

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 67686 din 25.08.2026

**Privind modificarea HCL 193/13.08.2026- aprobarea
măsurilor de operaționalizare a proiectului de investiții Creșa
Roman, strada Renașterii nr. 38**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 67689 din 25.08.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul comun de specialitate nr. 67698 din 25.08.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Serviciul comunicare, învățământ sănătate și fond locativ;

- avizul de legalitate nr. din ...08.2026 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din ..08.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. ... din ...08.2026 al Comisiei pentru Cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret precum și avizul favorabil nr. din ..08.2026 al Comisiei juridice;

- Adresa nr. 8140/24.08.2026 a Școlii gimnaziale "Vasile Alecsandri" Roman, înregistrată la noi cu numărul 67646/25.08.2026;

- art. 108. lit. a), art. 129, alin. 2, lit. a) ,d) și lit. c, alin. 3, lit. e), alin. 7, lit. a), art. 297, art. 299, art. 300, art. 405, art. 506, art. 540, art. 589 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 119 alin. 6 din Legea 292/2011- Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Legea 198/2023, legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Articolul 1 din H.C.L. nr. 193/13.08.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: *”Se aprobă operaționalizarea activității obiectivului de investiții, Creșă - Roman, strada Renașterii nr. 38, prin extinderea activității Creșei din Roman, str. Smirodava nr. 28, structură arondată la Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” din Roman, str. C.A. Rosetti nr. 8 - unitate de învățământ cu personalitate juridică, care va funcționa, în anul școlar 2026-2027, în imobilul din Roman str. Renașterii nr. 38 jud. Neamț.”*

Art. 2. (1). Articolul 2(1) din HCL 193/13.08.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: *”Se aprobă darea în administrare de către Municipiul Roman, către Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” Roman, a imobilului Creșa Roman-unitate pentru educație timpurie antepreșcolară, str. Renașterii nr. 38, județul Neamț, compus din teren în suprafață de 7797 mp, cu număr cadastral 60677 și construcție cu număr cadastral 60677-C1-Creșă, cu regim de înălțime-parter, cu suprafața construită la sol de 2490 mp, cu suprafața construită desfășurată de 2490 mp, edificat în anul 2025, imobil înscris în CF nr. 60677 Roman, în scopul desfășurării activităților specifice”*.

(2) Imobilele, clădire și teren, au valoarea de inventar de 16.532.408,04 lei cu TVA - pentru construcție, și de 4.173.853,21lei- pentru teren.

(3) Articolul 2(3) din H.C.L. nr. 193/13.08.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: *”Imobilul descris la alin. 1 va fi predat prin protocol de predare-primire, între UAT Roman și Școala gimnazială ”Vasile Alecsandri”, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe durata funcționării creșei, dar nu mai puțin de o perioadă de 10 ani”*.

(4) Dreptul de administrare va fi înscris în Cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3.(1). Articolul 3(1) din H.C.L. nr. 193/13.08.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: *”Se aprobă transferul bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar/dotări, aferente obiectivului de investiții Creșă Roman, la Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” Roman, prin încheierea unui protocol de predare-primire, în vederea funcționării unității de învățământ de educație timpurie antepreșcolară nou înființată – Creșă Roman”*.

(2) Articolul 3(2) din H.C.L. nr. 193/13.08.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: *”Bunurile prevăzute la alin. 1, aferente obiectivului de investiții Creșă Roman, vor fi predate prin protocol de predare-primire, între UAT Roman și Școala gimnazială Vasile Alecsandri”*.

Art. 4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 193/13.08.2026, rămân neschimbate.

Art. 5. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 67689 din 25.08.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 193/13.08.2026-
aprobarea măsurilor de operaționalizare a proiectului de investiții Creșa Roman,
strada Renașterii nr. 38**

Având în vedere adresa nr. 8140/24.08.2026 a Școlii gimnaziale "Vasile Alecsandri" Roman, înregistrată la noi cu numărul 67646/25.08.2026, prin care ne solicită unele modificări în cuprinsul HCL 193/13.08.2026, modificări solicitate de către ARACIP pentru extindere activitate creșă, strada Smirodava nr. 28, în noul sediu din strada Renașterii nr. 38.

Luând în considerare finalizarea obiectivului de investiții Creșa Roman-strada Renașterii nr. 38, realizat prin Compania Națională de Investiții, este necesară stabilirea cadrului administrativ și patrimonial pentru punerea în funcțiune și exploatarea corespunzătoare a imobilului.

Creșa Roman, este destinată desfășurării activităților de educație timpurie antepreșcolară și urmează să funcționeze prin extinderea activității Creșei din Roman, strada Smirodava nr. 28, unitate pentru educație timpurie antepreșcolară.

În vederea asigurării condițiilor necesare pentru desfășurarea activității educaționale și administrative, se impune stabilirea administratorului imobilului.

Astfel, se propune darea în administrare a imobilului Creșă Roman-strada Renașterii nr. 38, către Școala gimnazială "Vasile Alecsandri", care va asigura administrarea acestuia și gestionarea corespunzătoare a cheltuielilor aferente funcționării, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă, între altele, datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului local al Municipiului Roman, adoptarea proiectului de hotărâre privind extinderea activității Creșei din Roman, str. Smirodava nr. 28, structură arondată la Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” din Roman, str. C.A. Rosetti nr. 8 - unitate de învățământ cu personalitate juridică, care va funcționa, în anul școlar 2026-2027, în imobilul din Roman str. Renașterii nr. 38 jud. Neamț.

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică și Serviciului comunicare, învățământ, sănătate și fond locativ în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,

**Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Serviciului comunicare,
învățământ, sănătate și fond locativ
Nr. 67698 din 25.08.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 193/13.08.2026-
aprobarea măsurilor de operaționalizare a proiectului de investiții Creșa
Roman, strada Renașterii nr. 38**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității.

Având în vedere adresa nr. 8140/24.08.2026 a Școlii gimnaziale "Vasile Alecsandri" Roman, înregistrată la noi cu numărul 67646/25.08.2026, prin care ne solicită unele modificări în cuprinsul HCL 193/13.08.2026, modificări solicitate de către ARACIP pentru extindere activitate creșă, strada Smirodava nr. 28 în noul sediu din strada Renașterii nr. 38.

Luând în considerare finalizarea obiectivului de investiții Creșa Roman-strada Renașterii nr. 38, realizat prin Compania Națională de Investiții, este necesară stabilirea cadrului administrativ și patrimonial pentru punerea în funcțiune și exploatarea corespunzătoare a imobilului.

Creșa Roman, este destinată desfășurării activităților de educație timpurie antepreșcolară și urmează să funcționeze prin extinderea activității Creșei din Roman, strada Smirodava nr. 28, unitate pentru educație timpurie antepreșcolară.

În vederea asigurării condițiilor necesare pentru desfășurarea activității educaționale și administrative, se impune stabilirea administratorului imobilului.

Astfel, se propune darea în administrare a imobilului Creșa Roman-strada Renașterii nr. 38, către Școala gimnazială "Vasile Alecsandri", care va asigura administrarea acestuia și gestionarea corespunzătoare a cheltuielilor aferente funcționării, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă, între altele, datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar.

Având în vedere cele prezentate, propunem Consiliului local al Municipiului Roman, adoptarea proiectului de hotărâre privind extinderea activității Creșei din Roman, str. Smirodava nr. 28, structură arondată la Școala

Gimnazială „Vasile Alecsandri” din Roman, str. C.A. Rosetti nr. 8 - unitate de învățământ cu personalitate juridică, care va funcționa, în anul școlar 2026-2027, în imobilul din Roman str. Renașterii nr. 38 jud. Neamț.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții legale:

art. 108. lit. a), art. 129, alin. 2, lit. a) și d), alin. 3, lit. e), alin. 7, lit. a), art. 297, art. 299, art. 300, art. 405, art. 506, art. 540, art. 589 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 119 alin. 6 din Legea 292/2011- Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;

- Legea 198/2023, legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ din același act normativ;

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**S.C.Î.S.F.L.
Șef serviciu,
Mihai Bîrjovanu**

**Compartiment evidență patrimoniu,
Doinița Ruginosu**