

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 177 din 30.07.2026
privind aprobarea
concesionării directe a unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 58155 din 17.07.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 58158 din 17.07.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 59938 din 24.07.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 66 din 28.07.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 180 din 28.07.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unei construcții înaintată de:

- Pelmuș Ioan Florin cu nr. 60244 din 14.08.2025;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 988NT din 08.06.2026 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b” art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, în suprafață de 5,00 mp, situat în str. Păcii, lipit de bl. nr. 1, identificat prin NC 63052, inventariat conform H.C.L. nr. 11/22.01.2026 - poziția 2496 cu o valoare de inventar de

2,04 mii lei, domnului Pelmuș Ioan Florin pentru extinderea apartamentului proprietate cu un balcon.

Art. 2. Concesionarea prevăzută la art. 1 se face pe o durată de 49 de ani, pentru o redevență de 21,00 lei/mp/an.

Art. 3. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Camelia Monica LADAN CIOBANU

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 177 /30.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar	30.07.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	30.07.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	30.07.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeui cu caracter individual	30.07.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.07.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU