

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 66906 din 20.08.2026

**privind aprobarea
concesionării directe a unui teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 65833 din 18.08.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 65857 din 18.08.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __08.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __08.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __08.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unei construcții înaintate de:

- Chiorescu Georgiana-Maria cu nr. 18107 din 24.02.2026;

Având în vedere prevederile art. 319, 320 din Titlul III CARTEA I, ale art. 245 CARTEA I din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, referitoare la reglementările urbanistice, documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și regimul imobiliar al terenurilor;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 1250NT din 29.07.2026 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, în suprafață de 3,00 mp, situat în str. Mihail Kogălniceanu, lipit de blocul nr. 3, identificat prin NC 63424,

inventariat conform H.C.L. nr. 39 din 26.03.2026 - poziția 17 cu o valoare de inventar de 0,68 mii lei, doamnei Chiorescu Georgiana Maria pentru extinderea apartamentului aflat în proprietate cu un balcon.

Art. 2. Concesionarea prevăzută la art. 1 se face pe o durată de 49 de ani, pentru o redevență de 21,00 lei/mp/an.

Art. 3. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 65833 din 18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unui teren

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarea solicitare de atribuire directă pentru un teren în vederea extinderii construcției existente:

1. Chiorescu Georgiana-Maria având solicitarea cu nr.18107 din 24.02.2026 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

Tabel cuprinzând terenul ce se vor concesiona direct:

Nr. crt .	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Mihail Kogălniceanu - lipit de blocul nr. 3	3,00 mp CF 63424	Extindere - Construire balcon	39 din 26.03.2026 - poz.17	21,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 65857 din 18.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unui teren

Prin referatul de aprobare nr. 65833 din 18.08.2026, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcției existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentația depusă de către solicitant și verificând situația din teren, în temeiul **reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020**, propun:

Concesionarea în conformitate cu prevederile art. 320 lit. C) din Titlul III CARTEA I, din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, prin încredințare directă pentru următorul teren:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Mihail Kogălniceanu - lipit de blocul nr. 3	3,00 mp CF 63424	Extindere - Construire balcon	39 din 26.03.2026 - poz.17	21,00	49

Terenul solicitat este în continuarea proprietății solicitantei:

-Chiorescu Georgiana-Maria cu nr. 18107 din 24.02.2026

Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

Până la această dată, terenul solicitat pentru concesiune nu a fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarea de mai sus se încadrează în **art. 319** și ale **art. 320 lit. e)** din **Legea nr. 169/2026** privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care precizează:

- **ART. 319 1)** Terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale pot fi concesionate în scopul realizării de construcții numai dacă lucrările propuse respectă prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.
- **ART. 320:** Prin derogare de la prevederile art. 312 alin. (1) din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică sau pot fi date în folosință gratuită pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: **lit. c) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, pentru suprafețe care nu au acces la un drum public, nu sunt construibile decât prin alipire de alte loturi și care nu pot depăși 300 mp;**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**