

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Consolidare și eficientizare energetică Hala Centrală și clădiri conexe -
potcoava Pieței din municipiul Roman”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	856,234.00	179,809.14	1,036,043.14
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	856,234.00	179,809.14	1,036,043.14
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	265,596.25	55,775.21	321,371.46
	TOTAL CAPITOL 2	265,596.25	55,775.21	321,371.46
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.5.	Proiectare	1,544,076.77	324,256.12	1,868,332.89
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00	13,650.00	78,650.00

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,129,076.77	237,106.12	1,366,182.89
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistentă tehnică	774,374.26	162,618.60	936,992.86
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului:	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	394,374.26	82,818.60	477,192.86
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	2,463,451.03	517,324.72	2,980,775.75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	54,494,989.79	11,443,947.86	65,938,937.65
4.1.1	Construcții și instalații Corp C1+C3	48,480,239.79	10,180,850.36	58,661,090.15
4.1.1a	Construcții și instalații Corp C2	4,873,500.00	1,023,435.00	5,896,935.00
4.1.1b	Construcții și instalații Extindere corp C3	910,000.00	191,100.00	1,101,100.00
4.1.1c	Construcții și instalații Supanța Corp C1	231,250.00	48,562.50	279,812.50
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	565,908.23	118,840.73	684,748.96
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,392,940.35	292,517.47	1,685,457.82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	56,453,838.37	11,855,306.06	68,309,144.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	208,138.84	43,709.16	251,848.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	156,452.00	32,854.92	189,306.92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	51,686.84	10,854.24	62,541.08
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	619,730.98	0	619,730.98
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	281,695.90	-	281,695.90
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56,339.18	-	56,339.18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	281,695.90	-	281,695.90
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,775,873.93	2,262.933.53	13,038,807.46
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,500.00	2.625.00	15,125.00
	TOTAL CAPITOL 5	11,616,243.76	2,309,267.68	13,925,511.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	71,655,363.41	14,917,482.81	86,572,846.22
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56,339,180.27	11,831,227.86	68,170,408.13

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	76,675,006.74
buget local	9,897,839.48

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	12,958.18	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului consolidat Acd	4,347.77	mp

Beneficiar:
UAT Municipiul Roman

