

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 192 din 13.08.2026

**Privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 169 din
30.07.2026 privind încetarea dreptului de administrare cu titlu
gratuit constituit în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă
Neamț asupra unor spații aflate în proprietatea Municipiului
Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinand referatul de aprobare nr. 64100 din 12.08.2026 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 64106 din 12.08.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 64412 din 12.08.2026 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 106 din 13.08.2026 al Comisiei buget-finanțe, avizul favorabil nr. 72 din 13.08.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 195 din 13.08.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 175 din 09.11.2015, privind exercitarea dreptului de administrare a unor imobile;
- adresa Inspectoratului Teritorial de Muncă Neamț nr. 63049/06.08.2026, privind reglementarea regimului juridic al unor imobile;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit „a”, al art. 139, alin. (3) lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum si ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 169 din 30.07.2026 se completează cu un nou articol, respectiv **art. 1^{^1}**, care va avea următorul cuprins:

„Art.1¹(1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Neamț a imobilului în suprafață de 75,99 mp (parter 1), situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 11, parter 1, în vederea desfășurării activităților specifice instituției, pe perioada desfășurării activității acesteia în municipiul Roman, cu respectarea destinației imobilului, având valoarea de inventar de 199.079 lei.

(2) Predarea-primirea bunurilor menționate la art.1¹(1) se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să respecte și să nu schimbe destinația actuală a spațiilor transmise în folosință gratuită;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;”

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 169 din 30.07.2026 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Camelia Monica LADAN CIOBANU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 192 /13.08.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	13.08.2026	
2	Comunicarea către primar	13.08.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	13.08.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	13.08.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	13.08.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.08.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU