

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 180 din 30.07.2026

privind aprobarea vânzării unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 59963 din data de 24.07.2026, înaintat de către Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 59964 din data de 24.07.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Economice și Resurse Umane;

Văzând avizul favorabil nr. 95 din 28.07.2026 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. 69 din 28.07.2026 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 183 din 28.07.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 59938 din 24.07.2026 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor terenuri proprietate privată Municipiului Roman formulate de către:

- **Domnul Dârlea Dumitru**, prin cererea nr. 92738 din 03.12.2025;
- **Domnul Dobrin Sorin**, prin cererea nr. 28186 din 09.04.2025;
- **Societatea EXPERTPALLET S.R.L. REPREZENTATĂ PRIN Apetrei Viorica**, prin cererea nr. 75293 din 08.10.2025;
- **Domnul Murariu Iulian-Vlăduț**, prin cererea nr. 86542 din 12.11.2025;
- **PREDĂ CONSTANTIN**, prin cererea nr. 20768 din 12.03.2025;

Având în vedere anunțul cu nr. 59973 din 24.07.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, ale art. 108, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, alin.2, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă rapoartele de evaluare pentru terenuri proprietate privată ale Municipiului Roman, cu **nr. 19.2/2026, nr. 19.10/2026, 19.9/2026,**

19.4/2026, 19.1/2026 realizate de evaluator atestat ANEVAR, ing. Carmen Dancea.

Art. 2. Aprobă vânzarea directă cu respectarea dreptului de preemțiune a proprietarilor construcțiilor, a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, cum sunt înscrise în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Comisia numită prin H.C.L. nr. 268 din 21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii și prin Dispoziția nr. 1109 din 22.11.2024 va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcțiilor care se află pe teren, pentru ca aceștia să-și exercite dreptul de preemțiune.

(2) Exercitarea dreptului de preemțiune se poate face în maxim 15 zile de comunicarea prezentei hotarari.

Art. 4. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, se stabilește comisionul care revine unității prin care se efectuează vânzarea de 1% din valoarea de vânzare a terenurilor dar nu mai puțin de 1.000,00 lei, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a terenului, în prețul de vânzare al acesteia.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Camelia Monica LADAN CIOBANU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	3
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 180 /30.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar	30.07.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	30.07.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	30.07.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	30.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.07.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU