat cu flori	0,00	0,00%	160,00	0,76%	160,00	0,76%
– spații verzi însămânțate cu gazon	0,00	0,00%	17.830,00	84,91%	17.830,00	84,91%
Teren neamenajat	21.000,00	100,00%	-21.000,00	-100,00%	0,00	0,00%
TOTAL	21.000,00	100,00%	0,00	0,00%	21.000,00	100,00%

a) Amenajarea spațiilor verzi și peisagistice

Se amenajează o suprafață totală de 19.000 mp de spații verzi, alcătuită din:

- 17.830 mp spații verzi amenajate cu gazon prin însămânțare;
- 1.010 mp spațiu verde amenajat sub forma unui labirint și gazon;
- 160 mp spațiu verde destinat plantațiilor florale;
- plantări de arbori și arbuști ornamentali, din specii adaptate condițiilor locale;
- amplasarea de hoteluri pentru albine, ca elemente destinate susținerii biodiversității și polenizării.

Spațiile verzi vor fi acoperite cu gazon însămânțat, iar vegetația propusă cuprinde arbori mici și mijlocii atent selecționați pentru adaptabilitatea lor la clima și sol. Speciile alese vor fi cele robuste, rezistente la condițiile locale, capabile să se dezvolte sănătos și să reziste la variațiile de temperatură și umiditate specifice zonei. Acești arbori vor contribui la crearea unui microclimat plăcut, vor furniza umbră și vor susține diversitatea ecologică a spațiului urban, îmbunătățind atât aspectul estetic, cât și calitatea vieții pentru locuitori.

O zonă de agrement și recreere tip labirint, amenajată sub forma unui traseu sinuos, delimitat de gard viu, care oferă vizitatorilor o experiență interactivă și distractivă. Acesta va fi proiectat pentru a stimula orientarea și spiritul de aventură, fiind potrivit atât pentru copii, cât și pentru adulți. Suprafața totală de labirint, amenajată și însămânțată cu gazon este de 1010 mp.

b) Circulații pietonale

Circulațiile pietonale se amenajează pe o suprafață de 355 mp, având o lățime de minimum 1,50 m. Acestea sunt realizate din pietriș decorativ montat pe plăci prefabricate din polipropilenă reciclată, într-un sistem constructiv permeabil care permite infiltrarea apei în sol. Delimitarea circulațiilor se realizează cu borduri din bușteni bătuți, ignifugați și tratați

împotriva agenților xilofagi. Soluția constructivă adoptată urmărește reducerea suprafețelor impermeabile și asigurarea unui acces facil, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități.

c) Pistă pentru bicicliști

Este o cale special amenajată pentru circulația bicicliștilor, cu două sensuri de mers, asigurând siguranța și confortul utilizatorilor. Pista va fi realizată din materiale rezistente la uzură, bine semnalizată și separată de traficul pietonal. Lățimea pistei permite circulația simultană a bicicliștilor în ambele sensuri, iar traseul să fie integrat armonios în peisajul general al zonei. Suprafața amenajată pentru pista de bicicliști este de 1.645 mp. Pista va fi realizată cu:

- îmbrăcăminte din macadam penetrant;
- straturile constructive prevăzute în proiectul de specialitate drumuri;
- borduri din bușteni bătuți, ignifugați și tratați împotriva agenților xilofagi;
- elementele necesare semnalizării și separării circulației bicicliștilor de traficul pietonal.

d) Mobilier urban și dotări

Mobilierul va fi realizat preponderent din lemn, un material natural care completează perfect spiritul proiectului și se integrează firesc în peisaj, se va opta pentru acele obiecte de mobilier cu o componentă predominantă de materiale reciclate.

Amenajarea este prevăzută cu:

- bănci;
- coșuri de gunoi;
- toalete publice cu autocurățare;
- elemente de peisagistică;
- hoteluri pentru albine.

Pentru asigurarea funcționalității obiectivului sunt prevăzute instalații de iluminat public exterior cu corpuri de iluminat LED, stâlpii fiind montați pe fundații izolate din beton, precum și instalațiile necesare alimentării cu apă și irigații suprafețelor verzi amenajate.

Pentru susținerea vieții sălbatice și a biodiversității, vor fi amplasate hoteluri pentru albine, importante pentru polenizarea plantelor și înmulțirea speciilor perene din zonă.

Prin ansamblul soluțiilor propuse, amplasamentul Artera Vest este configurat ca un spațiu verde urban cu funcțiuni de recreere, promenadă și deplasare nemotorizată, cu suprafețe predominant vegetale și cu utilizarea unor soluții constructive permeabile și materiale adaptate specificului amenajării.

2. AMPLASAMENTUL 2 – STRADA TINOSULUI

Investiția se realizează pe terenul situat în Municipiul Roman, strada Tinosului, identificat prin C.F. nr. 55676.

În forma revizuită a Proiectului Tehnic, bilanțul teritorial este următorul:

Categoria de amenajare	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață amenajată cu pietriș decorativ	0,00	0,00%	1.080,00	9,95%	1.080,00	9,95%
Spații verzi	10.860,00	100,00%	-1.080,00	-9,95%	9.780,00	90,05%

Categoria de amenajare	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
– spațiu verde aferent locului de joacă	0,00	0,00%	625,00	5,75%	625,00	5,75%
– spații verzi cu plantații florale	0,00	0,00%	1.250,00	11,51%	1.250,00	11,51%
– spații verzi cu gazon însămânțat	0,00	0,00%	4.355,00	40,10%	4.355,00	40,10%
– teren neamenajat încadrat în Registrul spațiilor verzi ca teren degradat	10.860,00	100,00%	-7.310,00	-67,31%	3.550,00	32,69%
TOTAL	10.860,00	100,00%	0,00	0,00%	10.860,00	100,00%

a) Amenajarea spațiilor verzi și peisagistice

- 625 mp – spațiu verde aferent locului de joacă;
- 1.250 mp – spații verzi cu plantații florale;
- 4.355 mp – spații verzi amenajate cu gazon prin însămânțare;
- 3.550 mp – teren neamenajat, încadrat în Registrul spațiilor verzi ca teren degradat;
- plantări de arbori și arbuști ornamentali, din specii adaptate condițiilor locale;
- amplasarea de hoteluri pentru albine pentru susținerea biodiversității și polenizării.

Spațiile verzi sunt amenajate cu spații verzi însămânțate având rolul de a îmbunătăți calitatea mediului, de a reduce poluarea și de a oferi un cadru natural pentru relaxare și recreere. Includ plantarea de, arbori și arbuști ornamentali, cu înălțime medie de achiziție de 100-150 cm pentru arbori. Speciile alese vor fi cele robuste, rezistente la condițiile locale, capabile să se dezvolte sănătos și să reziste la variațiile de temperatură și umiditate specifice zonei. Acești arbori vor contribui la crearea unui microclimat plăcut, vor furniza umbră și vor susține diversitatea ecologică a spațiului urban, îmbunătățind atât aspectul estetic, cât și calitatea vieții pentru locuitori.

Pentru susținerea vieții sălbatice și a biodiversității, vor fi amplasate hoteluri pentru albine, importante pentru polenizarea plantelor și înmulțirea speciilor perene din zonă.

b) Circulații pietonale

Se amenajează 1.080 mp de circulații pietonale, cu o lățime de minimum 1,50 m.

Circulațiile pietonale se amenajează cu o lățime de minimum 1,50 m, fiind realizate din pietriș decorativ montat pe plăci prefabricate din polipropilenă reciclată. Sistemul constructiv este unul permeabil, conceput astfel încât să permită infiltrarea apei în sol și să reducă suprafețele impermeabile. Delimitarea circulațiilor se realizează cu borduri din bușteni bătuți, ignifugați și tratați împotriva agenților xilofagi, iar configurația acestora permite utilizarea în condiții de siguranță și accesibilitate.

c) Loc de joacă pentru copii

Se amenajează un spațiu de joacă în suprafață de **625 mp**, realizat pe suprafață însămânțată cu gazon, dotat cu echipamente de joacă și mobilier specific. •Locul de joacă va fi realizat pe zona de gazon însămânțat.

Documentația prevede următoarele echipamente:

- modul leagăn cu 4 posturi;
- carusel;
- trambulină;
- figurină pe arc – elicopter;

- tobogan;
- complex de joacă.

Echipamentele sunt realizate predominant din lemn și sunt amplasate cu respectarea condițiilor tehnice și de siguranță prevăzute în documentația de specialitate.

d) Mobilier urban și dotări

Sunt prevăzute:

- bănci;
- coșuri de gunoi;
- suporturi pentru biciclete;
- panou informativ;
- toaletă ecologică/toaletă publică cu autocurățare;
- foișor;
- mobilier și dotări aferente locului de joacă;
- hoteluri pentru albine.

Mobilierul și echipamentele sunt prevăzute predominant din lemn, iar mobilierul urban și stâlpii de iluminat care necesită fixare sunt montați pe fundații izolate din beton. Lista pieselor desenate ale P.Th. include explicit detalii pentru trambulină și toaletă, carusel și panou informativ, suport biciclete, bancă și coș de gunoi, leagăn, echipamente de joacă și foișor.

e) Sistem de captare și reutilizare a apelor pluviale

Se realizează un sistem de captare, stocare și re folosire a apei pluviale, destinat asigurării irigației suprafețelor de spații verzi amenajate, apa colectată urmând să fie utilizată pentru irigarea suprafețelor verzi amenajate. Sunt prevăzute, de asemenea, instalațiile necesare alimentării cu apă și irigației spațiilor verzi, precum și racordarea la canalizare a toaletei publice cu autocurățare.

f) Instalații sanitare și irigații

Sunt prevăzute:

- racordarea la rețeaua de apă pentru irigarea spațiilor verzi;
- instalații pentru irigații;
- racord la canalizare pentru WC-ul cu autocurățare;
- instalațiile aferente sistemului de captare, stocare și reutilizare a apei pluviale.

g) Instalații electrice – iluminat public

Amenajarea exterioară este prevăzută cu instalație de iluminat public cu corpuri LED, iar stâlpii de iluminat sunt fixați pe fundații izolate din beton.

Prin soluția tehnică revizuită, amplasamentul din strada Tinosului este configurat ca spațiu verde urban destinat recreerii, petrecerii timpului liber și activităților pentru copii, cu o pondere ridicată a suprafețelor verzi, circulații pietonale permeabile, amenajări peisagistice și soluții pentru gestionarea și reutilizarea apei pluviale.

PRINCIPALELE MODIFICĂRI REZULTATE ÎN URMA REVIZUIRII PROIECTULUI TEHNIC

Revizuirea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic a determinat adaptarea soluțiilor tehnice și a bilanțurilor teritoriale, în principal prin:

Pentru strada Artera Vest:

- Reîncadrarea labirintului ca spațiu verde amenajat cu gazon la nivelul solului
- Diminuarea suprafeței amenajate cu pietriș decorativ, astfel încât suprafețele amenajate cu pietriș decorativ au fost diminuate de la 720 mp la 455 mp.

Pentru strada Tinosului:

- Pistele de biciclete au fost eliminate din investiție,
- Suprafețele amenajate cu pietriș decorativ au fost diminuate de la 2080 mp la 1080 mp,
- Spațiul de joacă a fost regândit ca spații verzi amenajate cu gazon la nivelul solului unde vor fi amplasate și echipamentele de joacă,
- Suprafețele amenajate cu flori au fost majorate de la 580 mp la 1250 mp.

Totodată, costurile investiției au fost recalculate corespunzător noilor suprafețe și soluții tehnice, iar modificările de soluție tehnică realizate anterior revizuirii au fost integrate în forma revizuită a Proiectului Tehnic. Aceste modificări sunt descrise expres de proiectant în adresa aferentă revizuirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției, faraTVA: 11.032.778,76 lei din care:

- valoare eligibilă fără TVA: **8.966.840,58 lei;**
- valoare neeligibilă fără TVA: **2.065.938,18 lei.**

C+M, fără TVA: 7.856.175,02 lei din care:

- C+M eligibil fără TVA: **5.982.536,84 lei;**
- C+M neeligibil fără TVA: **1.873.638,18 lei.**

ASTFEL, conform ultimei forme a bugetului:

- b) **Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA: 13.274.499,52 lei**

Finanțare nerambursabilă: 10.559.220,03 lei

Contribuția totală proprie a Municipiului Roman: 2.715.279,49 lei

- c) **DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI**

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Durata este prevăzută și în Autorizația de construire nr. 79/17.07.2026, care stabilește durata de execuție a lucrărilor la 24 de luni de la data începerii efective a acestora.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU