

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 64223 din 12.08.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Desființări construcții și construire unități de învățământ în incinta Colegiului Tehnic „Miron Costin” - Roman”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 64227 din 12.08.2026 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Dan-Laurențiu Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 64232 din 12.08.2026, întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. .... din ..... dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei juridice;

Ținând cont de:

HCL Nr.27 din 18.02.2026 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții "Desființări construcții și construire unități de învățământ în incinta Colegiului Tehnic „Miron Costin” – Roman”,

Grila de evaluare înregistrată în instituția noastră cu nr. 61628 din 31.07.2026

Având în vedere:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, alin. 3, lit. „d”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***„Desființări construcții și construire unități de învățământ în incinta Colegiului Tehnic „Miron Costin” - Roman***, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiu Roman a sumei de 804045.00 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Roman prin Direcția de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, Direcția Tehnică și de investiții precum și Direcția Economică și Resurse Umane va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** De la data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. Nr. 132 din 10.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***„Desființări construcții și construire unități de învățământ în incinta Colegiului Tehnic „Miron Costin” - Roman***, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Dan-Laurențiu Leoreanu**

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții *Desființări construcții și construire unități de învățământ în incinta Colegiului Tehnic „Miron Costin” - Roman*

### Informații preliminare:

Curs euro la data de<sup>1</sup>: 03.06.2026: 1 euro=5,2592 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: **3427,00 mp**

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

xDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie

□DA/xNU - Clădire cu structură din beton armat

□DAxNU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

DA/xNU - Lucrări de consolidare seismică

DA/xNU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA/xNU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

xDA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget **6.854.000,00** euro;

Valoare cu marja de buget<sup>2</sup> **8.567.500,00** euro;

Valoare cu marja de buget<sup>3</sup> **45.058.196,00** lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget<sup>4</sup> **54.520.417,16** lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – **804.045,00** lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții<sup>5</sup> **55.324.462,16** lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții<sup>6</sup>: 24

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 3464,00 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 3464,00 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 482 copii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Avizat pentru legalitate

Secretar general al

.....

<sup>1</sup> Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

<sup>2</sup> Valoare fără marja de buget\*25%

<sup>3</sup> Valoare cu marja de buget\*cursul euro menționat la informații preliminare

<sup>4</sup> Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA\*21%

<sup>5</sup> Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

<sup>6</sup> Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 64227 din 12.08.2026

---

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Desființări construcții și construire unități de învățământ în incinta Colegiului Tehnic „Miron Costin” - Roman”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"**

Asigurarea unui mediu educațional sigur, modern și adaptat standardelor europene reprezintă o prioritate absolută pentru administrația publică locală a Municipiului Roman. Investițiile în infrastructura școlară nu vizează doar calitatea actului didactic, ci mai ales siguranța vieții copiilor și a cadrelor didactice.

Prezentul referat de aprobare este fundamentat pe concluziile unui amplu **Raport de Expertiză Tehnică (nr. 61/2025)** întocmit de societatea de proiectare integrată SC AMODELIC SRL, prin expert tehnic atestat dr. ing. Ioan Rotărescu. Obiectul acestei evaluări l-a constituit ansamblul de corpuri de clădire (C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C15) situate în incinta Liceului Tehnologic „Miron Costin” din str. Mihai Eminescu nr. 5-7, Municipiul Roman.

În urma investigațiilor amănunțite de pe teren și a calculelor structurale, expertul tehnic a concluzionat că toate corpurile menționate se află într-o stare avansată de degradare și prezintă deficiențe structurale majore care pun în pericol siguranța în exploatare. Construite în anul 1962, având o structură din zidărie portantă neconfinată și planșee (în majoritate) din lemn, clădirile au fost încadrate în **Clasa de Risc Seismic Rs I**. Această clasă cuprinde construcțiile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime.

Expertiza tehnică a analizat două scenarii de intervenție:

1. **Scenariul 1 (Soluția minimală):** Lucrări complexe de consolidare (subzidiri, cămășuieli torcretate, înlocuirea completă a planșeelor de lemn cu beton armat, refacerea șarpantei). Această variantă presupune costuri foarte mari și nu permite reconfigurări spațiale semnificative.
2. **Scenariul 2 (Soluția maximală - Recomandată):** Desființarea integrală a corpurilor degradate și realizarea unor construcții noi. Această variantă este justificată deoarece imobilele deservește domeniul public, iar costurile consolidării ar depăși valoarea de înlocuire, fără a oferi funcționalitatea optimă unei unități moderne de învățământ.

Având în vedere recomandarea fermă a expertului și oportunitatea obținerii de fonduri nerambursabile, Municipiul Roman a reușit includerea acestui obiectiv la finanțare prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul **Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”** (conform OMDLPA nr. 626/2023).

Nevoia adoptării prezentului proiect de hotărâre este impusă de clarificările și solicitările rezultate din Grila de verificare a conformității documentelor (ID 448), transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 61628 din 31.07.2026.

Prin Grila de evaluare au fost formulate următoarele cerințe și observații de conformare:

1. Revizuirea HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici: Este necesară adoptarea unei noi hotărâri ale cărei anexă și conținut să fie semnate de președintele de ședință și contrasemnate pentru legalitate de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.
2. Neeligibilitatea Corpului C4: S-a reținut faptul că corpul de clădire C4 reprezintă o clădire dezafectată, aflată într-o stare avansată de degradare și abandon, care nu este utilizată pentru activități didactice sau suport, nefiind astfel eligibilă pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” (PNSS).
3. Actualizarea datelor din Extrasul de Carte Funciară: Din extrasul CF depus nu rezulta anul construirii/edificării construcțiilor menționat în raportul de expertiză tehnică, fiind necesară clarificarea/depunerea documentelor justificative aferente.
4. Transmiterea releveului fotografic: Solicitarea de a transmite un relevu fotografic care să surprindă dezvelirile executate la fundațiile construcțiilor.

Având în vedere aceste condiționări imperative formulate de finanțator în cadrul grilei de evaluare nr. 61628/31.07.2026, este absolut necesară abrogarea H.C.L. nr. 132/10.06.2026 și **adoptarea prezentului proiect de hotărâre** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru asigurarea conformității documentației de finanțare și derularea fără întreruperi a obiectivului de investiții.

Pentru promovarea obiectivului de investiții este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, stabiliți în conformitate cu normele metodologice și costurile unitare legale (OMDLPA nr. 468/2023), după cum urmează:

**DATE PRELIMINARE:**

- Curs euro de referință (la data de 03.06.2026): 1 euro = 5,2592 lei
- Suprafața desfășurată a clădirilor vizate: 3.464,00 mp
- Capacitate unitate de învățământ: 482 copii (utilizatori)
- Durata estimată de execuție: 24 luni

Finanțarea din bugetul local, în cuantum de 804.045,00 lei (cu TVA inclus), va asigura categoriile de cheltuieli neeligibile prin programul național, dar strict

necesare bunei desfășurări a proiectului, cu respectarea prevederilor art. 4 din O.U.G. nr. 7/2023.

Implementarea acestui proiect va asigura eliminarea definitivă a riscului seismic major pentru un număr de 482 de copii și va pune bazele unei infrastructuri școlare la standarde de excelență pentru comunitatea locală.

Pe lângă analiza tehnică bazată pe Raportul de Expertiză Tehnică nr. 61/2025, inițierea prezentului proiect de hotărâre este fundamentată pe **solicitările din Grila de verificare a conformității documentelor (ID 448)**, înregistrată la nivelul instituției sub **nr. 61628 din 31.07.2026**.

Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului notează că, în urma evaluării M.D.L.P.A., au fost identificate aspecte ce necesită conformare tehnică și administrativă:

- **Reevaluarea încadrării corpurilor de clădire:** Având în vedere că Corpul C4 a fost identificat ca dezafectat/neeligibil conform criteriilor Programului Național „Școli sigure și sănătoase” (pct. 1.3 din grilă), precum și cerințele privind clarificarea anului de construcție din Extrasul CF (pct. 4.1) și transmiterea releveului fotografic la fundații (pct. 2.2), a fost necesară recalcularea și re-corelarea indicatorilor tehnico-economici.

- **Necesitatea unui nou act administrativ:** Conform observației de la pct. 1.1 din grila de evaluare, este necesară adoptarea unei noi hotărâri de consiliu local, însoțită de anexa cu indicatorii tehnico-economici reasumată prin semnătură de către președintele de ședință și Secretarul General al Municipiului Roman.

Având în vedere necesitatea de a răspunde conform solicitărilor M.D.L.P.A. din Grila nr. 61628/31.07.2026 pentru asigurarea continuității finanțării proiectului, ap

Drept urmare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Dan-Laurențiu Leoreanu**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,  
Nr. 64232 din 12.08.2026

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Desființări construcții și construire unități de învățământ în incinta Colegiului Tehnic „Miron Costin” - Roman”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Examinând Referatul de aprobare nr. 64227 din 12.08.2026 înaintat de Primarul Municipiului Roman – Dan-Laurențiu Leoreanu, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, formulează următorul raport::

### Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu datele tehnice extrase din dosarul obiectivului, în special din Raport de Expertiză Tehnică nr. 61/2025 elaborat de SC AMODELIC SRL, corpurile de clădire investigate C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C15 prezintă o uzură fizică generală avansată, infiltrații de apă, degradări biologice ale elementelor din lemn și deficiențe de concepție structurală.

Din punct de vedere structural, clădirile edificate în anul 1962 sunt realizate din pereți structurali din zidărie neconfinită și nu respectă normele antiseismice actuale. Indicatorii rezultați din evaluare încadrează aceste corpuri în **Clasa de Risc Seismic Rs I**, existând pericolul prăbușirii totale sau parțiale la acțiunea unui cutremur de proiectare.

Expertiza tehnică a concluzionat că intervențiile majore de consolidare (Scenariul 1) implică cheltuieli nejustificat de mari, fără a permite remodelări funcționale semnificative. Ca atare, expertul a recomandat motivat **Scenariul 2 – Soluția maximală**, respectiv desființarea integrală a corpurilor existente și realizarea unei construcții noi.

Obiectivul a fost inclus la finanțare prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației conform Ordinului nr. 626/2023, fiind finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

### **Structura valorică a investiției (cu marja de buget inclusă):**

1. Valoare finanțată de la bugetul de stat (MDLPA):
  - Valoare în Euro: **8.567.500,00** euro
  - Valoare în Lei (fără TVA): **45.058.196,00** lei
  - Valoare în Lei (cu TVA): **54.520.417,16** lei
2. Valoare finanțată de la bugetul local al UAT Municipiul Roman:

- Valoare în Lei (cu TVA): **804.045,00** lei
- 3. VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
  - Valoare în Lei (cu TVA): **55.324.462,16** lei

Cota de cofinanțare de la bugetul local în valoare de 804.045,00 lei reprezintă cheltuieli neeligibile din cadrul programului național, dar obligatorii pentru implementarea în siguranță a proiectului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 11 din O.U.G. nr. 7/2023.

**Din punct de vedere al legalității:**

Se respectă prevederile legale din legislația specifică în domeniu:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice,
- O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023;
- Art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care conferă Consiliului Local atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate cetățenilor și aprobarea documentațiilor tehnico-economice.

Având în vedere necesitatea urgentă de a asigura protecția vieții celor 482 de utilizatori (copii și cadre didactice), prin eliminarea corpurilor de clădire cu risc iminent de prăbușire (Rs I) și înlocuirea lor cu o infrastructură școlară modernă, realizată cu sprijin financiar majoritar de la bugetul de stat, recomandăm supunerea acestui proiect spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect sef,  
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**