

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 178 din 30.07.2026

**privind aprobarea preluării Contractului de închiriere nr. 60499
din 20.11.2002 și aprobarea diminuării suprafeței închiriate cu
35,00 mp**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57351 din 14.07.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 57369 din 14.07.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 59938 din 24.07.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 67 din 28.07.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 181 din 28.07.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Extrasul de carte funciara cu nr. 56917 ;
- Contractul de închiriere cu nr. 60499 din 20.11.2002;
- Certificatul de moștenitor nr. 358 din 30.11.2004;
- Contractul de întreținere nr. 602 din 01.07.2016;
- Certificatul de moștenitor nr. 13.08.2021;
- Planul de situație întocmit de către Drîmboi Constantin;

Având în vedere măsurătoarea executată de persoana autorizată Drîmboi Constantin, prin întocmirea planului de amplasament, în strada Smirodava, nr. 7, se impune diminuarea suprafeței terenului din 300,00 mp, în 265,00 mp.

Luând în considerare prevederile:

- Art. 323 și art. 1834 din Codul Civil;
- În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza art. 196 alin. (1), lit, a) din aceeași O.U.G.;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea Contractului de închiriere nr. 60499 din 20.11.2002, ca urmare a decesului titularului inițial, Diaconu Ghiorghe, prin preluarea calității de chiriași de către moștenitorii săi legali subsecvenți, conform certificatului de moștenitor nr. 358 din 30.11.2004 și a Certificatului de moștenitor nr. 88 din 13.08.2021, de către moștenitorii Danciu Constantin, Danciu Costin și Danciu Nora-Sânziana.

Art. 2. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren care face obiectul Contractului de închiriere nr. 60499 din 20.11.2002, cu 35,00 mp. Redevența datorată de locatar se va recalcula corespunzător, conform H.C.L. nr. 88/29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările ulterioare, la suprafața diminuată, respectiv 265,00 mp, conform planului de situație întocmit de către Drîmboi Constantin.

Art. 3. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Camelia Monica LADAN CIOBANU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 178 /30.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar	30.07.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	30.07.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	30.07.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	30.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.07.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU